



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

09-11-2015

РЕШЕНИЕ № БС-91-ПР/.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5042 от 30.09.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 5042 от 30.09.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-179/13.10.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-193/2/21.10.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка с физкултурен салон към ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” в УПИ I-общ., кв.27, по плана на гр.Обзор, Община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

гр.Несебър, ул. "Еделвайс", № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда към съществуващото основно училище в гр. Обзор да се изгради пристройка и обособи спортна закрыта зала, закрыт плувен басейн и помещения за провеждане на класни дейности. Сградата ще бъде ситуирана в непосредствена близост до североизточната стена на училището, където се обособяват топли връзки на двете нива между двете сгради.

Имотът е с площ от 6378 м², трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За обект комплекс за образование“.

Проекта предвижда изграждане на нова водомерна шахта с два водомерни възела и общо захранване с водопровод. Заустването на битовите и дъждовни води ще става в проектни битова и дъждовна улична канализация. Отпадъчните битови води ще се включат в градската канализация на гр. Обзор, който е с изградена ГПСОВ.

Предвижда се изграждане на котелно на течено гориво. Предвидени са два котела, всеки с топлинна мощност 100 kW, включени каскадно. Котелите ще са окомплектовани с предпазни вентили.

Инвестиционното предложение не предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-193/2/ от 21.10.2015г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Инвестиционното предложение : „Изграждане на пристройка с физкултурен салон към ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ в УПИ I-общ., кв.27, по плана на гр.Обзор, Община Несебър“ с възложител: Община Несебър, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано изграждане на пристройка с физкултурен салон към ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ в УПИ I-общ., кв.27, по плана на гр.Обзор, Община Несебър.

2. Имотът е с площ от 6378 м², трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За обект комплекс за образование“.

3. Инвестиционното предложение не предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Тя се запазва такава, каквато е в момента-видно от приложената скица. Поради тази причина не се налага усвояване или нарушаване на допълнителни територии и увреждане на природни местообитания и местообитания на видове.

4. След приключване на строителството ще се пристъпи към почистване на терена-училищния двор от строителни отпадъци, към благоустрояване и озеленяването на предвидените зелени площи.

5. Няма да има нерегламентирано зауставяне на формирани битови води. Заустването на битовите и дъждовни води ще става в проектни битова и дъждовна улична канализация.

6. Предвидено е на комина ще се обособи люк за почистване. Газоходите ще са на фланци, за да се осигури възможност за демонтаж и почистване на котлите.

7. Инвестиционното предложение не е свързано със замърсяване и дискомфорт на околната среда. То има за цел да подобри условията на околната среда в която да се провежда учебния процес на учениците.

8. Инвестиционното предложение, което се предвижда да се осъществи няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве. То е свързано с изграждане на съвременна учебна среда за подрастващите. Районът не е обременен с промишленост и замърсяващи дейности.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката е с местонахождение: гр.Обзор, Община Несебър, УПИ I-общ., кв.27 от подробния устройствен план на града. Имотът е с площ от 6378 м², трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За обект комплекс за образование“.

По отношение на ПУРБ предвидените дейности попадат в обхвата на крайбрежни морски води BG2G0000C007, определени в риск. По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно тяло BG2G00000PG028, определено в добро количествено и химично състояние. За водните тела в ПУРБ е предвидена цел – запазване на добро състояние.

В ПУРБ няма заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона - BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.), поради следните мотиви:

1. Имотът попада в регулацията на гр. Обзор на ул. „Иван Вазов“. ИП касае изграждане на пристройка към съществуващата сграда на училището в гарада.

2. Имотът е с начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, т.е. не се засягат приоритетни за

охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на ИП, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Камчийска планина“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно – охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или добив на минерални води;

➤ Инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост;

➤ Посоченият имот попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води;

➤ Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната система на населеното място;

➤ Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място и в следствие за пречистване в ГПСОВ.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-179/13.10.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

3. Предвижда се водоползване за битови нужди на вода от водопроводната мрежа на гр. Обзор след провеждане на съответната законова процедура и разрешителен режим.

4. Не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти.

5. Не се очаква замърсяване на почвите с битови и строителни отпадъци- битовите отпадъци ще бъдат в минимални количества и ще се събират разделно в контейнери и извозват по направление съгласно схемата приета от община Несебър и периодичността на извозване за град Обзор.

6. Не се предвижда натрупване на отпадъци и запръстяването им в района на имота и извън него и създаване на депо.

7. С инвестиционното предложение се цели и са осигурени необходимите проектни решения за да се запазят благоприятните условия за учениците.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № 16-98/26.08.2015г., на 03.08.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС на сайта на Община Несебър и на информационното табло на Кметство Обзор. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.
2. Съгласно чл. 125а от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Инвеститора на ИП следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към съществуващата канализация със собственика и ползвателя ѝ.
3. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.
4. При изготвяне на работния проект да се спазват изискванията на Норми за проектиране на средни общообразователни училища РД-01-14-594 от 31.10.1995 г. на МТРС и РД-14-107 от 15.11.1995 г. на МОНТ, Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (Изд. от МНЗ, Обн. ДВ бр. 82 от 24.10.1975 г.), Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Обн. ДВ бр. 68 от 19.08.2005 г.) и същият да се съгласува с РЗИ-Бургас.
5. Заустването на отпадъчни битови и дъждовни води да се осъществи след изграждане и въвеждане в експлоатация на новопроектираните битова и дъждовна улични канализации.
6. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на чл. 16 от Закон за защита от шума в околната среда (ДВ. бр. 98/2010 г.).

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-91-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка с физкултурен салон към ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ в УПИ I-общ., кв.27, по плана на гр.Обзор, Община Несебър“ с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС