



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-17-ПР/.....05.02.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 5375 от 14.09.2015г./, допълнителна информация с Вх. № 5375 от 17.12.2015 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-01/12.01.2016г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-151/2/29.07.2015г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно „Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение/ сондажен кладенец / за питейно – битово водоснабдяване и други цели – къщи за гости, предвидени да бъдат изградени в имот № 015003 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „РИЦ 1“ ООД

гр. София, район „Подуяне“, ул. „Панайот Хитов“ № 34

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води, с цел осигуряване на вода за:

- питейно – битово водоснабдяване за три броя къщи за гости, като всяка къща ще е с капацитет до 4 души или общо 12 души.
- отдых – за нуждите на малък басейн с размери 5,0/6,0/1,1м. или полезен обем 33,0 м<sup>3</sup>.

Къщите за гости и сондажът са предвидени да бъдат изградени в имот №015003 с площ от 8041,00 м<sup>2</sup>, в м. ”Лалето” по плана на гр.Каблешково, общ. Поморие, обл.Бургас.

Сондажният кладенец ще е със следните технически параметри:

- Конструкция и дълбочина: съобразени с техническото задание на възложителя, вероятния геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

- Дълбочината на сондажа се предвижда да е до 100,0 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valrom. Най-вероятно филтърният интервал ще започне на дълбочина под 30,0 m и ще завърши на 2,0 m от дъното на сондажа. Глухият интервал от 2 m ще играе ролята на утайник.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Пътната инфраструктура в района на къщите за гости е изградена. Реализирането на инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата вече в района пътна инфраструктура.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение – ПИ № 015003 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, респективно сондажа, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-151/2/ от 29.07.2015г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-1227-ПР/09.12.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни вилни сгради в поземлен имот № 015003, местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас“ с възложител: „РИЦ 1“ ООД.

Инвестиционното предложение : „Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение/ сондажен кладенец / за питейно – битово водоснабдяване и други цели – къщи за гости, предвидени да бъдат изградени в имот № 015003 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас“ с възложител: „РИЦ - 1“ ООД, **попада в обхвата на т.2, буква „г“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.**

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на сондажен кладенец за водоснабдяване на къщи за гости и обслужване на басейн в ПИ № 015003 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие.

2. За изграждането и експлоатацията на съоръжението за добив на подземни води няма да са необходими площи извън имот № 015003 по плана на гр. Каблешково.

3. След изграждането на сондажа, на устието ще бъде изградена бетонова шахта (сондажна камера) покриваща се с капак. Мястото на изграждане на сондажния кладенец, няма да засяга целостта и нормалното действие на бъдещите комуникации в и около имота.

4. Не се предвижда изграждане на помпена станция, ще се спусне потопяема помпа в сондажа. Кабелът за ел.захранване на помпата ще бъде положен в изкоп.

5. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Пътната инфраструктура в района на къщите за гости е изградена. Реализирането на инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата вече в района пътна инфраструктура.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Инвестиционното предложение за добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец ще се реализира в имот № 015003 с площ от 8041,00 м<sup>2</sup>, в м. "Лалето" по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, собственост на „РИЦ-1“ ООД, гр. София.

По отношение на ПУРБ предвидените дейности попадат в обхвата на повърхностно водно тяло – р. Айтоска, с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично състояние. За него в ПУРБ има заложена цел – постигане на добро състояние.

По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно тяло BG2G00000PG029, определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ няма заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

*III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

***На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционно предложение Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение/ сондажен кладенец / за питейно – битово водоснабдяване и други цели – къщи за гости, предвидени***

да бъдат изградени в имот № 015003 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас” с възложител: „РИЦ - 1“ ООД, *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона, поради следните мотиви:*

1. Имотът е процедиран през 2008 г., като Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-1227-ПР/09.12.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни вилни сгради в поземлен имот № 015003, местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас“. Преди преотреждането на имота за неземеделски цели, същият е бил с начин на трайно ползване „нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С осъществяване на инвестиционното предложение няма вероятност от значителна фрагментация на защитената зона и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.

3. Инфраструктурата в района е изградена. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на сондажен кладенец е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Поземленият имот попада в санитарно – охранителен пояс III на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево, учредена със Заповед МОСВ РД-877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение;

➤ Имотът, посочен в инвестиционното предложение, не граничи с водни обекти – публична държавна собственост;

➤ За водоснабдяването на предвидените къщи за гости и басейн, се предвижда изграждане на сондажен кладенец;

➤ Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, като годишното количество ще е 1009,2 куб.м;

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-01/12.01.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Подземно водно тяло BG2G00000PG029, има разполагаеми ресурси 191 л/с, от които 186,15 л/с са свободни.

4. Реализацията и в следствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. При експлоатацията ще се черпят подземни води в количества, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху подземните води в района.

6. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с никакви емисии на замърсители.

7. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

8. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в района и тяхното здраве.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-344/01.10.2015г., на 16.09.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС на сайта и информационното табло на Община Поморие. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 44 от Закона за водите, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от него, се извършва след издаване на разрешително за водовземане чрез ново съоръжение. За целта, следва инвеститорът да подаде необходимите документи за провеждане на процедура по реда на чл. 60 от Закона за водите.

3. За водоснабдяване на имоти, които не са собственост на дружеството, собственикът на водовземното съоръжение задължително трябва да е лицензиран „ВиК“ оператор, по смисъла на чл. 198о от ЗВ.

4. На основание чл. 118а от ЗВ, да се спазват забраните и ограниченията за извършването на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води.

5. По отношение на отвеждането и третирането на битовите отпадъчни води, следва да се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 4 от Закона за водите, на основание на който, за обекти формиращи битово – фекални отпадъчни води, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ – при осигурено най-малко първично пречистване, след сключен писмен договор с ВиК оператора. Приемо – предаването на отпадъчните води, да се извършва така, че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване следва да се документират.

6. След изграждане и въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър и включване на Поток 1 и Поток 2 на накализицията на град Каблешково е необходимо инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл. 125 от ЗВ, съгласно който присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

7. При изграждане на водовземното съоръжение за подземни води, да се спазват изискванията на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ. бр. 88/27.10.2000 г., като пояс I на СОЗ се обособи в собствения имот.

8. До въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши анализ на водата на мястото на изтичане от крана при консуматора, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001 г.). При установяване на несъответствие на качеството на водата с горесцитираната наредба, инвестиционното предложение, не може да бъде реализирано (обектът не следва да бъде въведен в експлоатация). Следва да се осигури алтернативен вариант за водоснабдяване с вода за питейно-битови цели, при спазване на изискванията на Наредба №9 от Закона за водите.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС-17-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение/ сондажен кладенец / за питейно – битово водоснабдяване и други цели – къщи за гости, предвидени да бъдат изградени в имот № 015003 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас” с възложител: „РИЦ - 1“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

