



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 13 - ПР / 26.01. 2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 2806 от 11.06.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 8424 от 13.11.2015 г./, и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-214/15.12.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки в поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: Мариян Веселинов Минчев

адрес: гр. Свети Влас, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" №30

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки в поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър. Строителството ще бъде извършено при градоустройствени показатели Кплътност=30%; Мин.озел.площ=50%; Кинт-1,5; Етажност - до 5 етажа (Н<15,0м), с паркиране в границите на имота. Захранването на новопредвидената сграда с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осигури от съществуващата инфраструктура в съседния имот, собственост на Възложителя. Имотът е с трайно ползване – друг вид нива, трайно предназначение – земеделска с обща площ 5500 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се извършва по съществуващи пътна и улична мрежи.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона „Емине“ BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр.69/2009 г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо

забранителният режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, община Несебър няма характеристика на дюнно природно местообитание.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение за изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки в поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър.

2. Площта на имота е 5,500 дка и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали, като се изключва възможността от засягане на територии извън площта на имота.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се обекти.

От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Предложението е предвидено да се в поземлен имот №51500.69.49, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона „Емине“ BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.).

• **Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Няма вероятност от намаляване площта на типове природни местообитания, тъй като теренът е разположен в защитена зона „Емине“, с предмет на опазване дивите птици. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“. Не се очаква стесняване на териториите с местообитания от европейска значимост в България.

2. Предвиденото строителство, с височина до 15м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Целостта на защитена зона „Емине“, структурата, функциите и природозащитни цели няма да бъдат засегнати с осъществяване на конкретното инвестиционно предложение. Имотът е разположен в източния край на защитената зона и е в близост до първокласен път Бургас-Варна.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

5. Със Заповед №236 от 10.02.2006г. на Кмета на община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-214/15.12.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложени в решението.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-399/21.01.2016г., на 25.11.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Третирането на строителните отпадъци да е съобразено с изискванията на чл. 11 и Наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците, ДВ бр. 53/2012г.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

