



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 2714

гр. Бургас,

До
Директора
на БД „Черноморски район“
гр. Варна, ул. „Ал. Дякович“ № 33

ОТНОСНО: Процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Обществена сграда в УПИ IV-общ, кв. 5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“ с възложител: Община Несебър

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОНСУЛОВА,

На основание чл. 8, ал. 4, т. 3, 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приложено Ви изпращаме за сведение и съобразяване при по-нататъшното одобряване/разрешаване осъществяването на инвестиционното предложение, копие на Решение № БС-66-ПР/2015г. на Директора на РИОСВ - Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Обществена сграда в УПИ IV-общ, кв. 5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“ с възложител: Община Несебър.

Решението е достъпно на интернет страницата на Регионалната инспекция по околна среда и водите град Бургас на адрес www.riosvbs.eu в Превантивна дейност/Решения за преценяване на необходимостта от ОВОС / Решение № БС-66-ПР/2015г.

Обръщаме Ви внимание, че Решение № БС-66-ПР/2015г. следва да е задължително условие за одобряването/разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон (Закона за водите). Компетентният орган при необходимост от одобряване/разрешаване на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на решението, както и да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения, необходими за осъществяването на инвестиционното предложение.

Приложение: 1 бр. Копие на Решение № БС-66-ПР/2015г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-66-ПР/ 05-09-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2714 от 06.07.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 2714 от 06.07.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-135/28.07.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-149/2 от 28.07.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обществена сграда в УПИ IV-общ, кв.5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр.Несебър, Община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Община Несебър
гр. Несебър, ул. "Еделвайс" № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на обществена сграда в УПИ IV-общ, кв.5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр.Несебър, Община Несебър.

ПИ №51500.506.328 е с обща пощ 445 m², с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m).

Предвижданията са в имота, да бъде изградена обществена сграда. Тя е проектирана на три нива, с предназначение за обществени нужди, като първия етаж е планиран за пенсионерски клуб, а горните два етажа - за административни нужди на Община Несебър. Осигурени са два входа, като преходът към горните административни етажи ще се осъществява от отделен вход и стълбище с асансьор, а достъпът до пенсионерския клуб е предвиден с рампа в западната част на сградата.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Предвижда се отвеждането на битовите отпадъчни води да става в съществуваща канализация.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най – близо разположената защитена зона е ВГ 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

Инвестиционното предложение „Обществена сграда в УПИ IV-общ, кв.5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр.Несебър, Община Несебър” с възложител: Община Несебър попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на обществена сграда в УПИ IV-общ, кв.5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр.Несебър, Община Несебър.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. 05-10-149/2 от 28.07.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на повърхностните и подземни водни тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-135/28.07.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложено в настоящото решение.

5. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

6. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като

ще бъде засегната само повърхностната ѝ част. Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа.

7. Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на видове предмет на опазване в защитената зона.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

9. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Поземлен имот с идентификатор № 51500.506.328, намиращ се в к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр.Несебър, Община Несебър е с обща пощ 445 m², с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m).

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък ;
- BG2BS000C008 – Бургаски залив, определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на заложените цели.
- BG2G000000Q006 – порови води в кватерпера на река Хаджийска, определено в добро количествено и химично състояние;

Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретното ИП са:

- Основен ремонт на водопроводната мрежа за населените места в община Несебър;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най – близо разположената защитена зона е BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

1. При осъществяване и експлоатация на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
2. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализация на инвестиционното предложение.
3. Не се очаква прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.
4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е осигурен комуникационно с улици. Теренът е разположен в регулацията на КК „Слънчев бряг – запад“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

Районът на инвестиционното предложение попада в пояс II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

Водоснабдяването на инвестиционното предложение ще се извърши от съществуващ водопровод преминаващ през трасето на прилежащата улица.

Очакваното максимално количество отпадъчни битово-фекални води ще бъде 0,81м³/ден. Предвижда се отвеждане на същите в съществуваща улична канализация.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх.№ Н2-ИП-5151/22.07.2015г., считано от 23.06.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Община Несебър и чрез Интернет страницата на община Несебър. Не са постъпили становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Съгласно чл. 198 от Закона за водите (ЗВ) предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и на Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и лицензиран ВиК оператор.
2. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване по цитирания закон.
3. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в

експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-66-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Обществена сграда в УПИ IV-общ, кв.5702 (ПИ № 51500.506.328), к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” с възложител: Община Несебър може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

