



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-96-ПР/.....18.11.2015.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4445(2011г.) от 24.02.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 4445(2011г.) от 24.02.2015г./, допълнителна информация /с Вх. № 4445(2011г.) от 03.11.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-61/11.03.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-48/2/17.03.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ№39164.12.25, местност „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „НОВИНВЕСТ“ ЕООД
гр. Несебър, ул. „Иван Асен“ №4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 вилни сгради в ПИ№39164.12.25, местност „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър.

Сградите ще бъдат изградени според предвидените в ОУП на община Несебър градоустройствени показатели за зона „Ос2“:

Площ на ПИ	6633кв м
Плътност	до 20%
Кинт -	до 0,7
Височина	до 7м
Озеленяване	мин 60%

Прогнозен брой на обитателите 16 души.

При максималната, определена с ПУП-ПРЗ плътност на застрояването до 20% ще останат 5304,6кв м за временни дейности, разполагане на фургони за строителите, разполагане на строителни материали, депо за повърхностния земен слой и временни площадки за депониране на строителните отпадъци до изнасянето им на депо и др.

Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към изградената в местността „Липака” електропреносна и водопроводна мрежа.

За отвеждането на битовите отпадъчни води се предвижда да бъдат проектирани сградни инсталации за отпадни води, които ще се заустват в изгребна яма. След изграждане на уличната битовофекална канализация, същата ще бъде свързана с преминаващия покрай пътя Слънчев бряг- Кошарица колектор и ПСОВ Слънчев бряг, което ще бъде съгласувано с експлоатационното дружество при изготвянето на работния проект.

Транспортният достъп е осигурен от пътя Слънчев бряг – Кошарица, посредством отклонение осигуряващо достъп до тази част на местността Липака, в която е разположен имота.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-48/2/ от 17.03.2015г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Инвестиционното предложение : „Изграждане на вилни сгради в ПИ№39164.12.25, местност „Липака”, землище на с. Кошарица, община Несебър” с възложител: „Новинвест” ЕООД, попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано изграждане на 4 вилни сгради в ПИ№39164.12.25, местност „Липака”, землище на с. Кошарица, община Несебър.

2. Имотът е с площ от 6633 м². За имота има действащ ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-192 от 20.05.2011 г. на Кмета на община Несебър, с отреждане за „Ос2“ и показатели на застрояване – Плътност на застрояване – до 20%, Кинт – 0,7; Позел – 60%, Н – до 7м.

3. Транспортният достъп е осигурен от пътя Слънчев бряг – Кошарица, посредством отклонение осигуряващо достъп до тази част на местността Липака в която е разположен имота.

4. При максималната, определена с ПУП-ПРЗ плътност на застрояването до 20% ще останат 5304,6 м² за временни дейности, разполагане на фургони за строителите, разполагане на строителни материали, депо за повърхностния земен слой и временни площадки за депониране на строителните отпадъци до изнасянето им на депо и др.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с други спомагателни дейности - създаване на нови улици. Имотът е разположен на територия с изградени пътна и улична мрежа, водопровод и електропровод с напрежение 220V, канализация и кабелна комуникационна мрежа, като единствено ще се изградят връзки към него.

6. За отвеждането на битовите отпадъчни води ще бъде проектирани сградни инсталации за отпадни води, които ще се заустват в изгребна яма. След изграждане на уличната битовофекална канализация, същата ще бъде свързана с преминаващия покрай пътя Слънчев бряг- Кошарица колектор и ПСОВ Слънчев бряг.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката е с местонахождение: ПИ №39164.12.25 местност „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Имотът е с площ от 6633 м². За имота има действащ ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-192 от 20.05.2011 г. на Кмета на община Несебър, с отреждане за „Ос2“ и показатели на застрояване – Плътност на застрояване – до 20%, Кинт – 0,7; Позел – 60%, Н – до 7м.

По отношение на ПУРБ предвидените дейности попадат в обхвата:

- Неанализиран участък;
- Повърхностно водно тяло в крайбрежни морски води „Бургаски залив <30м“ с код BG2BS000C008, определено в лошо екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване;
- Подземно водно тяло в „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и химично състояние, не е в риск от постигане на заложените цели.

Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретното ИП са:

- Основен ремонт на водопроводната мрежа за населените места в община Несебър;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда - Сл. бряг – Несебър.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата на ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона - BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.), поради следните мотиви:

1. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат фрагментирани местообитания и/или миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Не се очаква съществено негативно въздействие от строителството и обитаването на обекта върху птиците и техните местообитания, предмет на опазване на 33.

3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Територията, предмет на ИП, попада в обхвата на пояс 3 на Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учреден със Заповед на МОСВ №РД 877/25.08.2004 г.;

➤ ПИ предмет на ИП не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, от което не произлизат забрани и ограничения по Закона за водите;

➤ Водоснабдяването на имота предмет на ИП ще се осъществи, чрез площадкова водопроводна мрежа, като водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключване на договор за предоставяне на водна услуга;

➤ ИП предвижда формираните битово-фекални отпадъчни води да бъдат зауствани в септична яма. След изграждане на уличната битово – фекална канализация, същата да бъде свързана с колектор и включена в ПСОВ – Слънчев бряг;

➤ При реализиране на ИП ще се извършат строително монтажни работи свързани с:

- Подготовка на площадката за работа;
- Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови дейности;
- Почистване и извозване на строителни материали.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-61/11.03.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към изградената в местността „Липака“ електропреносна и водопроводна мрежа.

4. Липсата на поток непречистени отпадъчни води, директно заустван в природен водоприемник не предполага негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземни води в района.

5. При изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, който ще бъде събран и повторно използван, без да се засягат други територии в които почвите подлежат на опазване по силата на закон.

6. По време на строителството се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно

българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности. Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда се характеризират като незначителни.

7. От реализирането на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве. То е свързано със задоволяването на основни човешки потребности, труд, хранене, почивка и възстановяване на силите, поради което не е свързано с рискове за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно служебна бележка на Община Несебър е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, за която е поставено съобщение. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

3. На основание чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

4. Съгласно изискванията на чл. 127 от закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта да се осъществи при осигурени съоръжения за пречистване на водите. Отпадъчните води от обекта да се отвеждат към канализационната система на населеното място след въвеждане в експлоатация на нова ПСОВ Равда – Сл. бряг – Несебър.

5. Да не се допускат дейности, които да доведат до пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

6. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16. 03. 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001 г.) от централна водопроводна мрежа.

7. Съгласно чл. 11 от ЗУО и Наредбата по чл. 43, ал. 4 да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-96-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ№39164.12.25, местност „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър” с възложител: „Новинвест” ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

