



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-12-ПР/ 20.01.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7228 от 07.12.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № 7228 от 07.12.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с Изх. № 25-01-232/29.12.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ № 07079.3.1726, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас и отреждането му за сгради за складова дейност и авторемонтни услуги без дейности с вредни отделяния и влияния“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Петър Димитров Димитров
гр. Бургас, ул. „Георги Баев“ № 25

Характеристика на инвестиционното предложение:

ПУП-ПРЗ се състои в урегулиране на ПИ № 07079.3.1726, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас съобразено с одобрения Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, с цел промяна на предназначението на земята. В настоящия момент имотът е с начин на трайно ползване „земеделска“ и трайно предназначение на територията „друг вид нива“.

ПИ № 07079.3.1726 е с площ от 3051 кв. м и от него се обособява УПИ, в което се предвижда изграждането на сгради за складова дейност и авторемонтни услуги без дейности с вредни отделяния и влияния.

Съгласно предвижданията на ОУП имотът попада в зона 12/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; Кинт – до 4,0; височина – до 21 м и озеленяване – минимум 20%.

Предвижда се изграждане на две сгради, едната с две тела с функция за производствена дейност (сглобяване и тапициране на мебели) и складова част (за

складиране на готовите мебели и на други стоки от производители) и на отделна сграда за извършване на авторемонтни услуги.

В близост до имота са изградени нови водопровод и канализация, откъдето ще се осъществи и захранването на ПИ № 07079.3.1726.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Инвестиционното предложение „ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ № 07079.3.1726, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас и отреждането му за сгради за складова дейност и авторемонтни услуги без дейности с вредни отделения и влияния“ с възложител: Петър Димитров Димитров попада в обхвата на **т.10, буква „б“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, ПУП-ПРЗ се състои в урегулиране на ПИ № 07079.3.1726, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас съобразено с одобрения Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, с цел промяна на предназначението на земята..

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Инвестиционното предложение няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. В УПИ се предвижда изграждането на сгради за производство на мебели от готови плоскости, тапициране на мека мебел и складиране на същия тип стоки от други производители.

5. Извършване на авторемонтни ел. услуги без дейности с вредни отделения и влияния в съответствие с предвижданията по ОУП.

6. Авторемонтните ел. услуги ще се извършват в отделна постройка и ще са свързани с монтаж и ремонт на автоалармени системи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Предвижданите дейности ще се извършват изцяло и само на територията на ПИ № 07079.3.1726, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас. Площта на имота е 3051 кв. м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Друг вид нива.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: от екологичната мрежа Натура 2000, а именно защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.), поради следните мотиви:

1. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията в предвиденото в ПУП инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, тъй като имотът отстои на 1,56 км от нея.

3. Предвид местоположението на имота няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализация на предвиденото в ПУП инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради тяхната отдалеченост.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-232/29.12.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на община Бургас с изх. № 94-01-42165/1/30.12.2015г., с осигурен обществен достъп на 11.12.2015г. до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез публикуване в сайта на община Бургас и поставяне на таблото за обявления на Дирекция „Околна среда“. Не са постъпили писмени възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-12-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за „ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ

№ 07079.3.1726, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас и отреждането му за сгради за складова дейност и авторемонтни услуги без дейности с вредни отделяния и влияния” с възложител: Петър Димитров Димитров може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

