



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-72 - ПР / 29-10-2015 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 4347 от 19.08.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. с вх. № 4347 от 19.08.2015год./, и получени становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-160/01.09.2015год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-123/2/ от 24.06.2015год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда със сондаж за собствени питейни нужди в поземлен имот № 27454.501.133 /УПИ VIII-63, кв.23, с. Емона, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: Бисер Иванов Джандев

адрес: с. Равда, ул. "Оборище" № 8, ет.1, ап.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда със сондаж за собствени питейни нужди в поземлен имот № 27454.501.133 /УПИ VIII-63, кв.23, с. Емона, община Несебър. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кпл. – до 40 %; Кинт. – до 1,2; Нк – до 10,0. Имотът е с обща площ 802 кв.м., с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Координатите на водовземно съоръжение са WGS 84-BL: N 42°42'47.245"; E 27°53'01.952".

Водовземното съоръжение ще се ползва за поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност през летния сезон (1.V – 30.IX) и за домакински цели.

Етапи на реализация на ИП:

I етап - изграждане на водовземното съоръжение – сондаж с автосонда роторен тип. Сондирането ще се извърши ядково с диаметър до 110 mm с последващо проширяване до проектния диаметър;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

II етап - опитно-филтрационни изследвания (ОФИ) с потопяема помпа с дебит до 2 m³/h, монтирана на дълбочина 27 m. ОФИ ще се извършат по определената в разрешителното схема;

III етап - водовземане. Включва каптиране монтаж на помпеното и измервателното оборудване и черпене за водоползване.

За промивна течност ще се използва стандартен глинест разтвор и техническа вода. Образуващият се шлам, в обем до 2,7 m³, ще се събира в пластмасов съд (утайник) и при нужда ще се изгребва и депонира отстрани до използването му в зелените площи на обекта.

Транспортната връзка на имота ще се осъществява по главния път Бургас - Варна и по вътрешния общински път за с.Емона. Пряката връзка с имота се осъществява по вътрешния общински път Баня – Емона. Не се налага изграждането на нови пътни трасета и/или корекция и реконструкция на съществуващи.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). Имотът граничи със 33 BG 0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. /ДВ, бр.107/2007г./, изм. с РМС №660/01.11.2013год. /ДВ, бр.97/2013г./.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона "Емине" BG0002043 за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043 и граничещата защитена зона BG 0001004 „Емине – Иракли“.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх.№05-10-123/2/ от 24.06.2015год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т.2 „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със сондаж за собствени питейни нужди в поземлен имот № 27454.501.133 /УПИ VIII-63, кв.23, с. Емона, община Несебър.

2. Площта на имота е 802 кв.м и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали, като изключва възможността от засягане на територии извън площта на имота.

3. Транспортната връзка на имота ще се осъществява по главния път Бургас - Варна и по вътрешния общински път за с.Емона. Прямата връзка с имота се осъществява по вътрешния общински път Баня – Емона.

4. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

5. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Изграждане на жилищна сграда със сондаж за собствени питейни нужди в поземлен имот № 27454.501.133 /УПИ VIII-63, кв.23, с. Емона, община Несебър.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Неанализирано повърхностно водно тяло – район на нос Емине.
- Подземно водно тяло в „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За не го е предвидена цел за химично състояние: не превишаване на ПС за NO₃=38,42 мг/л., PO₄=0,39 мг/л., Mn=0,0383 мг/л., Fe=0,1561 мг/л и цел за количествено състояние: не превишаване гарантираните и възможни експлоатационни ресурси – 214.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Съгласно представената информация, инвестиционното предложение попада в защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). Имотът граничи със 33 BG 0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. /ДВ, бр.107/2007г./, изм. с РМС №660/01.11.2013год. /ДВ, бр.97/2013г./.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:

• Имотът е част от регулацията на с. Емона, намира се в югозападната част на селото. Начинът натрайно ползване на терена е „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

• При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

• Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на ИП, предмет на опазване в защитена зона „Емине“.

• С осъществяване на ИП няма вероятност от фрагментация на защитената зона и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.

• Сградата ще се използва за собствени нужди на четиричленно семейство. Водата от сондажа е предвидено да се ползва за поливане на зелените площи около къщата и за домакински цели.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

2. За поземленият имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно – охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или добив на минерални води.

3. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-160/01.09.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложиени в решението.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-5119/20.07.2015г., на 21.07.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Третирането на строителните отпадъци да е съобразено с изискванията на чл. 11 и Наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците, ДВ бр. 53/2012г.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

3. Собственикът на имота, в който е разположен сондажа поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди – за пиене и битови цели съгласно чл.120, ал.2, от Наредба №1 от 10 октомври 2007г. за проучаване, ползване и опазване на подземните води /в сила от 30.10.2007г., изд от МОСВ, МРРБ, МЗ и МИИ, обн. ДВ, бр 87 от 30.10.2007г./.

4. В разглеждания имот да не се допуска изграждане на обекти с обществено предназначение.

5. Съгласно чл.43, ал.2 от ЗВ, физически лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населено място или селищно образувани, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от подземни води.

6. Съгласно чл.118а и чл. 118в от ЗВ, за опазване на подземните води от замърсяване, се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

7. Предвид неизградената към момента канализационна система, за ИП следва да се прилагат разпоредбите на чл.46, ал.4, т.2 от ЗВ на основание, на който за обекти формиращи битово – фекални отпадъчни води, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Отпадъчните води да се извземат до ПСОВ с действащо разрешителна за заустване, след сключен писмен договор с ВиК оператора. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС