



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-88-ПР/

21.10.2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6147 от 09.09.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 6147 от 09.09.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-169/23.09.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-193/6/ от 06.10.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, локална пречиствателна станция и трафопост в ПИ № 015125, масив 15 по регулационния план на местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „БЕДЕР ИНВЕСТ“ ООД”

гр. Каблешково, ул. „Любен Каравелов“ № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на самостоятелни УПИ и във всяко от тях изграждане по една еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване, в отделно обособен за целта парцел, изграждане трафопост и локална пречиствателна станция, които да осигуряват електроенергия и пречистване на формираните отпадъчни води от всяка една от сградите и автомобилна алея за достъп към всяко едно отделно УПИ.

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-450-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ ПИ № 015125, масив 15, местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител „Фрийдъм инвестмънт“ЕООД е постановил да не се извършва ОВОС. Съгласно чл.93, ал.7 от Закона за опазване на околната среда решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5

години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Имотът е придобит от нов собственик - БЕДЕР ИНВЕСТ“ ООД.

Строителството ще се извършва през периода октомври - април, когато курортния сезон и миграция на прелетните птици не са започнали и/или са приключили.

Отоплението и климатизацията на сградите ще се извършва с инверторни климатични инсталации. Подгряването на вода за битови цели ще става с монтирани на покрива високо ефективни слънчеви панели.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровода, захранващ бензиностанция „Петрол“ по пътя Бургас – гр. Каблешково, преди гр. Каблешково и промишлените обекти от тази част на гр. Каблешково.

Площадката на инвестиционното предложение ще бъде канализирана, като ще бъде изградена разделна канализация – битова и дъждовна. Формираните при функционирането на жилищните сгради за сезонно ползване битови отпадъчни води ще се пречистват в предвидената локална пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ).

Предвидената ЛПСОВ ще бъде с механично и биологично (нитрификационно и денитрификационно) стъпала и стъпало за третично пречистване – за дефосфоризация с мембранно допречистване и инсталация за механично третиране на утайките. Всички технологични съоръжения в предвидената ЛПСОВ ще бъдат поставени в закрити (подземно разположени) помещения. Капацитета на ЛПСОВ се предвижда да бъде за 45 ЕЖ.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Не попада - отстои на 670 м от защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-193/6/ от 06.10.2015г. реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, локална пречиствателна станция и трафопост в ПИ № 015125, масив 15 по регулационния план на местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: „БЕДЕР ИНВЕСТ“ ООД”, попада в обхвата на т.11, буква „в“ от

Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, локална пречиствателна станция и трафопост в ПИ № 015125, масив 15 по регулационния план на местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да затрудни и/или влоши експлоатацията на съседните имоти, тъй като последните съгласно предвижданията на Проекта за изменение на ОУП на община Поморие са със същото предназначение и характер. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване – max 30%; кота корниз – max 7м; интензивност на застрояване – Кинт max 1,2; необходима озеленена площ – min 40%.

4. Електрозахранването ще се осъществи чрез подземно изградено отклонение от преминаващ на 25 м южно и югоизточно от границата на имота въздушен електропровод – 20 kV. Отклонението до имота ще бъде изцяло прокарано в сервитута на прилежащия участък от общинския път Каблешково - Каменар.

5. Транспортния достъп до площадката на ИП ще се осъществява по общинския път Поморие – с. Каменар – гр. Каблешково. Общинският път е отклонение от главния път I-9 (Бургас – Варна).

6. Отоплението и климатизацията на сградите ще се извършва с инверторни климатични инсталации. Подгряването на вода за битови цели ще става с монтирани на покрива високо ефективни слънчеви панели.

7. Сградите ще бъдат изпълнени с външна топлоизолация и ще отговарят на всички съвременни изисквания за енергийна ефективност.

8. Инвестиционното предложение съвпада с предвижданията на ОУП за тази част от територията на Община Поморие и с Програмата за развитие на общината.

9. Около сградата на ЛПСОВ ще бъде предвиден залесителен пояс с ширина 15 м, съгласно изискванията на чл.59, т.1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ бр. 3 от 13.01.2004г.).

10. Еквивалентното ниво на шум няма да превишава създаваното от интензивния автомобилен трафик по общинския път.

11. При експлоатацията на обекта, не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Предвидената ЛПСОВ ще бъде съоръжена с буферен резервоар за недопускане изпускане на недостатъчни пречистени води при аварияне на технологично съоръжение.

13. Ще бъдат предвидени дублиращи резервни агрегати за недопускане спиране нормалната работа на ЛПСОВ

14. Предполагамата дълбочина на изкопите за фундаменти на останалите сгради се предвижда да бъдат с максимална дълбочина до 1,5 метра.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, локална пречиствателна станция и трафопост ще се извърши изцяло и само на територията на ПИ № 015125, масив 15 по регулационния план на местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие.

Площта на ПИ №015125 с нов идентификаторен № 35033.15.125 е 5,049 дка. Трайното предназначение на територията е: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел“.

По отношение на ПУРБ предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R026 – определено в умерено екологично състояние. За водното тяло има предвидена цел – постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G0000PG029, определено в добро количествено и химично състояние. За водните тела в ПУРБ е предвидена цел – запазване на добро състояние.

В ПУРБ няма заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Не попада - отстои на 670метра от защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона - BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), поради следните мотиви:

1. Площта е разглеждана като част от защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» през 2007г. в процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС. На този етап е представлявала запустяло лозе. Съгласно Нотариалният акт за покупко-продажба от 2015г. земята е с начин на трайно ползване „нива”. Предвид тези обстоятелства, не се очаква отрицателно въздействие чрез пряко унищожаване на естествени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина».

2. Площта, в която ще се реализира строителството граничи с асфалтиран път и няма да се изгражда ново трасе за достъп. Предвид това не се очаква увреждане на природни местообитания от изграждане на довеждащ път.

3. С реализиране на предложението до натоварен с автомобилно движение път, не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на

опазване в най-близката защитена зона за опазването им - BG 0002043 «Емине» за опазване на дивите птици.

4. С реализиране на предложението в имот, който се намира в периферията на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» и до общински път „гр. Поморие – с. Каменар – гр. Каблешково“, не се очаква нарушаване на структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

5. Имот с №015125, местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие не представлява природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина», поради което няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Инвестиционното предложение попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

➤ Инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост.

➤ Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната система на населеното място, посредством сградно водопроводно отклонение.

➤ За отвеждане на отпадъчните води се предвижда локално пречиствателна станция с капацитет 45 е.ж., като след пречистване отпадъчните води ще се заустват в дере.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-169/23.09.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-323/16.09.2015г., на 01.09.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, чрез поставяне на информационното табло и интернет страницата на Община Поморие. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.
2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК оператор“ по реда на Закона за водите(ЗВ) и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран „ВиК оператор“.
3. Съгласно разпоредбите на чл.132 от ЗВ, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води са длъжни да изграждат пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.
4. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешително за заустване във воден обект на основание чл. 46, ал.1, т.3 от ЗВ. Необходимо е инвеститорът да подаде документи за издаване на разрешително по реда на чл. 60 от ЗВ.
5. След изграждане на канализационната система в района, инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл. 125 от ЗВ.
6. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.
7. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалентни жители.
8. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ, като същите не се ползват за поливане на тревни площи.
9. В площадката на ПСОВ да се предвиди ивица с ширина 15 м за залесителен пояс около станцията, мерено от външните страни.
10. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на ПСОВ.
11. Да се предвиди ограда, дублирана с висока храстовидна и дървесна растителност по границата на имота по посока на „Обект за добив на камък по взривен начин – кариера Каменар“.
12. Строителните дейности по изграждане на жилищните сгради, канализационната мрежа и ПСОВ, както и експлоатацията на ПСОВ да се осъществява в съответствие с изискванията на чл.16 от Закона за защита на шума в околната среда (ДВ бр. 98/2010г.).
13. Съгласно чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр. 89/2012г.) да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-88-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, локална пречиствателна станция и трафопост в ПИ № 015125, масив 15 по регулационния план на местност „Лалето“, землище гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: „БЕДЕР ИНВЕСТ“ ООД“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

