



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-80-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 774 от 05.08.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 774 от 05.08.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-156/24.08.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-1071/4 от 04.09.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване – БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване – БЛОК Г в ПИ 11538.1.11, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Димитър Николов Топалов
гр. Несебър, ул. „Нептун“ № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящият проект се предвижда изграждане на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване – БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване – БЛОК Г в ПИ 11538.1.11, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър. Имотът е с начин на трайно ползване - „за друг курортно - рекреационен обект“ и трайно предназначение на земята – „урбанизирана“. Общата площ на УПИ е 4700 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-425-ПР/24.10.2005 г. по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което за инвестиционно

предложение „Изграждане на вилни сгради в имот № 001011, местност „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“ е постановил да не се извършва ОВОС. Съгласно чл. 93, ал.7 от Закона за опазване на околната среда решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

- Решение № БС-7-ПР/14.03.2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувал „Частично изменение на ПУП-ПЗ за имот № 11538.1.11, местност „Юрта“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“.

По проект в имот 11538.1.11 предстои изграждането на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване, разположени под П-образна форма в северната част на имота - БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване - БЛОК Г. По западната граница на имота е предвидено изграждането на 7 броя паркоместа, като останалата част от паркоместата са в предвидения за изграждане подземен паркинг, достъпът до който се осъществява по шосето свързващо КК „Слънчев бряг“ - гр.Свети Влас. Във вътрешната част на имота е проектиран басейн с ромбоидна форма и басейнови площадки с воден бар. В югозападната част на имота са предвидени спортна и детска площ.

Показатели за отделните блокове:

За блок А:

ЗП за бл.А – 336,75м ²	Пзастр. – 7,2%
РЗП за бл.А – 2164,79м ²	Кинт – 0,46

За блок Б:

ЗП за бл.Б – 395,82м ²	Пзастр. – 8,4%
РЗП за бл.Б – 1856,06м ²	Кинт – 0,39

За блок В:

ЗП за бл.В – 427,36м ²	Пзастр. – 9,1%
РЗП за бл.В – 2764,84м ²	Кинт – 0,59

За блок Г:

ЗП за бл.Г – 227,55м ²	Пзастр. – 4,8%
РЗП за бл.Г – 264,31м ²	Кинт – 0,06

ПИ 11538.1.11, граничи с пътната мрежа, с трайна настилка Слънчев бряг - Свети Влас. Така не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще се реализират след сключване на договори с експлоатационните дружества. Не се налага водовземане на повърхностни и подземни води, както и не е нужно изграждането на водовземно съоръжение.

Отпадните води от обекта ще се отвеждат в съществуващата канализационна система.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на БД"ЧР"-Варна с изх. № 05-10-1071/4 от 04.09.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, след въвеждането в експлоатация на ремонт, реконструкция и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър и при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване – БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване – БЛОК Г в ПИ 11538.1.11, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложител: Димитър Николов Топалов, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване – БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване – БЛОК Г в ПИ 11538.1.11, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър.

2. ПИ № 11538.1.11 е разположен в землището на гр. Свети Влас, община Несебър. Имотът е с площ 4700 кв.м, начин на трайно ползване - „за друг курортно - рекреационен обект“ и трайно предназначение на земята – „урбанизирана“.

3. За осъществяване на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. До имота ще се достига посредством съществуващ път.

4. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се реализира след сключване на договори с експлоатационните дружества. Не се налага водовземане на повърхностни и подземни води, както и не е нужно изграждането на водовземно съоръжение.

5. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща канализационна система.

6. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Изграждането на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване – БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване – БЛОК Г ще се извърши изцяло и само на територията на ПИ 11538.1.11, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- крайбрежни морски води - BG2BS000C008, определени в риск.
- подземно водно тяло – BG2G0000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него има предвидена цел – постигане на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ има заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близко разположената защитена зона - BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. При осъществяване и експлоатация на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

2. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици, при реализиране на ИП.

3. Не се очаква фрагментация на най – близко разположените защитени зони и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

- Поземленият имот попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД – 877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

- Посоченият имот попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за изпускане на отпадъчни води;

- Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място;

- Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация за пречистване.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-156/24.08.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-5321 от 31.07.2015г., считано от 10.07.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на таблото в община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

3. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

4. Съгласно изискванията на чл. 127 от ЗВ, обекта, предмет на ИП, да се реализира след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда - Слънчев бряг - Несебър. За присъединяването на имота към селищната канализационна система, инвеститорът следва да сключи договор със собственика и ползвателя.

5. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

6. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от

централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

7. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 98/2010 г.).

8. На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.), да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-80-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на три пететажни масивни стоманобетонни жилищни сгради за сезонно ползване – БЛОК А, Б, В и една двуетажна масивна стоманобетонна сграда за обществено обслужване – БЛОК Г в ПИ 11538.1.11, местност „Юрта“, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложител: Димитър Николов Топалов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

