



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-59-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1025 от 16.03.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 1025 от 16.03.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-70/24.03.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-61/1 от 23.03.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в имот пл. № 63, масив 21 (ПИ№021063), местност „До село“, землище с. Брястовец, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Мирослав Колев Ангелов

гр. Стара Загора, ул. "Захари Стоянов" № 14, ет. 1, ап. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в имот пл. № 63, масив 21 (ПИ№021063), местност „До село“, землище с. Брястовец, община Бургас.

Предложението е свързано с разделяне на имота на 6 броя УПИ, като пет от тях са предвидени за вилно строителство и новопредвиден УПИ XIX-63 за ЛПСОВ. Предвижда се изграждане на общо пет вилни сгради, при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0.8; Н корниз. – 7,00 м и Озеленяване – мин. 50%.

Вилните сгради са с капацитет общо за петте сгради - 40 души обитатели. Паркирането е решено чрез обособяване на по едно паркомясто за МПС за всяка сграда, общо за имота 5 паркоместа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Предвидено е общо ЛПСОВ за имоти с пл.№62 и пл. №63. Пречиствателното съоръжение ще се ситиуира в новообразуван УПИ XIX- 63, разположен в най-южната част на имота.

Транспортното обслужване на имота ще се извършва от общ вход-изход от новопроектирана улица пред западната част на имота с осови точки 25, 26, и 27. ПУП-ПРЗ предвижда и обособяване на УПИ за частна улица.

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-199-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е постановил за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в ПИ № 021063, местност „До село“, землище с.Брястовец, Община Бургас“ да не се извършва ОВОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-205-ОС/28.12.2009г. по оценка на съвместимостта съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в ПИ № 021063, местност „До село“, землище с.Брястовец, Община Бургас“.

Тъй като в срок от 5 години от датата на издаването на решенията не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, то същите са изгубили правното си действие.

С писмо Изх. №53-07-368/29.01.2015г. Директорът на РЗИ-Бургас съгласува ПУП-ПРЗ на ПИ №021063 за вилно строителство, местност „До село“, землище с.Брястовец, Община Бургас.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007 г.)

Инвестиционното предложение: „Изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в имот пл. № 63, масив 21 (ПИ№021063), местност „До село“, землище с. Брястовец, община Бургас“ с възложител: Мирослав Колев Ангелов **попада в обхвата на т.11, буква „в“ и т.12, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на вилни сгради сгради и ЛПСОВ в имот пл. № 63, масив 21 (ПИ№021063), местност „До село“, землище с. Брястовец, община Бургас.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. 05-10-64/1 от 24.03.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на повърхностните и подземни водни тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-70/24.03.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Поземлен имот № 021063 се намира в местност „До село“, землище с.Брястовец, Община Бургас и е с площ от 5000 m².

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Първи участък: река Азмак – от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично състояние, ;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, с код BG2G00000K203, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с цел не превишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо.

За конкретните водни тела в ПУРБ са предвидени следните мерки:

- Прилагане на добри земеделски практики (1015 ха);
- Контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота има проведена процедура през 2009 г., когато Директорът на РИОСВ-Бургас, с Решение №БС-205-ОС/28.12.2009 г. по оценка за съвместимостта, е съгласувал изграждане на вилно селище. Има и приключила процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с Решение № БС-199-ПР/2007 г. Към настоящият момент теренът е с начин на трайно ползване „нива“. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1. от Закона за биологичното разнообразие.

2. На запад имотът граничи (разделя ги само полски път) с населената територия на с. Брястовец.

3. При осъществяване и експлоатация на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализация на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

Районът на инвестиционното предложение попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г.

ЛПСОВ за имоти с пл.№62 и пл. №63 ще се ситира в новообразуван УПИ XIX- 63 разположен в най-южната част на имота.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната ѝ част.

Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на видове предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 94-01-8907/1/06.04.2015г., считано от 18.03.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция Околна среда и чрез Интернет страницата на община Бургас. Не са постъпили становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 198 от Закона за водите (ЗВ) предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и на Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и лицензиран ВиК оператор.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчните води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите

4. След изграждане на канализационната система за района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действащата ПСОВ.

5. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за за питейно – битови цели (Изд. От МЗ,МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001 г.) от централната водопроводна мрежа.

6. В УПИ за ПСОВ да се предвиди ивица с ширина 15м. За залесителен пояс около станцията (мерено от външните страни или от петите на насапите).

7. Предвидената ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалентни жители.

8. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната среда над допустимите стойности съгласно действащата нормативна уредба от дейността на ЛПСОВ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-59-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в имот пл. № 63, масив 21 (ПИН№021063), местност „До село“, землище с. Брястовец, община Бургас“ с възложител: Мирослав Колев Ангелов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БУРГАС