



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-60-ПР/

24-08-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становища от РЗИ- Бургас и БДЧР-Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на многокорпусна сграда със смесено предназначение – комплексно обществено в поземлен имот № 07079.3.1085, местност „Хаджи Тарла“, землище гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: ЗЛАТКА ПАНЧЕВА БИМБАЛОВА

БЕЙЗАД АДНЯНОВ БААДИЕВ

ЕМИЛ ТОДОРОВ ПЕТРУШЕВ

ГР. БУРГАС, К-С „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 89 А, ЕТ. 6, АП. 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многокорпусна сграда със смесено предназначение – комплексно обществено обслужване в поземлен имот № 07079.3.1085, местност „Хаджи Тарла“, землище гр. Бургас. В сградата ще бъдат ситуирани офиси, складове за текстил, бяла и офис техника и ще бъде обособена и жилищна част с капацитет максимум 100 човека, подземни гаражи. Строителството ще се изпълни при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 3,0, Н – 15м, Озеленяване – мин. 30%. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 07079.3.1085, НТП друг вид нива, площ 7117 кв.м., местност „Хаджи Тарла“, землище гр. Бургас, в които се предвижда изграждане на сградата не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-

близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и информация на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на многокорпусна сграда със смесено предназначение – комплексно обществено обслужване в поземлен имот № 07079.3.1085, местност „Хаджи Тарла”, землище гр. Бургас. Общата площ на имота е 7117 кв.м.

2. Непосредствената връзка на имота с асфалтирания път ще се осъществи чрез съществуващ общински полски път с трайна настилка, преминаващ по северната граница на ПИ с идентификатор 07079.3.1085. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. За водоснабдяване ще се използва преминаващия през северната половина на имота етернитов водопровод с $\varnothing 300$, собственост на „В и К”, ЕАД гр. Бургас.

4. Електроснабдяването на прощадката на ИП ще се осъществи от изградения в съседния от западната страна обслужващ обект. Електрозахранващия кабел ще бъде прокаран подземно изцяло в имота на възложителите и собственика на съседния имот.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот ПИ 07079.3.1085, местност „Хаджи Тарла”, землище гр. Бургас с НТП друг вид нива е с площ 7117 кв.м.

2. Имотът е собственост на възложителите, съгласно Нотариален акт № 61/17.11.2006г. за продажба на недвижим имот.

3. Съгласно утвърдения и действащ ОУП, площадката на инвестиционното предложение попада в зона „07079/35 – Земеделска територия с допустима промяна на предназначението – за застрояване с общественно-обслужващи сгради, търговски и бизнес комплекси и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни влияния и отделяния“.

4. Реализирането на плана и инвестиционното предложение **по никакъв начин не могат да окажат значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух**, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

5. Цялата външна инфраструктура необходима за функционирането на инвестиционното предложение е налична и не се предвиждат никакви строителни дейности, извън неговата площадка.

6. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, в поземлен имот № 07079.3.1085, местност „Хаджи Тарла“, землище гр. Бургас няма пясъчни дюни.

III.Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Преценката по чл. 15, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху близко защитената зона, поради следните мотиви:

1. ИП се разработва с цел създаване многокорпусна сграда със смесено предназначение – комплексно обслужване. Съгласно приложено копие на Скица №5170/11.02.2014г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид нива”. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, които са предмет на защита в най-близко разположената защитена зона по хабитати.

2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

IV.Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-100/20.04.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

3. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-94/2 от 01.06.2015г. инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 70-00-1035/1 от 05.03.2015г. на 13.01.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

2. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ-Бургас в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обектите и от обслужващия транспорт.

2. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. В района на кв. „Лозово“, гр. Бургас няма изградена канализационна мрежа, която до отвежда отпадъчните води от района към ПСОВ. В тази връзка експлоатацията на инвестиционното предложение да се извършва чрез изграждане на канализационна мрежа и включване на действаща ПСОВ при спазване изискванията на чл. 127 от Закона за водите.

4. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



изг. А. Ангелов

17.08.2015г.

изг. Т. Ценов
17.08.2015г.

К. Грѣнча
17.08.

Г. Димитров
17.08.2015г.

М. Михалева
17.08.2015г.

