



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № 27 - ПР / 19.02.2016

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 9125, 9126 от 12.01.2016г./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 9125, 9126 от 12.01.2016г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-14/25.01.2016г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три броя еднофамилни сгради за отдых и курорт, ограда и басейн в поземлен имот № 81178.5.114 и изграждане на магазин за сувенири и пакетирани стоки в поземлен имот № 81178.5.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ

адрес: ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „ДРУЖБА“, №9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три броя еднофамилни сгради за отдых и курорт с капацитет до 10 обитатели, ограда и басейн с обем до 100 куб.м в поземлен имот № 81178.5.114 и изграждане на магазин за сувенири и пакетирани стоки в поземлен имот № 81178.5.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Басейнът ще се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция с фундаментна плоча и стоманобетонни стени, с филтърно помещение с компесаторен резервоар. Облицовката е с керамични плочки. Оградата, която ще се изпълнява е типова, с плътна част с височина 0,60м и ажурна част с височина до 2,0м. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт-1,0, Н-10м, плътност на застрояване – 30%. Имотите са с трайно предназначение на територията - земеделски и начин на трайно ползване – друг вид ниви с обща площ 1751 кв.м.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената ЗТ-ПЗ „Нос Червенка“, е на около 100м от терена на ИП. Имотите попадат в защитена зона

“Бакърлъка” BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), изм. Заповед № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.).

Извършената проверка за допустимост на инвестиционното предложение, по чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.1 от Наредбата за ОС, установи, че ИП е допустимо с режима определен със заповедта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата т.10 „б“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е за изграждане на три броя еднофамилни сгради за отдых и курорт, ограда и басейн в поземлен имот № 81178.5.114 и изграждане на магазин за сувенири и пакетирани стоки в поземлен имот № 81178.5.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

2. Обща площ на имотите е 1751 кв.м., и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали, като изключва възможността от засягане на територии извън площта на имота.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

4. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площа, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попадат в поземлени имоти с №№ 81178.5.114 и 81178.5.228 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, имотите предмет на ИП, не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, най-близко разположената ЗТ-ПЗ „Нос Червенка“ е на около 100м от терена на ИП. Имотите попадат в защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), изм. Заповед № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.).

• **Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Двата имота, предмет на инвестиционното предложение, намиращи се в местността „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол, са с обща площ **1751 кв. м**, начин на трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид ниви. Имотите **не засягат природни местообитания** предмет на опазване в защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до засягане и значително увреждане на природни местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.
2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в устройствена зона Ок – територия за изграждане на сгради за отдих и курорт, съгласно утвърдения и действащ ОУП на община Созопол. Съгласно, което строителството може да се извършва при следните показатели – Пзастр. – до 30%, височина – 10м, Кинт – 1,00 и озеленяване – 50%. Височината на предвидените за изграждане сгради не се очаква да възпрепятства пролетния и/или есенен прелет на мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“**.
3. Територията, в която е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, вече е частично натоварена от човешко присъствие от извършването на определен вид дейности, което предполага, че същата е във висока степен урбанизирана и изграждането на посочените в инвестиционното предложение обекти няма да доведе до по-голям и значителен антропогенен натиск върху нея, нито до значително безпокойство на видовете предмет на опазване в защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици.
4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо актуалните в момента планове, проекти и инвестиционни предложения.
5. Територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 1751 кв.м. Същата е пренебрежимо малка в сравнение с площта на защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици. Поради сравнително малката

площ на терена за реализиране на инвестиционното предложение не се очаква същото да окаже съществено отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона, не се очаква и да доведе до фрагментация на местообитания, които са от значение за видовете предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализирането на ИП не предполага да доведе до намаляване на числеността или до промяна на видовия състав на птиците, предмет на опазване в защитената зона **BG0002077 „Бакърлъка“**.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да повлияе върху размножителния процес на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
8. Предвид, обхвата на ИП и характеристиката на територията – земеделска земя с НТП – друг вид нива не се очаква значително отрицателно въздействие върху ЗТ и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на ИП, се предвижда да се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Черноморец, водите от която се претласкват към пречиствателната станция за отпадъчни води, част от канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“.

2. За канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“ от Директора на БД „Черноморски район“ – гр. Варна на община Созопол, има издадено Разрешително № 23340003/31.08.2011г., изменено с Решение №917/19.04.2012г и № 1411/14.07.2014г. и продължено с Решение № 1465/16.10.2014г., краен срок на действие 31.12.2017г.

3. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-14/25.01.2016г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложиени в решението.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 3-94-B-1/1/02.02.2016г., на 14.01.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение, в 14 дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна

мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

