



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-9-ПР/

19.09.2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 74 от 14.01.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 74 от 14.01.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-16/20.01.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-15/2 от 11.01.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИ III-8, кв.55), по КК на гр.Бургас, община Бургас в Медицински център", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „МИДИЯ“ АД
гр.Бургас, ул.“Възраждане“ № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИ III-8, кв.55), по КК на гр.Бургас, община Бургас в Медицински център.

Предвижда се изграждане на медицински център с обслужващи го помещения, два броя лекарски кабинети и две манипулационни, като едната е предвидена за лабораторни изследвания. Новопредвиденият медицински център ще обхваща двете нива на самостоятелния обект, върху които ще се разполагат предвидените в проекта помещения, по следния начин:

1. Партер:

- о чакалня с рецепция и места за изчакване;
- о два броя лекарски кабинета;
- о две манипулационни;
- о санитарен възел.

2. Сутерен:

- о два санитарни възела;
- о помещение за отпадъци;
- о склад.

За обособяване на бъдещите помещения, включени в настоящото инвестиционно предложение, ще бъдат изградени нови преградни стени от итонг. При реализацията на проекта не се налагат конструктивни промени. Осигурена е достъпна среда за инвалиди и хора с колички.

Медицинският център ще се обслужва от 8 човека персонал.

Обектът е електроснабден, с изградена водопроводна мрежа и е захранен с вода за питейно-битови нужди.

Теренът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Инвестиционното предложение: "Вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИ III-8, кв.55), по КК на гр.Бургас, община Бургас в Медицински център" с възложител: „МИДИЯ“ ЕООД попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становища № 05-10-15/21.01.2015г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИ III-8, кв.55), по КК на гр.Бургас, община Бургас в Медицински център.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-15/2 от 21.01.2015г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-16/20.01.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИ III-8, кв.55) по КК на гр.Бургас, община Бургас. Общата площ на гореспоменатия обект е 171,56m², от които:

- партер – 89,93m²;
- сутерен – 81,63 m².

Предназначението на обекта е - Друг вид самостоятелен обект в сграда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N025 – Палеоген – палеоцен, еоцен, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел постигане на добро състояние. За водното тяло в ПУРБ няма заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Посоченият имот попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдисво“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

Имотът, посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ III-8, кв.55 по КК на гр.Бургас, община Бургас не попада в пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Сградата е част от УПИ III-8, кв.55 по КК на гр.Бургас. Инвестиционното предложение се разработва като вътрешно преустройство на съществуваща сграда, намираща се в регулационните граници на гр.Бургас. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Не се засягат площи с естествена растителност, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони. Няма вероятност от намаляване на потенциални местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

3. Съгласно становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-15/2 от 21.01.2015г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-16/20.01.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИ III-8, кв.55) по КК на гр.Бургас, община Бургас. Общата площ на гореспоменатия обект е 171,56m², от които:

- партер – 89,93m²;
- сутерен – 81,63 m².

Предназначението на обекта е - Друг вид самостоятелен обект в сграда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N025 – Палеоген – палеоцен, соцен, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел постигане на добро състояние. За водното тяло в ПУРБ няма заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Посоченият имот попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

Имотът, посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ III-8, кв.55 по КК на гр.Бургас, община Бургас не попада в пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Сградата е част от УПИ III-8, кв.55 по КК на гр.Бургас. Инвестиционното предложение се разработва като вътрешно преустройство на съществуваща сграда, намираща се в регулационните граници на гр.Бургас. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Не се засягат площи с естествена растителност, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Няма вероятност от намаляване на потенциални местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. Съгласно чл.125 от Закона за водите, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Възложителят следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към съществуващата канализация със собственика и ползвателя и'.

4. Формираните битово-фекални води да се отвеждат за пречистване в ГПСОВ-Бургас.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-9-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.602.422.2.42 (УПИИ III-8, кв.55), по КК на гр.Бургас, община Бургас в Медицински център" с възложител: „МИДИЯ“ АД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

