



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-57-ПР/

23-07-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4200 от 25.06.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4200 от 25.06.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-127/07.07.2015 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с Изх. № 05-10-136/1 от 13.07.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-административна сграда в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „СИНС-ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ АПИРЛОВ“ № 31

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на триетажна складово-административна сграда в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас. Допустимите показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 1,34, Н – до 10м, Озеленяване – мин. 20%. Общата площ на имота е 2045 кв.м. с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. В сградата ще се ситирира паркинг, осигуряващ 21 броя места за МПС. Предвижда се новоизградената складово-административна сграда да бъде обслужвана от 14 души персонал. Новоизградената сграда ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващата ВиК мрежа. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез постъпването им в съществуваща улична канализационна мрежа, от където ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващ асфалтов път – ул. „Индустриална“.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-административна сграда в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас, община Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение – изграждане на складово-административна сграда не предвижда извършването на дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградата ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-127/07.07.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие заложено в настоящото решение.

7. Съгласно становище от Басейнова дирекция в Черноморски район /с изх. № 05-10-136/1 от 13.07.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас, община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е в регулацията на гр. Бургас и извън границите на защитени територии и защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

2. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на складово-административна сграда в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас, община Бургас. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 70-00-3871/2 от 16.07.2015г. на 30.06.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горечитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на

съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допускат наднормени нива на вредности в работна и околна среда от дейността на обекта. Същите да се докажат с измервания преди въвеждане на обекта в експлоатация.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

4. Съгласно чл. 125 от Закона за водите, включването на отпадъчни води към канализационната система, следва да се съобрази с ефективността и капацитета на съществуващата ПСОВ. Възложителят следва да сключи писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-57-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-административна сграда в УПИ XVII-23, кв. 27 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

