



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ПР/ 15.02. 2016

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7149 от 20.11.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 7149 от 20.11.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-221/15.12.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-3/2 от 25.01.2016 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на фирмена база и офис (склад за пакетирани строителни материали), ПИ№ 07079.3.1063, местност „Мадика“, гр. Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „Конструктив Про“ ЕООД
гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл.135, вх. 1, ет. 3, ап. 303

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящият проект се предвижда урегулиране на ПИ №07079.3.1063, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас и изграждане на сграда за фирмен склад с нетърговска цел в него. Имотът е с начин на трайно ползване - „друг вид нива“ и трайно предназначение на земята – „земяделска“. Общата площ на ПИ е 3149 кв.м.

Сградата ще е с „Г - образна“ форма и височина до 10 м. В склада ще се съхраняват строителни материали (без насипни такива) – тухли, армировка, дървен материал, цимент (пакетиран), кофраж, скеле, както и строителна техника на фирмата. Едната част на склада ще бъде с административни функции – офис помещения. В обекта ще работят 5 (пет) души – двама работници и трима администратори.

Допустимите параметри на застрояване за ПИН№ 07079.3.1063, м. „Мадика“, съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Бургас, са:

Площ на поземлен имот	- 3149 м ²
Начин на застрояване	- свободно
Височина на застрояване	- до 15,00 м
Плътност на застрояване	- 60%
Интензивност на застрояване (Кинт)	- 2,5 ÷ 3,0
Озеленяване	- 30%

Потреблението на електроенергия и питейна вода ще се осъществява, чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежа на кв. Лозово.

Битовофекалните води да бъдат събрани във водопълтен резервоар и предавани в най-близката ПСОВ за пречистване.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез включване в съществуващ път с трошено-каменна настилка, преминаващ покрай западната граница на имота. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона (на 2,00км) е BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Според становище на БД“ЧР“-Варна с изх. № 05-10-3/2 от 25.01.2016 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на фирмена база и офис (склад за пакетирани строителни материали), ПИН№ 07079.3.1063, местност „Мадика“, гр. Бургас“ с възложител: „Конструктив Про“ ЕООД, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на сграда за фирмен склад с нетърговска цел в ПИ №07079.3.1063, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас.

2. ПИ №07079.3.1063 е разположен в землището на гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 3149 кв.м, начин на трайно ползване - „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията – „зеделска“.

3. В склада ще се съхраняват строителни материали (без насипни такива) – тухли, армировка, дървен материал, цимент (пакетиран), кофраж, скеле, както и строителна техника на фирмата.

4. Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез включване в съществуващ път с трошено-каменна настилка, преминаващ покрай западната граница на имота. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежа на кв. Лозово. Не се налага водовземане на повърхностни и подземни води, както и не е нужно изграждането на водовземно съоръжение.

6. Битовофекалните води да бъдат събирани във водоупътен резервоар и предавани в най-близката ПСОВ за пречистване.

7. ПИ №07079.3.1063 е отдалечен на значително разстояние от границите на Р България. Не може да има трансграничен характер и през източната ни граница-Черно море.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

ПИ 07079.3.1063 се намира в м. „Мадика“, землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас. Имотът се намира на около 650м източно от кв. Лозово на гр. Бургас.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037, Бургаско езеро, което е определено в лошо екологично състояние. За него е предвидена екологична цел – постигане на добър потенциал;

- подземно водно тяло – BG2G000000N025, Порови води в неоген - Бургас, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са предвидени цели – запазване на доброто състояние на тялото и ограничаване на локалното замърсяване до ПС за: $Mn = 0,05$ мг/л и $PO_4 = 0,29$ мг/л..

- За водните тела в ПУРБ не са заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ №07079.3.1063, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 2,00км) е BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близко разположената защитена зона - BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните мотиви :

1. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът отстои на 2,00 км от нея.

3. Предвид местоположението на имота няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради тяхната отдалеченост.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД

– 877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

➤ Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения;

➤ Водоснабдяването ще се извърши посредством съществуваща водопроводна мрежа на кв. Лозово, гр. Бургас;

➤ Битово-фекалните води ще бъдат събирани в новоизграден водопълтен резервоар и предавани в най-близката ПСОВ за пречистване.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 025-01-221/15.12.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо с изх. № 70-00-7789/1/04.12.2015 г. на Община Бургас е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез публикацията на сайта на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите, за опазване на подземните води от замърсяване, се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

4. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води е неприемлив и поради това е необходимо да се изгради локално пречиствателно съоръжение с осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води, спазвайки изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 от ЗВ.

5. Необходимо е след изграждане на канализационна мрежа в района, собственика на имота да предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

6. На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влягане на рециклирани строителни материали(ДВ, бр. 89/2012 г.), да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-22-ПР/ 2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на фирмена база и офис (склад за пакетирани строителни материали), ПИ№ 07079.3.1063, местност „Мадика“, гр. Бургас” с възложител: „Конструктив Про“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

