



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-63-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2259 от 10.07.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № 2259 от 10.07.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с Изх. № 25-01-137/17.07.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БД „ЧР“-Варна) с Изх. № 05-10-96/4 от 15.06.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на оранжерия от сглобяеми елементи за производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки в ПИ № 000184 и изграждане на сондаж за водовземане от подземни води в ПИ №000181, местност „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос, област Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Салих Мехмед Метраш

гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл.55, вх.Г, ет.7, ап.21

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на сглобяеми оранжерии за производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки в ПИ № 000184 и изграждане на сондаж за водовземане от подземни води в ПИ №000181, местност „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос, област Бургас. Дейността ще се извършва без промяна на статута земеделската земя. Имотът е с площ 5,666 дка, пета категория земя и начин на трайно ползване – Нива. Собственост е на Салих Мехмед Метраш съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 155 том I дело 734 от 1998 г.

Не се предвижда изграждане на складови площи и битови помещения. За целта на инвестиционното предложение ще се поставят 2 броя преместваеми обекти-фургони.

Предвижда се оранжерията да се обслужва от 2 работника. За тях ще се осигурява бутилирана вода и ще се постави химическа тоалетна.

Инвестиционното предложение включва и изграждането на сондаж в ПИ № 000184. Параметрите на тръбния кладенец са: дълбочина от 20 до 40 метра, диаметър на експлоатационната колона PVC $\varnothing$ 140 – 160 mm. Необходимото средноденоношно водно количество възлиза на 14 m³/d или 0.162 l/s. Необходимия средногодишен воден обем е 5100 m³/y.

Възложителят е земеделски производител и ще кандидатства за средства по европейски проекти.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000393 “Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на БД“ЧР“-Варна с изх. № 05-10-96/4 от 15.06.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

Инвестиционното предложение “Изграждане на оранжерия от сглобяеми елементи за производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки в ПИ № 000184 и изграждане на сондаж за водовземане от подземни води в ПИ №000181, местност „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос, област Бургас” с възложител: Салих Мехмед Метраш попада в обхвата на т.1, буква „в” и т.2, буква „г” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на оранжерия от сглобяеми елементи за производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки в ПИ № 000184 и изграждане на сондаж за водовземане от подземни води в ПИ №000181, местност „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос, област Бургас.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. С реализацията на инвестиционно предложение ще се постигнат няколко конкретни резултата: модерно земеделско стопанство, чистота на произвежданата продукция и здравословни и безопасни условия на труд, оптимален резултат в процеса на технологично отглеждане и предлагането на качествени зеленчуци на конкурентна пазарна цена и с възможност за представяне на външните пазари.

4. За водоснабдяването на обекта е предвидено захранване от собствен водоизточник, който ще бъде изграден в ПИ № 000181 и ще бъдат проведени съответните процедури по реда указан в Закона за водите. Обектът не е генератор на отпадъчни производствени води.

5. Строителството и експлоатацията на водовземното съоръжение няма да създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт за нея.

6. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на пречистени и непречистени води във водни хоризонти. По тези причини то няма да влияе негативно върху състоянието на подземните води в района.

7. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

8. Във фаза на експлоатация инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Предвижда се изграждането на оранжерия от сглобяеми елементи за производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки да се осъществи в ПИ № 000184, а изграждането на сондаж за водовземане от подземни води - в ПИ №000181, местност „Арка”, землище на с. Тополица, община Айтос, област Бургас.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р.Айтоска – от извора до вливане в р. Славеева” с код BG2SE900R030, определено в умерено екологичено състояние.
- Подземно водно тяло „Порови води в неоген-сармат” с код BG2G000000N021, определено в добро количествено и добро химично състояние.

За конкретните водни тела в ПУРБ са предвидени следните мерки:

- Контрол на водовземането;
- Прилагане на добри земеделски практики;
- Контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000393 “Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0000393 "Екокоридор Камчия-Емине" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение се разработва с цел производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки и водовземане за тяхното напояване. Съгласно приложено копие на Скица, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Айтос, имот № 000184 е с начин на трайно ползване – „Нива“, а имот № 000181 – „Зеленчукова градина“. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, които са предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Имотите са отдалечени на значително разстояние от границите на защитени зони и не се създава предпоставка за прекъсване на биокоридорните връзки за обмяна на генетичен материал.

4. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Имотите, предмет на инвестиционното предложение не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, но граничат с дере, общинска собственост и на 160 м от ПИ № 000184 преминава воден обект – река без име, общинска частна собственост.

➤ Районът на инвестиционното предложение попада в границите на пояс II на СОЗ на сондажи „Б-20“ и „Б-88“ на минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Предвиденото ограничение за изграждане на водовземни съоръжения в подземния воден обект не се отнася за конкретното инвестиционно предложение, тъй като сондажният кладенец ще черпи вода от друг водоносен хоризонт.

➤ По отношение на осигуряване на необходимото водно количество, възложителят предвижда напояване чрез водовземно съоръжение и водовземане от повърхностни води от точка с географски координати - 42°44'07.2"N и 27°07'35.3"E, която попада в ПИ № 000181, собственост на възложителя.

➤ Инвестиционното предложение не генерира отпадъчни води.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-137/28.07.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

В. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно писмо на Кмета на Община Айтос с изх.№ 32-00-142/29.07.2015г., считано от 14.07.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на община Айтос. Не са постъпили обжалвания, становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При водовземане от подземен водоизточник:
 - Следва да се имат предвид разпоредбите на чл.118г, ал.4, ал.5 от Закона за водите.
 - Изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от него се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново съоръжение по реда на чл. 44, ал.1 във връзка с чл. 50, ал.7 от Закона за водите.
 - На основание чл. 50 от Закона за водите, разрешително за водовземане от подземни води се издава на юридически лица, еднолични търговци и физически лица, регистрирани като земеделски производители.
2. При водовземане от повърхностен воден обект.
 - За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане с цел напояване на основание чл.44, ал.1 от Закона за водите.
3. Необходимо е да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, както и Правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба и спазване на Наредба № 18/2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.
4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.8 от 27.10.2000г.).
5. Водата от водоизточниците да не се използва за питейно-битови цели.
6. Да се осигурят условия за труд и почивка на обслужващия персонал.
7. Монтажните и строителни дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл.16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр.98/14.12.2010г.)

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-63-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на оранжерия от сглобяеми елементи за производство на разсад и отглеждане на домати, пипер и салатки в ПИ № 000184 и изграждане на сондаж за водовземане от подземни води в ПИ №000181, местност „Арка“, землище на с. Тополица, община Айтос, област Бургас" с възложител: Салих Мехмед Метраш може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

