



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-58-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3072 от 02.07.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3072 от 02.07.2015 г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-136/28.07.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на офис сграда с аптека в поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: **ТАНЯ ДИМИТРОВА МИНКОВА**

ГР. СЛИВЕН, УЛ. „ИВАН АЛЕКСАНДЪР“ № 6, АП. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на офис сграда с аптека в поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се изграждане на четириетажна офис сграда, състояща от приземен етаж с аптека, три етажа с офисни помещения и подпокривно ниво с покривна тераса. В разпределение сградата ще съдържа:

- Приземен етаж /партер/, с разположени в него: аптека; входен коридор; фойе и стълбище към горните етажи. Аптеката съдържа търговска зала, изолационно преддверие, тоалетна и сутерен.

- Първи, втори и трети етажи, в които са разположени по 4 офиса, всеки от които съдържа по едно офис помещение и санитарен възел. Брой офиси – 12 бр.

- Подпокривен етаж, в които са разположени санитарен възел и тераса покрита с поликарбонатни плоскости.

Допустимите показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, Н – 10, Озеленяване мин. 20%. Предвидена е плътна ограда с височина 2.20м. Общата площ на имота е 187 кв.м. с отреждане за КОО.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на офис сграда с аптека в поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите”, гр. Бургас.

2. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;
- приложени са съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;

4. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значителни шумови излъчвания по време на експлоатацията.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-136/28.07.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас. Транспортният и пешеходен подход до имота е съществуващ и е от към ул. „Индустиална“. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е в регулацията на гр. Бургас и извън границите на защитени територии и защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

2. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на офис сграда с аптека в урегулиран имот, част от жилищен квартал на гр. Бургас. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 94-01-21932/1 от

21.07.2015г., на 06.07.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. При проектирането, строителството и експлоатацията на обекта (аптеката) да се спазват изискванията на Наредба № 28 от 09.12.2008г. за устройството, реда и организацията на работата на аптеките и номенклатурата на лекарствените продукти (изд. от МЗ, обн. ДВ бр. 109 от 23.12.2008г.).
2. На основание чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр.89/2012г.) да се изготви План за управление на строителните отпадъци.
3. На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ, бр. 89/2012г./ да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-58-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на офис сграда с аптека в поземлен имот № 07079.659.247 по КК, УПИ IV, кв. 27 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

