



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ 3-4 / 07.07.2016г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата по ОС)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт“ в землището на с. Маринка - поземлени имоти от селскостопанския фонд №№ 7.151, 7.153, 7.211, 7.233, 7.241, 7.279, 7.320, 7.330, 10.245 и от горски фонд имоти № 18.002 и 18.26 в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство“ с възложител „Царски извори“ ООД.

възложител: „ЦАРСКИ ИЗВОРИ“ ООД

местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. „Сердика“ № 2Б, ет. 1

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Предмет на инвестиционното намерение е Изграждането на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт“ в землището на с. Маринка - поземлени имоти от селскостопанския фонд №№ 7.151, 7.153, 7.211, 7.233, 7.241, 7.279, 7.320, 7.330, 10.245 и от горски фонд имоти № 18.002 и 18.26 в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство“ Бургас, на обща площ 558.404 дка.

Инвестиционното намерение включва изграждане на луксозно вилно селище от „затворен тип“, предоставящо възможност за почивка при съчетание на морски, планински, екологичен, спортен и културен туризъм. Вилното селище е предвидено да се използва целогодишно. В него ще се оформят отделни квартали, също от закрит тип.

В обособяването на бъдеща рекреационна устройствена зона за вилен отдиш на с. Маринка е предложено да бъдат обособени 12 подзони с параметри на застрояване, отговарящи на Наредба №7 (2003 год. на МРРБ/ /Обн.ДВ бр. 3 /2004) за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ). Там където подзоните частично попадат в обхвата на двукилометровата зона „Б“ по чл.9 от ЗУЧК, тяхното устройство е съобразено със специфичните изисквания, правила и норми на чл.12 от същия закон. С инвестиционното предложение се предвижда

възможност за комплексно застрояване на около 200 вилни сгради със средна застроена площ от 160 m² в УПИ, с размери от 6 до 10 дка всяко УПИ. Застройката в отделните УПИ ще включва комбинация между единично и свързано застрояване. За всяка група ще бъде предвиден общ плувен басейн.

За разглежданото Инвестиционно Намерение ще бъдат обособени две самостоятелни подзони.

- **подзона 1 за обществено обслужване** с предвиждания за изграждането на бутиков хотел с конферетна зала, ресторант, винарна, енотека, търговски площи, аптека, офисна част, амфитеатър, параклис.
- **подзона 2 за обществено обслужване** за 3 броя хотелски тела, обединени в общ комплекс, всяко с капацитет средно от по 40 легла. Основното предназначение на хотелите е да обслужват бъдещия тренировъчен спортен комплекс.

За спортно – тренировъчен комплекс е отреден **терен за спорт. Предвидени са за изграждане спортна зала с ледена пързалка (Леден дворец, Ледена Арена) тренировъчен футболен терен, тенис кортове, Спа и фитнес център с плувен басейн 25/50 м и комбинирана спортна площадка в рамките на сградата.** Складово стопанската част ще бъде изградена в отредената **Предимно производствена зона.** Основното предвиждане е изграждането на паркинг и обслужваща база за електроавтомобилите, както и перално и складово стопанство.

В основата на Инвестиционното намерение за Вилно селище за целогодишно ползване е предвидено да се изградят 200 жилищни сгради. Заложени са жилищата да бъдат шест типа - от еднофамилни с различни квадратури и вътрешно оформление до такива включващи в себе си четири еднофамилни апартамента. Всичките жилищни постройки са двуетажни, а разгънатата застроена площ се движи от 160 до 400 m². Към всеки дом е предвидено дворно пространство, веранда и парк. Жилищата са топлоизолирани и облицовани с естествен камък, което да способства за тяхното хармонизиране с околната горска и паркова растителност и цялостния интериор. На територията на селището ще има и множество биооранжерии. Всичко това, както и рекреационните зони с богато озеленяване, фонтани, езера и водни огледала ще допринасят за атмосферата и качеството на обитаване на територията.

Планираните в инвестиционното предложение дейности ще се извършват в изброените имоти - седма и девета категория, каменисти, необработваеми земи, собственост на „Царски извори“ ООД, както и в имоти № 18.002 и 18.26 са част от горския фонд в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство“ Бургас.

В момента достъпът до бъдещото вилно селище се осъществява от главен път Е-87 Бургас – Созопол с отклонение по чекълиран горски и селскостопански път. За осигуряване на постоянна връзка с Републиканската пътна мрежа и вилното селище се предлага изграждането на “Местен път - Път Е-87 Бургас – Созопол – Вилно селище - село Маринка от km 0+000 до km 2+437 “Път Е-87 – Вилно селище. Началото на новата пътна връзка е на 100 метра от оста на главен път Е-87 (Бургас – Созопол – Царево) - вилно селище Царски извори – село Маринка, а краят е при km 2+437 в края на Вилното селище. От km 0+000 до km 0+200 има съществуващ асфалтов път до поделението на гранични войски. От тук започва новото трасе до вилното селище. Проектното трасе преминава през землищата на Бургас (ЕКАТТЕ 07079) и с.Маринка (ЕКАТТЕ 47202), община Бургас, с обща дължина 2431 метра. Дължина на трасето в землището на Бургас – 1161 m. Дължина на трасето в землището на с.Маринка – 1270 m. Предвижда се изграждането на новата пътна връзка между вилното селище и Републиканската пътна мрежа да бъде с ширина 6 метра, тротоарна площ от 1.50 метра и велоалея. Предвидена е и частична промяна в трасето в зоната на опитното поле на училището в село Маринка, с изместване в северна посока, с предварителното съгласие на община Бургас според писмо с писмо 32-00-112(3)/25.05.2015 г.

Трасето на предвидения път не попада в зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. След направена щателна проверка от компетентния орган РИОСВ, Бургас с разполаганата цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели на разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, е установено че трасето на предвиждания път **не попада** в терени на пясъчни дюни. На територията на вилното селище няма да се допускат МПС. В двата края на селището и официалния и стопански вход ще се изградят буферни паркинги за гостите на комплекса. Придвижването на територията на селището ще се извършва безплатно с електромобили.

На територията на бъдещия комплекс до настоящия момент има частично оформена вътрешната пътна мрежа на горските пътища.

Не са обособени устройствени зони, няма изградена подходяща инфраструктура, няма изградени на съвременно ниво водопроводна и канализационна системи, няма изградена ЛПСОВ.

Предвижда се водозахранването в новоизграждащата се вилна зона в м. „Ченгене юрт“, да бъде с питейна вода от язовир „Ясна поляна“, чрез водопроводно отклонение от магистралния тръбопровод, след изготвяне на технически инвестиционен проект от Община Бургас, на база предвижданията за водоснабдяване на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево. На територията на село Маринка има и два горски извора разположени в подотдел 252 (е/2.6) от горския фонд, известни като „царските извори“. На тази територия се предвижда и направата на сондажни кладенци, като водата ще бъде използвана за поддържане на зелената система във вилното селище.

Предвижда се изграждането на разделна канализационна мрежа за битово-фекални води по остта на уличната мрежа във вилното селище. БФВ от канализацията се предвижда да се отвеждат до новопроектирана ПСОВ, предвидена за изграждане в границите на имот № 7.330. Пречистените води от ПСОВ ще бъдат зауствани в дере – водоприемник II категория, влизащо в границите на територията на вилното селище, което се влива директно в залив Ченгене скеле, на известно разстояние от устието на р. Маринка. Предвижда се ЛПСОВ да бъде поетапно изградена, в два самостоятелни модула. За първи етап е необходим модул с капацитет 200 м³/ден, включващ изграждане на вилното селище състоящо се от 200 вилни сгради и за постоянно живеещи 800 жители, които с обслужващия персонал за вилните сгради и тренировъчни спортни комплекси възлизат на 1000-1150 човека. За втория етап когато се изгражда спортната зала с капацитет на посетители 2762 души се изгражда втори модул с капацитет от 600 м³/ден. Същите и в последствие ще осигурят максимална гъвкавост на системата според периодите на различно натоварване на спортния комплекс и вилните домове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (ДВ, бр. 49 от 2013 г.), Приложение № 1 към чл.2, ал.5 и чл.108 т.6, минималните защитни зони за помпени станции и за пречиствателни станции за отпадъчни води под 150 000 екв.ж. за съоръжения с екв.ж. от 1000 до 25 000 за съоръжения за механично и биологично пречистване в комбинация с механично обезводняване на утайките в закрити помещения или без механично третиране на утайките защитните зони са 150 м. Посоченият парцел 7.330, в който е предвидено изграждането на ПСОВ е с площ 70,248 дка. От него ще се обособи самостоятелно УПИ с размер от 23.5 дка за изграждане на ЛПСОВ и съответната санитарно-охранителна зона.

Успоредно на канализационната мрежа за БФВ, на нормативно определено разстояние, ще бъдат изградени колектори за дъждовни води. По уличното платно ще има улични оттоци за поемане на дъждовните води.

В близост до инвестиционното намерение има няколко обекта съгласно Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, В сила от 06.11.2012 г. Издадена от Министерството на земеделието и храните и Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Обн. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012 г.

Разглежданите имоти не попадат в защитена територия, но реализацията на инвестиционното предложение косвено засяга ЗМ „Ченгене скеле“, обявена със Заповед № РД 419 от 14.11.1995 г. на МОС (ДВ бр. 105/1995) и е допустима спрямо режимите, определени със заповедта за обявяване и Закона за защитените територии.

Разглежданите имоти не попадат в зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са: защитена зона BG0000242 «Залив Ченгене скеле» за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-513/ 22.08.2008г. (ДВ,бр.78/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000242 «Залив Ченгене скеле» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/09.03.2007г.).

Представеният, като приложение към доклада по ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) **е в съответствие** с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл.24, ал.5 от Наредба за ОС, РИОСВ – Бургас дава **положителна оценка** на качеството на доклада по чл.34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към доклада по ОВОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, и след справка с Министерство на околната среда и водите е установено, че инвестиционното предложение засяга само плажната ивица, съгласно специализираната карта.

Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените наблюдения, анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при спазване на препоръките и условията и изпълнение на предложените мерки.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и нормалната експлоатация на обектите, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително.
3. Дейностите, свързани с експлоатацията на обектите не се очаква да предизвикат отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване на мерките, посочени в плана за действие.
4. Експлоатацията на обектите няма да доведе до генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях.
5. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. Предвидени са мерки за депонирането на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса. Предвидено е провеждане на мониторинг на почвите.

7. Експлоатацията на обектите не се очаква да доведе до промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

8. Използването на съвременни методи за проектиране, съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираните сгради в съществуващата околност и предвидените мероприятия в техническата и биологическата рекултивация, в съвкупност с предложените мерки по отделните компоненти, при реализиране предвижданията на инвестиционното предложение, гарантират по-хармонично вписване на обектите от плана в ландшафта.

9. Предвидени са мерки за проучване, запазване и поддържане на обектите от културно-историческото наследство, намиращи се на територията на инвестиционното намерение – крепост и две тракийски могили и обособяването им като зона за атракции.

10. Като приложение към доклада по ОВОС е представен Доклад за оценка на съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони: защитена зона BG0000242 «Залив Ченгене скеле» за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-513/22.08.2008г. (ДВ,бр.78/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000242 «Залив Ченгене скеле» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/09.03.2007г.).

Извършената оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони, дава възможност за вземане на решение съгласно чл.40, ал.5 от Наредбата за ОС (изм. ДВ, бр. 81/2010г. и посл.изм.), като е:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Описано е действителното състояние на терена, което се потвърди и след извършена съвместна проверка от експерти на РИОСВ-Бургас и община Бургас.
- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с настоящото ИП;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта имоти;

11. Извършена е оценка на състоянието на растителната покривка в обхвата на имотите, в които ще се реализира ИП и определен размера на евентуалните щети от реализацията му. Експертите не са констатирали локалитети на консервационно значими видове, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС. Уверението на инвеститора е, че ще се отстраняват само тези дървесни видове, където територията е залесена, които попадат в строителното петно. Растителността около вилните сгради ще бъде запазена максимално.

12. Анализът на флористичния състав на растителността, която ще бъде засегната при реализацията на ИП за изграждане на вилното селище е показал, че частично и цялостно ще бъде унищожена предимно широко разпространена вторична и производна растителност, без да се засягат растителни видове и растителни сообщества с природозащитен статус.

13. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на евентуалните отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

14. Подробно са разгледани и обосновано отхвърлена вероятността от фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав. Допусната е вероятност от нарушаване на видовия състав в района на вилното селище, свързано предимно с риск от

инвазия на чужди и нетипични видове в резултат на интродуциране на такива при озеленяване с неподходяща растителност.

15. Описана е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитената зона, както и предотвратяване или избягване на евентуални значителните въздействия.

16. Изводите, до които е достигнато са, че:

16.1. реализирането на вилно селище е възможно да повлияе косвено върху целите на опазване на защитената зона, като безпокойство по време на строителството и на експлоатация, в най-близката част на защитената зона до вилното селище. Не се очаква пряко въздействие и нарушаване на природни местообитания и местообитания на птици с консервационна значимост;

16.2. не се очаква отнемане на площ от благоприятни местообитания на видове, предмет на защита, и намаляване на плътността на популации в границите на инвестиционното предложение, тъй като процедурираните имоти са извън защитени зони.

16.3. не се очаква фрагментация на природни местообитания и/или създаване на съществен бариерен ефект върху видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Височината на сградите ($H=от 7 до 15m$) не представлява заплаха и пречка за свободното придвижване на птиците по време на миграция. Установено е, че по-голямата част от мигриращите видове птици са представени в най-близко разположената защитена зона с ниска или незначителна популация.

16.4 в границите на терена, върху който ще се реализира вилното селище, както и около него няма водоеми за зимни конценрации на водолюбивы птици. Тази територия е отдалечена от крайбрежната ивица и водоемите в границите на защитените зони;

17. Липсва необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

18. Съгласно становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-244(2)/30.12.2015 г., описанието и анализа на компонентите на околната среда – част „води“ е изготвено съгласно информацията за водите и водните тела в ПУРБ за Черноморски басейнов район. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности и намерения. Разписани са мерки за недопускате или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ. Предложена е информация за очакваното въздействие върху количественото и качествено състояние на водния обект, в който ще се заустят пречистетините битово-фекални води при реализиране на дейността. Описани са мерки, свързани със защитите вредното въздействие на водите.

19. Регионална здравна инспекция-Бургас, със становище с изх. № 25-01-139/02.02.2016 г., уведомява, че при реализацията на разглежданото инвестиционно предложение и по време на експлоатацията на обекта не се очаква същият да бъде източник на наднормено натоварване на околната среда и създаване на здравен риск за обектите, подлежащи на здравна защита, при спазване на поставените условия в настоящото решение по ОВОС.

20. По време на изготвянето на Доклада за ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица. Осигурен е обществен достъп до доклада и приложенията към него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложени към тях списъци на присъствалите. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се спазят посочените от община Бургас градоустройствени показатели за новопредвидените за изграждане сгради и обществени обекти.
2. Да се изготвят проекти за озеленяване във фазата на работното проектиране, с които да се докаже площта на озеленяването.
3. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
4. Да не се предлагат деретата за промяна на предназначението на земята и да се съхранят в естествения им вид, с цел да се използват като екокоридори до заливаемата площ от двете страни. От двете страни на деретата да се запази естествената дървесна горска растителност.
5. За промяна предназначението на ПИ от горски фонд имоти № 18.002 (площ 134.982 дка) и 18.26 (площ 238.596 дка) – частни горски територии в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство” - Бургас, собственикът или инвеститорът трябва да започне процедура по чл.73, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за горите, съгласно становище от РДГ-Бургас с изх. № 2794/24.06.2016 г. Не се допуска промяна предназначението на ПИ в горски територии, в границите на зона „Б“, съгласно чл.73, ал.8 от ЗГ. Предвид това да се обособи частта от имот 18.26, попадаща в зона „Б“ като самостоятелен имот.
6. При реализиране на инвестиционното предложение да се вземат предвид забраните и ограниченията за извършване на дейности, съгласно чл. 143 и чл. 146 от Закона за водите /ЗВ/.
7. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.
8. На основание чл.44 от ЗВ, за водоснабдяване от собствен водоизточник, е необходимо издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение, в съответствие с чл.50, ал. 7.
9. Съгласно чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.
10. За ползване на воден обект за изграждане на нови системи и съоръжения за заустване на води в повърхностни води е необходимо разрешително, на основание чл. 46, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ.
11. При извършване на дейности, свързани с изграждане на нова, реконструкция или модернизация на линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти е необходимо издаване на разрешително, съгласно чл.46, ал. 1, т.1 „б“ от ЗВ.
12. В определената защитна зона от 150 м. около ПСОВ да не се допуска изграждане на жилищни, курортни, туристически и други селищни образувания, както и вилно строителство, при спазване изискванията на Приложение 1 към чл.2, ал. 5 и чл.108, т.6 от Наредба № РД—02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013 г., изд. от МРРБ (Обн. ДВ бр.49/04.06.2013 г) или да се процедира по т.2 от Забележки към цитираното приложение.
13. Водоснабдителната система на водоизточника, който ще се използва за поливане да се изпълни самостоятелно, като не се допуска свързване с водоснабдителната мрежа от централното водоснабдяване.
14. ПСОВ да се изгради в самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/.

15. В площадката на ПСОВ да се предвиди ивица с ширина от 15 м залесителен пояс около нея.
16. Да се предвидят мерки за недопускане на непречистени отпадъчни води от ПСОВ в повърхностните или подземните води.
17. Проектирането или поставянето на резервоар, в който ще се събират дъждовните води от дъждовната канализационна система, с цел използването им за поливане на зелените площи да се съгласува с РЗИ-Бургас.

II. За фазата на строителство:

1. Строителните работи да започнат извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство;
2. Да не се увреждат съседните терени, извън предвидените имоти за изграждане на вилното селище;
3. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите на защитените зони (като цяло) и частност на най-близо разположените, с цел предотвратяване на щети върху флората и фауната в района;
4. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове;
5. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност;
6. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини

III. По време на експлоатацията:

1. Непрекъсната поддръжка на проходимостта през деретата, осигуряващи безпроблемен отток на водите и безпрепятствено преминаване на диви животни.
2. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата;
3. Поддържане и постоянен контрол на канализационната система и пречиствателните съоръжения, с цел предотвратяване на замърсявания на прилежащите територии и на най-близо разположените защитени зони и защитени територии.
4. Да се осигури вода за питейно битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/2001 г.), от централната водопроводна мрежа.
5. Пречистените отпадъчни води да се заустват в дере, съгласно представената информация, като същите не се използват за поливане на тревни площи.
6. От дейността на ПСОВ да не се допускат наднормени нива на шум и химични агенти във въздуха на околна и работна среда.
7. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			
I.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка на Инвестиционното предложение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт“ в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в следващата фаза на проектиране – конкретните ПУП да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
1.1.	Да се изпълнят всички изисквания на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.2.	Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици
1.3.	При инвестиционното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното нагояване на атмосферния въздух с вредни вещества;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въгледороди
I.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ			

2.1.	Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация за района на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“, като дъждовните води ще се събират в резервоар и използват за поливане на зелените площи;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и повърхностните и подземни води.
2.2.	Изграждане на локално пречиствателно съоръжение на територията на имот № 7.330, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от обекта до изискванията, определени в разрешителното за заустване, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр. 97 от 28.11.2000г.;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и повърхностните и подземни води.
2.3.	За целта при инвестиционното проектиране на ЛПСОВ, проекта да се съгласува с БДЧР, ВиК и РИОСВ-Бургас; Да се внесе в БДЧР Заявление за разрешително за заустване на пречиствени отпадъчни води в близко преминаващо дере.	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и повърхностните и подземни води.
2.4.	Водоснабдяването ще се извършва, чрез изграждане на отклонение от магистрален водопровод „Ясна поляна – Бургас“ от водопровода за водоснабдяване на Маринка, Твърдица и Димчево. Да се подаде в БДЧР Заявление за разрешително за ползване на подземни води за поливни цели на зелената система във вилното селище.	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и повърхностните и подземни води.
1.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ			
3.1.	Да се направят инженерно - геоложки проучвания на територията на имотите в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“ и се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Повишава стабилността на терена

3.2.	При проектирането на водопроводи, канализационни мрежи, колектори за отпадъчни води, резервоари за съхранение на пречистените ОВ и др., резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се вземат предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При конкретните ПУП и инвестиционно проектиране	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обекти включени в Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Чентене юрт, община Бургас“, съгласуван със съответните институции, като част от инвестиционното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на инвестиционния проект - части: „Рекултивация“ и „Озеленяване“	Гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4	Съгласно чл.29, ал.1, т.2 от Закона за почвите (ДВ, бр.89/2007 г.) и във връзка с чл.5 е необходимо да се разработи план за собствен мониторинг на почвите, който да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС – гр. София. Да се извърши пробовземане на почвите на територията на ИП и се направят съответните анализи за състоянието им преди започване на строителството.	При разработване на инвестиционния проект - части: „Рекултивация“ и „Озеленяване“. Да се съгласува преди започване на строителството.	Гарантиране запазване чистотата и продуктивността на почвите, подземните води, геоложката основа на терена.
3.5.	Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Общината;	Предхожда изкопните и строителни работи	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.

3.6.	В част „Организация на строителството“ от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	При разработване на инвестиционен проект - част: ПОИС	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
3.7.	За да не се получат посочените в настоящия ДОВОС негативни последици за земеделските земи около трасето на пътя, той да бъде проектиран в насип с дренажни материали;	При разработване на инвестиционен проект - част: „Транспортно-комуникационна“	Гарантира стабилността на терена и почвата.
3.8.	В инвестиционния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване – от 50% от общата площ (40 ha) на имотите включени в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“.	При разработване на инвестиционен проект - част: „Озеленяване“	Гарантира стабилността на терена и почвата, запазва влагата и водния баланс.
1.4. БИОРАЗНООБРАЗИЕ			
4.1.	Запазване на горската дървесна растителност в имот 18.5 и 18.21 успоредно на дерето преминаващо през вилното селище.	При инвестиционното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.2.	Проектиране и поддържане на буферни ленти от дървесна растителност от границите на заливяемата площ около всички дърета на територията на вилното селище.	При инвестиционното проектиране	Съхраняване на ценен природен ресурс - хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
4.3.	При строителството на вилните сгради в горските имоти да се съхрани в максимална степен горската дървесна растителност, като се изключи отсичането на стари дървета.	При инвестиционното проектиране.	Запазване на естествените природни условия.
4.4.	Към проекта за вилно селище да бъде разработен и реализиран проект	При инвестиционното	Съхраняване на естествената

	за озеленяване. Озеленяването да се извърши само с характерни за района дървесна и храстова растителност с цел недопускане на инвазивни растителни видове.	проектиране	природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията.
I.6.	КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		
6.1.	Да се спазват изискванията на Закона за културното наследство	При инвестиционното проектиране	Опазване на културното наследство на територията на имота
I.7.	МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА		
I.7.1	УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ		
7.1.1	Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Общината;	При инвестиционното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци.
7.1.2	Изготвяне на План за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на чл.11 от ЗУО и Наредбата по чл. 43, ал.4. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При инвестиционното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни и битови отпадъци.
7.1.3	Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на които да се разположат съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки и битови отпадъци;	При инвестиционното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства с отпадъци.
I.7.2	АКУСТИЧНА СРЕДА		

7.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При инвестиционното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум.
7.2.2	При работното проектиране и строителството на сградите, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При инвестиционното проектиране.	Редуциране на шумовите нива
II. По време на строителството			
II.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ			
1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“ в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект - част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.1.a	асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	Преди започване на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.

1.1.6	мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.1.в	по време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват;	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2.	Да се подобри състоянието на пътната инфраструктура в обхвата на инвестиционното предложение;	В етап от строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.3.	Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи енергоспестяващи материали.	В процеса на строителството.	Постигане на добра енергийна ефективност.
II.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ			
2.1.	Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.2.	Да се изгради разделна канализация в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“ като дъждовните води се събират в резервоар и използват за поливане на зелените площи;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.	Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водопътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане;	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и повърхностните и подземните води и допринася за постигане на добър воден баланс.

2.4.	Изграждане на локално пречиствателно съоръжение ЛПСОВ на територията на имот № 7.330, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от обекта до изискванията определени в разрешителното за заустване, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр. 97 от 28.11.2000г. и Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, издадена от МОСВ, обн., ДВ., бр. 47 от 21.06.2011 г	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и повърхностните и подземните води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.5.	Да се следи за изтичане на горива, масла и др. нефтепродукти, както и за изпускане на отпадни води, формирани по време на изграждане на обекта.	В процеса на строителство.	Намалява риска от замърсяване на почвите и повърхностните и подземните води.
III.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ			
3.1.	При строителството на водопроводи, канализационни мрежи, колектори за отпадъчни води, резервоари за съхранение на пречистените ОВ и др., следва да се имат в предвид резултатите от геоложките проучвания и се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обектите в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“;	В процеса на строителство	Недопускане ерозия на терена
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Преди започване на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена

3.4.	Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води
3.5.	Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	В края на строителството	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата;
3.6	Задължително реализиране на озеленяване – мин. 50% от общата площ (40.0 ha) на имотите в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
3.7.	Да се изпълнява разработения и съгласуван с РИОСВ-Бургас и ИАОС – г. София план за собствен мониторинг на почвите, съгласно изискванията на Закона за почвите (ДВ, бр.89/2007 г.). Да се извършва пробовземането по плана за мониторинг на почвите на територията на ИП и се направят съответните анализи за състоянието им с тези направени преди започване на строителството.	По време на строителството.	Гарантиране запазване чистотата и продуктивността на почвите, подземните води, геоложката основа на терена.
II.4. БИОРАЗНООБРАЗИЕ			
4.1.	При окончателното реализиране на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.2.	Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството;	По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.3.	Предварителна подготовка на строителната площадка и пътна връзка да не бъде обработвана с химични препарати за унищожаване на	По време на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.

	тревната покривка;		По време на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.4.	Да не се допуска безконтролно депониране на земни маси и строителни отпадъци, които да доведат до унищожаване на местообитания, на растителни и животински видове извън територията на строителството;		на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.5.	Реализирането на строителната програма да започне извън размножителния период на птиците (април-юни), за да се избегне унищожаване на гнезда, яйца и малки;		на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.6.	Подходите към строителната площадка да бъдат предварително определени и маркирани с цел ограничаване на утъпкване и унищожаване на местообитания и на растителни и животински видове;		на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.7.	Запазване на горската дървесна растителност в имот 18.5 и 18.21 успоредно на дерето преминаващо през вилното селище.		на строителството.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.8.	Запазване и поддържане на буферни ленти от дървесна растителност от границите на заливяемата площ около всички дерета на територията на вилното селище.		на строителството.	Гарантира запазване от замърсяване и допринася за запазване на естествената природна среда.
4.9.	При строителството на вилните сгради в горските имоти да се съхрани в максимална степен горската дървесна растителност, като се изключи отсичането на стари дървета.		При реализиране - части: „Рекултивация” и „Озеленяване”	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.10.	Да бъде реализиран проект за озеленяване. Озеленяването да се извърши само с характерни за района дървесна и храстова растителност с цел недопускане на инвазивни растителни видове.		При реализиране - части: „Рекултивация” и „Озеленяване”	Допринася за запазване на естествената природна среда.
П.5.	ЛАНДШАФТ			
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и поддредена.		При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични

			замърсители в атмосферния въздух.
II.6.	КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		
6.1.	Да се спазват изискванията на Закона за културното наследство	При инвестиционното проектиране	Допринася за запазване на културното наследство
II.7.	6.1. ОТПАДЪЦИ		
7.1.1	Да се изпълнява Плана за управление на строителните отпадъци. Да се съгласуват с Кмета на Община Бургас – направлението, маршрута на транспортните средства и инсталацията / съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух.
7.1.2	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта, при спазване изискванията на чл. 70 от Наредба №1/27.06.2005г., обн. ДВ бр. 64/05.08.2005г.	При строителството на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
7.2.	АКУСТИЧНА СРЕДА		
7.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка в обхвата на Инвестиционното намерение за изграждане на Вилно селище в землището на с. Маринка в м. „Ченгене юрт, община Бургас“ за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора „безпокойство“
III.	По време на експлоатацията		
III.1.	АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ		

1.1.	При използване на оборудване съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, да се спазват изискванията на чл. 4, 5, 6 и 8 на Регламент (ЕО) № 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове	По време на експлоатацията на обекта	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2.	При експлоатация на оборудване съдържащо вещества, които нарушават озоновия слой, да се спазват изискванията на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой, както и да се докладва информация в съответствие с изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
III.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ			
2.1.	Отпадъчните води от „Вилно селище за целогодишно ползване в м. „Ченгене юрт“, землище на с. Маринка, община Бургас“ ще се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, безопасена срещу течове в ЛПСОВ, а от там цялото количество пречистени отпадъчни води ще се заустват в близко преминаващо дере, съгласно издεδено разрешително от БДЧР;	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във Вилно селище за целогодишно ползване в м. „Ченгене юрт“, землище на с. Маринка, община Бургас.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.3.	Поддържане на добър технологичен режим на ЛПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово - фекални води от обекта до изискванията, определени в разрешителното за заустване, съгласно Наредба №6 от 09.11.2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИ, обн., ДВ., бр. 97 от 28.11.2000г. и Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.

	издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, издадена от МОСВ, обн., ДВ., бр. 47 от 21.06.2011 г.		
	Съобразяване с емисионните норми, посочени в Разрешителното за заустване на пречистените отпадъчни води, издадено от БДЧР, след подаденото заявление от Възложителя.		
III.3.	ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА, ПОЧВИ		
3.1.	Поддържането на водопроводите, канализационни мрежи, колектори за отпадъчни води, резервоари за съхранение на пречистените ОВ в добро състояние и да се спазват съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	По време на експлоатацията на обекта	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
3.2.	Да се извършва пробовземане на почвите в посочената периодичност в плана за мониторинг на почвите на територията на ИП.	По време на експлоатацията на зелените площи.	Гарантиране запазване чистотата и продуктивността на почвите, подземните води, геоложката основа на терена.
III.4.	БИОРАЗНООБРАЗИЕ		
4.1.	При реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти;	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.2.	Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситба да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
III.5.	ЛАНДШАФТ		

5.1.1	• Непрекъснато поддържане на сградите, зеления пояс, зелената система и достъпа към имотите на територията на обекта в добро състояние. • Недопускане замърсяване на съществуващия ландшафт.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта
III.6.	КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		
6.1	Да се спазват изискванията на Закона за културното наследство	При експлоатацията на обекта.	Допринася за запазване на културното наследство.
III.7.1.	ОТПАДЪЦИ		
7.1.1	Да се включат всички обекти в обхвата на Вилно селище за целогодишно ползване в м. „Ценгене юрт“, землище на с. Маринка, община Бургас, в системата за сметосъбиране и транспортиране на отпадъците на община Бургас;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.
7.1.2	Събирането, временното съхраняване и транспортирането на отпадъците, образувани по време на експлоатация и ремонт на обекта да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
7.1.3	Отпадъците от ЛПСОВ да се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.	При експлоатацията на ЛПСОВ.	Гарантира срещу безконтролното изхвърляне на битови отпадъци на нерегламентирани места и замърсяването им с битови отпадъци.
III.7.2.	АКУСТИЧНА СРЕДА		
7.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на жилищните сгради за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта;	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bgwww.riosvbs.eu

7.2.2	Да се поддържа зеления дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.	При експлоатацията на сградите	Допринася за постигане на акустичен комфорт.
-------	---	--------------------------------	--

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5годиши от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител съгласно чл. 99, ал.7 от ЗООС е длъжен да уведоми РИОСВ.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС