



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-99-ПР/ 25-11-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6920 от 07.10.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 6920 от 07.10.2015г., допълнителна информация с Вх. № 6920 от 16.11.2015 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-185/20.10.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-196/2/ от 02.11.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 11538.4.6, кв. 25, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас, Община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „Макор 2008“ ООД
гр. Свети Влас, ул. „Юг“ № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 11538.4.6, кв. 25, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас, Община Несебър. Имотът е с начин на трайно ползване - „изоставена орна земя“ и трайно предназначение на земята – „зеделска“. Общата площ на ПИ е 5930 кв.м.

Комплекса за сезонно ползване е от затворен тип, състои се от две сгради – корпуси 1 и 2, всеки от който има по два блока, застроени на делатационна фуга, двусекционен басейн на различни нива и детски кът. Капацитета на комплекса е общо 167 апартамента, ресторант и малък СПА център (около 100 кв.м) в партера на корпус 1. Параметри на застрояване: Плътност на застрояване – до 30%, Н (максимална етажност) – 15м (до 5 етажа), Кинт – 1,50, Озеленяване – мин. 50%. Достъпът до имота е осигурен по съществуващи транспортни артерии – асфалтирана улица, тангираща на южната имотна граница и чакълирана алея от запад. Паркирането е осигурено в рамките на имота – в

подземен паркинг за 120 коли, под корпус 2. Осигуряването на комплекса с електричество и ВиК е предвидено от съществуващи мрежи и проводи в южната част на имота.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположените защитени зони са: защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG 0001004 "Емине-Иракли" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007г.(ДВ, бр.104/2007г./, изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ бр.97/2013г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и със Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности №РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Според становище на БД"ЧР"-Варна с изх. № 05-10-196/2/ от 02.11.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, след въвеждането в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър и при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 11538.4.6, кв. 25, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас, Община Несебър" с възложител: „Макор 2008“ ООД, **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 11538.4.6, кв. 25, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас, Община Несебър.

2. ПИ № 11538.4.6, кв. 25 е разположен в землището на гр. Свети Влас, община Несебър – КЗ между „Санаториума“ и гр. Св. Влас - юг. Имотът е с площ 5930 кв.м, начин на трайно ползване - „изоставена орна земя“ и трайно предназначение на територията – „зеделска“.

3. За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. До имота ще се достига посредством съществуващ път.

4. Водоснабдяването и електроснабдяването е предвидено от съществуващи мрежи и проводи в южната част на имота, съгласно становища на експлоатационните дружества. Не се налага водовземане на повърхностни и подземни води, както и не е нужно изграждането на водовземно съоръжение.

5. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа на гр. Свети Влас.

6. ПИ 11538.4.6 е отдалечен на значително разстояние от границите на Р България. Не може да има трансграничен характер и през източната ни граница-Черно море.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Изграждането на комплекса за сезонно ползване ще се извърши изцяло и само на територията на ПИ № 11538.4.6, кв. 25, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас, Община Несебър.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- крайбрежни морски води - BG2BS000C008, определени в риск.
- подземно водно тяло – BG2G0000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него има предвидена цел – постигане на добро състояние.
- За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Изграждане на нова ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър;
- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG 0001004 “Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр.104/2007г./, изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ бр.97/2013г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и със Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности №РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на

околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близко разположените защитени зони - BG 0002043 "Емине", BG 0001004 "Емине-Иракли" и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, поради следните мотиви :

1. Имотът е отдалечен на значително разстояние от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, като най-близко разположената защитена зона е на повече от 300 м.
2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, тъй като пределно допустимата височина на сградите е 5 етажа (Нкорниз 15м).
3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици „Емине“.
4. С осъществяване на инвестиционното предложение няма вероятност от фрагментация на защитени зони и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.
5. Достъпът до имота е осигурен, посредством съществуваща транспортна инфраструктура – асфалтирана улица, минаваща по южната граница на имота и чакълирана алея от западната страна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
 - Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД – 877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;
 - Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с воден обект - публична държавна собственост;
 - Предвидените дейности попадат в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за изпускане на отпадъчни води;
 - Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място;
 - Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Свети Влас.
2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 025-01-185/20.10.2015г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.
3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно служебна бележка на Община Несебър е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

3. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

4. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

5. Обектите да се въведат в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на уличните ВиК проводи при спазване на действащата нормативна база.

6. При проектирането да се осигури отделен вход за СПА – центъра.

7. При експлоатацията на обектите да се спазват изискванията на Закона за туризма (В сила от 26.03.2013 г., Обн. ДВ бр. 30 от 26 Март 2013 г.).

8. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 98/2010 г.).

9. На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.), да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-99-ПР/ 2015-11-2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 11538.4.6, кв. 25, КЗ между „Санаториума“ и гр. Свети Влас, Община Несебър“ с възложител: „Макор 2008“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

