



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-69-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2712 от 24.07.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № 2712 от 24.07.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с Изх. № 25-01-144/12.08.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БД „ЧР“-Варна) с Изх. № 05-10-161/2 от 19.08.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „ПУП-ПРЗ и изграждане на ЛПСОВ в ПИ № 07079.3.1622 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: ИВАН СТОЯНОВ СТОЯНОВ

гр.Бургас, ул. "Шар Планина" № 29, ет. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за ПУП - ПРЗ и изграждане на ЛПСОВ в ПИ № 07079.3.1622 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.1622, намиращ се в местност „Мадика“, гр. Бургас е с площ 4003 m², с трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*.

В посочения имот няма изградени сгради. Целта на настоящото инвестиционно предложение е ПИ №07079.3.1622 да се обособи в УПИ с отреждане „За складова база с административна част“

В новообособеното УПИ ще бъде изградена складова база, състояща се от два склада и административна част към нея – от 3 офиса. Ще бъдат осигурени работни места за 6 души персонал. В новоизградените складове се предвижда да бъдат съхранявани промишлени стоки. В границите на имота ще бъдат осигурени 5 броя паркоместа. На територията на поземления имот е предвидено изграждане на трафопост и ЛПСОВ.

До имота няма изградена пътна инфраструктура.

За разглеждания имот има издадено от Директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-7-ПР/07.01.2009г. за инвестиционно предложение „Изграждане на шоурум, складова база за промишлени стоки и ателиета за производствена дейност в имот №142013, местност „Мадика“, землище гр.Бургас, община Бургас“, с което е постановено, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, горесцитираното решение е изгубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от неговото издаване не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ бр. 102/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

Според становище на БД“ЧР“-Варна с изх. № 05-10-161/2 от 19.08.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

ПУП - ПРЗ и изграждане на ЛПСОВ за ПИ № 07079.3.1622 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас” с възложител: Иван Стоянов Стоянов **попада в обхвата на т.11, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с ПУП - ПРЗ и изграждане на ЛПСОВ за ПИ № 07079.3.1622 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас.

2. Предлаганото инвестиционно намерение – изграждане на складово-административна база, ЛПСОВ и трафопост не съдържа дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

5. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната ѝ част.

6. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

7. В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

ПУП - ПРЗ и изграждането на ЛПСОВ ще се извърши в ПИ № 07079.3.1622 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2SE900L037, определено в лошо екологично състояние. За него е предвидена цел постигане на добро екологично състояние.
- Подземно водно тяло BG2G000000N025, определено в лошо количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ няма заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение – изграждане на ЛПСОВ.

Площта на поземления имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън площта на имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ бр. 102/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близкоразположените защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

1. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи прици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на ИП, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици.

4. Няма вероятност от фрагментация на защитени зони и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

➤ Имотът, посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост.

➤ Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.

➤ Отпадъчните води ще се отвеждат в ЛПСОВ, след което пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар и от там ще се извозват до действаща ПСОВ. На територията на обл. Бургас, има въведен в експлоатация канализационна мрежа и функционираща ПСОВ, с действащо разрешително за заустване.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-144/12.08.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 94-01-24716/1/19.08.2015г., считано от 04.08.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на официалния сайт на община Бургас и чрез поставяне съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.
2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.
3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.
4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-69-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за „ПУП - ПРЗ и изграждане на ЛПСОВ за ПИ № 07079.3.1622 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ с възложител: Иван Стоянов Стоянов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

