



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-7-ПР/

**за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.3, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1; чл.4, чл.6а, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5614 от 29.10.2014г./; представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5614 от 29.10.2014г./; допълнителна информация с вх. № 5614 от 18.12.2014г./; и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-190/13.01.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-143/2/27.08.2014г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на две вилни сгради с общ капацитет от 8 легла и 2 паркоместа, водовземни съоръжения – 2 броя тръбни кладенци и 2 броя водоплътни бетонови изгребни ями в ПИ 00833.1.402 и 00833.1.403, местност „Стролата“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас“, от реализацията на което **има вероятност** от възникване на здравен риск и **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „Лойдстафорд Болкан Дивелъпмънт“ ООД
8237 с. Тънково, община Несебър, област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради с общ капацитет от 8 легла и 2 паркоместа, водовземни съоръжения – 2 броя тръбни кладенци и 2 броя водоплътни бетонови изгребни ями в ПИ 00833.1.402 и 00833.1.403, местност „Стролата“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас.

Предвижданите тръбните кладенци са с дълбочина от 30 до 70 метра и диаметър на експлоатационна колона ф 110 – 140 mm.

Целта на водовземните съоръжения е да се осигури вода за поливане на тревните площи и измиване на плочници в имотите.

Не се налага изграждането на нова външна пътна инфраструктура. Имотите са свързани с държавната пътна мрежа (асфалтов път) и чрез обслужващ полски общински път със стабилизирана основа. Този полски път се явява отклонение в ляво от пътя гр. Ахелой – с. Тънково.

Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната

мрежа Натура 2000, а именно: защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.). Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-143/2/27.08.2014г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.2, буква "г"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради с общ капацитет от 8 легла и 2 паркоместа, водовземни съоръжения – 2 броя тръбни кладенци и 2 броя водоплътни бетонови изгребни ями в ПИ 00833.1.402 и 00833.1.403, местност „Стролата“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т.2, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС е извършено преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-190/13.01.2015г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. 05-10-143/2/27.08.2014г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 00833.1.402 и 00833.1.403, местност „Стролата“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас.

Двата имота са с площ от по 3332 m² всеки един от тях. Общата площ на имотите е 6664 m². Предвидените показатели за застрояване за всеки от имотите са: плътност на застрояване до 30%, Кинт 0.8, височина до 10 метра.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение касае изграждане на общо две вилни сгради с общ капацитет 8 легла и 2 паркоместа, водовземни съоръжения-тръбни кладенци (два броя) и водоплътни бетонови изгребни ями (два броя) (в урбанизиран терен), като се обособи временна сондажна площадка. Тръбните кладенци ще се използват за поливане на затревени площи и измиване на плочници.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Съгласно приложени копия на Скица на поземлен имот № 31499/10.08.2012г. от СГКК-Бургас, имот с идентификатор 00833.1.402 е с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и Скица на поземлен имот № 31500/10.08.2012г. на СГКК-Бургас имот с идентификатор 00833.1.403 е с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

3. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видовете птици, предмет на защита в защитена зона „Емине“. Предвиденото строителство, с височина до 10м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Целостта на защитена зона „Емине“, нейната структура, функции и природозащитни цели няма да бъдат съществено засегнати и необратимо нарушени с осъществяването на конкретното инвестиционно предложение.

5. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотите са били ниви преди промяна на предназначението им.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

От здравно-хигиенна гледна точка се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно намерение, тъй като по представената информация:

1. Не е осигурена вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.). Съгласно приложената допълнителна информация „при нужда“ ще се ползва бутилирана минерална вода.

2. Не е представена поисканата информация за очаквани нива на вредности от депо за битови отпадъци с терен за открито компостиране на територията на землище с.Равда, доказани чрез математическо моделиране и мерките за тяхното отстраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

