



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № 87 - ПР /

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 8241 от 06.02.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 8241 от 06.02.2015год./, Допълнителна информация от 07.04.2015г. и от 25.08.2015г. и получени становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-44/08.09.2015год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-2/1/ от 08.01.2015год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 6 вилни сгради и трафопост в поземлен имот № 021219, местност „Старо селище“, землище гр. Каблешково, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „Бендар 2“ ЕООД

адрес: гр. Каблешково, ул. "Волга" № 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя. Предвижда се имот № 021219, местност Старо селище, Каблешково да се раздели на 6 отделни урегулирани имота. Ще се изгради по една вилна сграда за 5 човека във всеки имот, при спазване на следните градоустройствени показатели: Кпл. – до 30 %; Кинт. – до 0,5; Нк – до 10,0 и минимално озеленяване 50 %. Имотът е с обща площ 4246 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“. Транспортният достъп до имота ще се осигури от обслужващ път по трасето на полски път от изток с връзка с уличната регулация на гр. Каблешково. Захранването с питейна вода ще осъществи от довеждащ тръбопровод, отклонение от водопроводната мрежа. Електроснабдяването ще се извършва от собствен трафопост в имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена

зона BG0000151 „Айтоска планина” (приблизително 4,54 км), приета от МС с Решение № 122/2007г. за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх.№05-10-2/1/ от 08.01.2015год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т.12 „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 6 вилни сгради и трафопост в поземлен имот № 021219, местност „Старо селище“, землище гр. Каблешково, община Поморие.

2. Площта на имота е 4,246 дка и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали, като изключва възможността от засягане на територии извън площта на имота.

3. Транспортният достъп до имота ще се осигури от обслужващ път по трасето на полски път от изток с връзка с уличната регулация на гр. Каблешково.

4. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

5. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Изграждане на 6 вилни сгради и трафопост в поземлен имот № 021219, местност „Старо селище“, землище гр. Каблешково, община Поморие.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Подземно водно тяло в „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние.

- Повърхностно водно тяло „река Азмак от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот и фосфор.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ (приблизително 4,54 км), приета от МС с Решение № 122/2007г. /ДВ, бр.21/2007г./ за опазване на природните местообитания.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на приоритетни природни местообитания и приоритетни за опазване видове в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от Екологичната мрежа Натура 2000;

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;

3. Очаква се генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително увеличаване на безпокойството върху предмета и целите на опазване в защитената зона, е която попада;

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализация му спрямо одобрени към момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границата им.

2. Районът, предмет на ИП, попада в пояс III СОЗ „Б-20, Б-88“ на минерално находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на ОСВ №877/25.08.2004г.

3. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-44/08.09.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложи в решението.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-53/04.02.2015г., на 19.01.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Третирането на строителните отпадъци да е съобразено с изискванията на чл. 11 и Наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците, ДВ бр. 53/2012г.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

3. Да се изгради ограда, дублирана с дървесна и висока храстовидна растителност по посока Стопански двор и обект за производство на бетонови изделия.

4. В резултат от дейността на „Обект за производство на бетонови изделия“, намираща се на около 150 метра от имота е възможно да възникне риск от наднормено натоварване на средата по отношение на атмосферни замърсители на територията на вилните сгради, което на настоящия етап не може да бъде определено и негативните последствия от него следва да се поемат и редуцират от възложителя на бъдещето строителство на вилните сгради.

5. Да се спазват забраните и ограниченията за извършването на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в повърхностните и подземните води в съответствие с Наредба № 3/2000г.

6. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на Вик услуги на потребителя се извършва единствено от Вик оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.

За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

8. Предложеният вариант за третирането на формираните битово – фекални води е неприемлив. След изграждане на канализационната система за района, отпадъчни води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

