



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-18-ПР / 05.02.

2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 405, 406 от 10.11.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 405, 406 от 10.11.2015год./ и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ –Бургас/ с изх.№25-01-211/23.11.2015год. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БД „ЧР“ – Варна/ с изх.№05-10-223/4/ от 19.01.2016год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на рибарско пристанище в УПИ XXIII-213, брегоукрепително съоръжение в УПИ XXI – 286, 213, XXII – 213 и обслужваща улица, кв.93 по плана на жилищна зона „Южен плаж“, гр. Обзор, Община Несебър, с възложител: Община Несебър, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: Община Несебър

адрес: гр. Несебър, ул. „Еделвайс“, №10

Характеристика на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че се предвижда, изграждане на рибарско пристанище в УПИ XXIII-213, брегоукрепително съоръжение и обслужваща улица в УПИ XXI – 286, 213, XXII – 213, кв.93 по плана на жилищна зона „Южен плаж“, гр. Обзор, Община Несебър. Рибарското пристанище ще бъде с капацитет седемдесет и пет места за лодки с дължина до 10м, петдесет и шест места за лодки с дължина до 8м и едно място за плавателен съд с дължина до 30м. Обекта включва административна сграда, зона за продажба на риба, хладилен склад, хелинг и паркинг с капацитет 50 паркоместа. Предвижда се изграждане на нова улица с начало – осева точка 133 до УПИ XXIII-213 с дължина 340м и ширина 6м и Г-образен северен мол и южна шпора в

акваторията на Черно море. Имотите попадат в зона „А“ на Черно море и съгласно изискванията на чл.10, ал.3, т.2 от ЗУЧК се предвиждат следните допустими показатели на застрояване: максимална височина на сградите до 7,5м, плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0,5 и минимално озеленяване – 70%.

Водоснабдяването на рибарското пристанище ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод и водопроводна мрежа на гр. Обзор.

Отпадните битово-фекални води, ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за почистване в ПСОВ Обзор-Бяла.

Ел. захранването ще се осъществи от съществуващ трафопост, разположен близо до терена, в който ще се реализира ИП.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направена справка се установи, че теренът в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но част от имот № 53045.503.213 попада в защитена зона BG0001004 “Емине – Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с *Решение на МС №802/04.12.2007г., ДВ., бр.107/2007г.* ПИ №53045.503.286, не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000.

След направена проверка със специализираните карти за дюни в системата на МОСВ се установи, че частта от ПИ №53045.503.213, влизаща в границите на защитена зона BG0001004 “Емине – Иракли” няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх.№05-10-223/4/ от 19.01.2016год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 „е“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на рибарско пристанище в УПИ ХХІІІ-213, брегоукрепително съоръжение в УПИ ХХІ – 286, 213, ХХІІ – 213 и обслужваща улица, кв.93 по плана на жилищна зона „Южен плаж“, гр. Обзор, Община Несебър“ с възложител: Община Несебър
2. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване на акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
3. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ ХХІІІ-213, УПИ ХХІ – 286, 213 и ХХІІ – 213 в кв.93 по плана на жилищна зона „Южен плаж“, гр. Обзор, Община Несебър.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък.
- Повърхностно водно тяло с код BG2SE400R006 и наименование „река Двойница 2 км след село Дюлино до вливане в Черно море“, определено в много добро екологично състояние, вероятно в риск от затлачване на коритото на реката и замърсяване с азот и фосфор.
- Крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C007 и наименование „от точка с координати 27° 53' 46" и 42° 58' 17" до нос Емине“, определено в добро екологично състояние, не е риск от постигане на заложените цели.
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 и наименование „Пукнатинни води в K2t сп-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние цел не превишаване на прагови стойности за NO₃, PO₄, Mn и Fe.

В програмата от мерки към ПУРБ с цел устойчиво управление на рибните ресурси, са предвидените мерки които засягат конкретното ИП:

- провеждане на мониторинг и оценка на състоянието на рибните популации, чрез аналитични модели и научни подходи;
- определяне на квоти и определяне на общ допустим улов на ценните видове риба;
- въвеждане на забрани за улов през размножителните периоди на рибите и други хидробионти, улов и експлоатация на застрашени видове риба и хидробионти в срок съобразен с видово специфичните особености на популациите и временни забрани за промишлен и любителски риболов с цел опазване на популациите;
- провеждане на контрол върху браконьерството, в т.ч. улова, купуването и пренасянето на забранени и защитени за улов риби, използването на риболовните уреди, съгласно изискванията и спазване на определените квоти за улов;
- изясняване на статута и узаконяване по съответен ред на рибарски лодкостоянки;

По отношение изискванията на Закона за водите:

- За имота няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.
- Инвестиционното предложение попада в охранителна зона „А“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.
- ПИ попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение с код BG2_APSFR_BS_05 и наименование „Черно море-Обзор“.
- Изграждането на рибарското пристанище и брегоукрепителното съоръжение ще се извърши в акваторията на Черно море. Описаните дейности :
 - не попадат в зони за къпане, но граничат със зона за къпане с код BG 3411553045002002 и име „Обзор южен плаж“;
 - не попадат в зони на действие на специализирани риболовни уреди – далаяни и мидени ферми;
- Водоснабдяването на рибарското пристанище ще се извърши от съществуващ уличен водопровод.
- Районът предмет на ИП е канализиран. Формираните отпадъчни битово-фекални води ще постъпват в уличната канализация, след което ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ Обзор-Бяла.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация имотът, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, по част от имот № 53045.503.213 попада в защитена зона BG0001004 “Емине – Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с *Решение на МС №802/04.12.2007г., ДВ., бр.107/2007г.* ПИ №53045.503.286, не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на защитена зона BG0001004 “Емине – Иракли”, защото площта която се засяга е пренебрежимо малка в сравнение с общата площ на защитената зона. Защитена зона BG0001004 “Емине – Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е с обща площ 16 794,59 ха и акватория от 7 678,34 ха. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение ще се реализират върху едва 1,62 ха от общата площ на защитената зона, с което няма да бъде засегната значителна площ от природните местообитания предмет на опазване в нея. Поземленият имот с идентификатор 53045.503.213 е с обща площ 41 440 кв.м., като новоурегулираните поземлени имоти ще обхванат само 16 196 кв. м. от него, което представлява едва 1/3 от площта на целия имот. Част от рибарското пристанище и предвидената лодкостоянка, които ще бъдат изградени в морето, ще засегнат много малка площ от акваторията на защитена зона BG0001004 “Емине – Иракли”, с което не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета ѝ на опазване.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона **BG0001004 "Емине – Иракли"**, защото само източната граница на имота се препокрива с границата на защитената зона.

3. Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предлагащото ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-211/23.11.2015г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-6966 от 03.11.2015год., на 13.10.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на официалния сайт на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на ИП.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

2. В съответствие с чл.125 от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Инвеститора на ИП следва да сключи писмен договор за присъединяване към канализационната система на гр. Обзор със собственика и ползвателя и.

3. За реализиране на дейността предмет на ИП е необходимо издаване на разрешително по чл.46, ал.1, т.1 от ЗВ.

4. При реализиране на ИП да се прилагат съвременните технологии и метериали с цел осигуряване положително въздействие за запазване на хабитатите и създаване на местообитанията на видовете.

5. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности при спазване на действащата нормативна уредба.

6. При наличие на отвеждане на дъждовни води в Черно море, същото да се осъществи след разрешение на Министъра на околната среда и водите, съгласувано с Министъра на здравеопазването, съгласно изискванията на чл.13, ал.2 от Наредба №8 от 25 Януари 2001г. за качеството на крайбрежните морски води /изд. от МОСВ, МРРБ и МЗ, обн. ДВ, бр.10 от 02.02.2001г./.

7. Да не се допускат наднормени нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта до обекти, подлежащи на здравна защита.

8. За хладилния склад /камера/, съдържащ над 3 кг. хладилен агент, разположен на територията на рибарското пристанище, Възложителят да води досие за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение 03 към чл.30, ал.2 и чл.31, ал.2 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент /ЕО/ 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове /ДВ, бр.3/13.01.2009г./ и съгласно чл.6 от Регламент /ЕО/ 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС