



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**РЕШЕНИЕ № БС-10 - ПР / 20.01.2016г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 6653 от 30.10.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 6653 от 30.10.2015год./, и получени становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Варна/ с изх.№ Д 03 - 08613/24.11.2015год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-217/2/ от 25.11.2015год.

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 30 жилищни сгради в УПИ III-296, кв. 39, м. „Мезарлъка“ (ПИ 001296), земл. с. Попович, общ. Бяла“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: **ВЕЛИНА МИХОВА ИВАНОВА**

**ГР. ВАРНА, Ж.К. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, БЛ.77, ВХ.А, ЕТ.5**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 30 двуетажни жилищни сгради с капацитет на сградите – 90 човека в УПИ в кв.39 /предходен идентиф. 001296/, землище с. Попович, община Бяла. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт-1,0, Н-10м, плътност на застрояване – 30% и минимално озеленяване -50%. Имотът е с начин на трайно ползване – овощна градина и трайно предназначение – урбанизирана с обща площ 34 780 кв.м. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуваща пътна мрежа.

УПИ III-296, кв. 39, м. „Мезарлъка“ (ПИ 001296), земл. с. Попович, общ. Бяла, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG 0000133 «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.) и защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на

министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. Приложен е протокол от Комисия на ОД „Земеделие” – Варна с дата 28.08.2015г., за бракуване на трайно насаждение от сливи в имота.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх.№05-10-217/2/ от 25.11.2015год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата т.10 „б“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

## **МОТИВИ:**

***I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е за изграждане на 30 жилищни сгради в УПИ III-296, кв. 39, м. „Мезарлъка” (ПИ 001296), земл. с. Попович, общ. Бяла.

2. Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващи пътища.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

4. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

- Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в УПИ в кв.39 /предходен идентиф. 001296/, землище с. Попович, община Бяла.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE400R006, определено в лошо екологично състояние. За водното тяло в ПУРБ има заложена цел – постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q014, определено в добро количествено и в лошо химично състояние.

### ***III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:***

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG 0000133 «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.) и защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

- ***Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:***

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху площ, в която съществува изоставено трайно насаждение от сливи с изтекъл амортизационен срок. Предвид това обстоятелство следва, че теренът е антропогенно повлиян и не представлява естествено природно местообитание, в т.ч. и приоритетно, от предмета на опазване в «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът се намира в непосредствена близост със село Попович и до асфалтиран път. С реализирането на инвестиционното предложение, в това число и връзките към съществуващата инфраструктура няма да бъде безвъзвратно отнета площ от приоритетни типове местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради което очакваните въздействия върху тях ще бъдат незначителни.

3. Местоположението на имота и жилищните функции на предвидените за изграждане сгради показват, че реализирането на инвестиционното предложение не е свързано със съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици.

4. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитената зона за опазване на дивите птици. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

***IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***

1. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границата им.

2. За реализиране на ИП няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно – охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водоснабдителна мрежа в района, чрез водопроводно отклонение.

4. Формираните битово-отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на с. Попович.

5. Съгласно становище на РЗИ Варна с изх.№ Д 03 - 08613/24.11.2015год. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при условията заложиени в решението.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

Съгласно писмо на Кмета на Община Бяла с изх. № РД 3200-3/11.01.2015г., на 28.10.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Бяла. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Третирането на строителните отпадъци да е съобразено с изискванията на чл. 11 и Наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците, ДВ бр. 53/2012г.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на Вик услуги на потребителя се извършва единствено от Вик оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

3. При изготвяне на инвестиционният проект част озеленяване да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*) и проекта да бъде съгласуван с РИОСВ-Бургас.

4. Да се предвиди дървесно-храстов пояс от местни видове по границите на имота от всички страни.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



