



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-62-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3223 от 22.06.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № 3223 от 22.06.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с Изх. № 25-01-124/07.07.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БД „ЧР“-Варна) с Изх. № 05-10-133/5 от 10.07.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково“ в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: **ОБЩИНА ХАСКОВО**
гр.Хасково, пл.”Общински” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол.

Директорът на РИОСВ Бургас Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е съгласувал инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи сгради и изграждане на сграда за персонала на почивен лагер „Смокини“ – община Хасково. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ от 20,921 дка, с трайно предназначение – горски и начин на трайно ползване – за почивен лагер. Съгласно писмо с рег. индекс 07-346 от 11.06. 2014г на Министерството на земеделието и храните – гр. София, към настоящия момент няма пречки да се предприемат действия за промяна на

предназначението на поземления имот в горска територия. Съгласно писмо с рег. индекс 07-346 от 11.06. 20014г на Министерството на земеделието и храните – гр. София, към настоящия момент няма пречки да се предприемат действия за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия. С решение № 234/20.07.2012г. на Общински съвет Хасково имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, както общински обект от първостепено значение. В ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол се разполага почивна станция на община Хасково.

В имота има реализирани сгради за настаняване, както и обслужващи постройки. Застрояването е едноетажно, свободно разположено в имота. Поради големият интерес от почиващи и за задоволяване нуждите на работещите в общинската администрация се налага изграждането на допълнителни 14 броя къщи за настаняване. Основната част от сградите са тип „бунгало“. Сградите за настаняване ще бъдат едноетажни, разположени по единично или организирани в жилищни групи в зависимост от релефа на терена. Проектът предвижда запазване на голяма част от сградите в имота. Предвижда се двуетажна сграда за персонала с обслужващи сгради (преценени с Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г на РИОСВ Бургас), както и изграждането на 14 броя нови масивни къщи за настаняване – 10 броя с площ от 66 кв.м за 4 човека и 4 броя с площ от 40 кв.м за двама човека. За осигуряване на необходимите паркоместа се предвижда изграждане на 3 броя паркинги с общ капацитет 52 паркоместа. До 12 броя къщи се предвижда самостоятелно паркоместо. Застрояването е разположено свободно в имота, на разстояние мин. 3 метра от регулационната линия. Не се налага промяна във функционалното предназначение на имота „за почивен лагер“ като се предвидят устройствени показатели, съгласно чл.12, ал. 2 от ЗУЧК.

Проектът предвижда ограждане на лагера с лека ограда с метални пана по уличната регулация на терена. Височината на плътната част от средно прилежащия терен няма да надвишава 220 см.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените дейности е **допустима спрямо** режима на защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково“, намиращи се в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие

върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на БД"ЧР"-Варна с изх. № 05-10-133/5 от 10.07.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела при спазване на определени условия, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение „Реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково“, намиращи се в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ОБЩИНА ХАСКОВО в неговата цялост представлява разширение на обекти, попадащи в обхвата на Приложение №2 (в конкретния случай т.12, буква „в“) на Закона за околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково“ в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. За застрояването се предвиждат следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване макс (Пз)=30%; Интензивност на застрояване (кнт.)– до 1,2; Минимална озеленена площ – над 50% и Височина на застрояването до 10 м.

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура в района.

5. Водоснабдяването и ел. захранването на имота ще се осъществява съответно от ВиК мрежата в района и електроразпределително дружество EVN.

6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане на обекта. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.

8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол.

2. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ от 20,921 дка, с трайно предназначение – горски и начин на трайно ползване – за почивен лагер.

3. Имотът попада в зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

4. В района на имота, предмет на инвестиционното предложение няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Предлага се допълнително изграждане на 14 едноетажни къщи в почивен лагер с налично строителство. С реализиране на настоящото предложение не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на имота е разглеждана в процедурата при издаване на Решение № БС-43-ПР/29.08.2014г. на директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. От този момент не е настъпила съществена промяна в екологичната обстановка в района, поради което с реализиране на допълнително строителство не се очаква ново и различно по вид въздействие.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес, нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

2. По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- BG2G00000K2035 – пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние.
- BG2BS000C001 – нос Акин до нос Корака, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на заложените цели.

Отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол и сключване на писмен договор за присъединяване със собственика и ползвателя и.

4. За експлоатация на канализационната ситема на агломерация Созопол – Черноморец – Равадиново, БД „ЧР“-Варна е издала Разрешително за заустване № 23340003/31.08.2011г., изменено с Решение № 917/19.04.2012г., Решение № 1411/14.07-2014г. и Решение № 1465/16.10.2014г. с титуляр Община Созопол.

5. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-124/07.07.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 7-61-00-22/2/08.07.2015г., считано от 19.06.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на Интернет страницата на община Созопол. Не са постъпили становища и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната

мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

2. На основание чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазването на условията в издаденото разрешително за заустване по цитирания закон.

3. Експлоатацията на обекта да бъде в съответствие с изискванията на чл. 127 от Закона за водите.

4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

5. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл.16 от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-62-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи сгради, изграждане на сграда за персонала с обслужващи помещения и изграждане на 14 броя нови масивни едноетажни къщи за настаняване в Почивен лагер „Смокини“ – Община Хасково“ в ПИ 67800.42.59, местност „Каваци“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ОБЩИНА ХАСКОВО може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

