



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-70-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3385 от 14.08.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 3385 от 26.05.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-155/24.08.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-174/3 от 11.09.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на два броя складови помещения, административна сграда и паркинг за леки и товарни автомобили в ПИ 028016, 028014, 028017, 028047 и 028020, местност „Дюз екенлик“, в землището на с. Дъскотна, община Руен, област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Айдын Шерафедин Читак
Айлин Шерафедин Читак
с. Руен, ул. „Изгрев“ № 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на два броя складови помещения, административна сграда и паркинг за леки и товарни автомобили в ПИ 028016, 028014, 028017, 028047 и 028020, местност „Дюз екенлик“, в землището с. Дъскотна, община Руен, област Бургас.

Предназначението на сградите ще е за съхранение на нехранителни стоки, офиси, ремонтна работилница и други нежилищни дейности. Предвиденият паркинг за леки и товарни автомобили ще се изгражда на тревна фуга. По границата на имота около паркинга ще се извърши озеленяване на част от терена.

Общата площ на имотите е 12,078 дка. Съгласно предвижданията на ПУП-ПРЗ градоустройствени параметри са следните: плътност на застрояване – 80%; Кинт – 2,5 и минимално озеленяване – 20%.

До имота има съществуващ път и не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод. Водопроводът е свързан в водопроводната мрежа на с. Дъскотна. От него в имота ще се изгради водопроводно отклонение с подходящ диаметър. В регулацията на обекта, в близост на мястото за паркиране, до 2 м от регулацията ще се изгради водомерна шахта.

До изграждане на улична канализационна мрежа в района се предвижда отпадъчните води посредством съществуващата площадкова канализация да се отвеждат в изгребна яма, като след напълване, отпадъчните води ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000393 "Екокоридор Камчия-Емине" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/2007г. (ДВ, бр.85/2007г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Според становище на БД"ЧР"-Варна с изх. № 05-10-174/3 от 11.09.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни.

Инвестиционното предложение „Изграждане на два броя складови помещения, административна сграда и паркинг за леки и товарни автомобили в ПИ 028016, 028014, 028017, 028047 и 028020, местност „Дюз екенлик“, в землището на с. Дъскотна, община Руен, област Бургас“ с възложители: Айдын Шерафедин Читак и Айлин Шерафедин Читак **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на два броя складови помещения, административна сграда и паркинг за леки и товарни автомобили в ПИ 028016, 028014, 028017, 028047 и 028020, местност „Дюз екенлик“, в землището на с. Дъскотна, община Руен, област Бургас.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Инвестиционното предложение няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. Инвестиционното предложение със своите функции и предназначение не излиза с влиянието си извън границите на имота и не засяга съседни имоти.

6. Не се предвижда заустване в повърхностни и подземни водни тела. Формираните битово-фекални води ще се събират в безотточна изгребна яма.

7. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Изграждането на два броя складови помещения, административна сграда и паркинг за леки и товарни автомобили ще се извърши изцяло и само на територията на в ПИ 028016, 028014, 028017, 028047 и 028020, местност „Дюз екенлик“, в землището на с. Дъскотна, община Руен, област Бургас.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2KA400R011, определено в умерено състояние. За него има предвидена цел - постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло BG2G00000PG028, определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел – запазване в добро състояние

В ПУРБ за гореописаните тела не са предвидени мерки, отнасящи се за инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000393 “Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/2007г. (ДВ, бр.85/2007г.).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона - BG 0000393 “Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. В имоти № 028016 и № 028017 са изградени сгради и обекти. Единият имот е част от жилищната територия на с. Дъскотна, а другият е част от стопанският двор на селото. Останалите три имота, предмет на предложението са с малки площи разположени до имоти 028016 и № 028017 с наличен сграден фонд. Предвид описаното, с реализирането на две складови помещения, административна сграда и паркинг няма да има ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване на защитена зона - BG 0000393 “Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. До площта има съществуващ път за обслужване на наличните обекти. При реализиране на новото инвестиционно предложение ще се ползва съществуващата инфраструктура, поради което не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона или на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000393 "Екокоридор Камчия-Емине".

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, част от които са антропогенно натоварени, а другите граничат с тях и със с. Дъскотна. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Предвид местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0000393 "Екокоридор Камчия-Емине" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Посочените имоти попадат в пояс III на СОЗ на яз. Цонево, учредена със Заповед на МОСВ № 66/15.07.2002 г., изменена със Заповед № 45/16.04.2007 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

3. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-155/24.08.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Главния архитект на Община Руен с изх. № УТ-300-1 /16.09.2015г., считано от 24.08.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на видно място в сградите на Община Руен и поставяне на съобщение на официалния сайт на община Руен. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 125а от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.

3. Събирането на отпадъчните води от дейността да се извършва във водоплътното черпателно съоръжение с необходимата вместимост. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор с ВиК оператора. Приемо – предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване, следва да се документират.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обектите в прилежащата жилищна зона.

5. При строителство и експлоатация на предвидените в инвестиционното предложение обекти, да се спазват изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 98/14.12.2010 г.)

6. На основание чл. 11, ал. 1 от ЗУО и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.), да се изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-70-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на два броя складови помещения, административна сграда и паркинг за леки и товарни автомобили в ПИ 028016, 028014, 028017, 028047 и 028020, местност „Дюз екенлик“, в землището на с. Дъскотна, община Руен, област Бургас“ с възложители: Айдын Шерафедин Читак и Айлин Шерафедин Читак може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

