



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-55-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2932 от 08.06.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 2932 от 08.06.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-118/23.06.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-121/2 от 24.06.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради и два магазина за хранителни и промишлени стоки в ПИ № 51500.29.8, местност „Юрта / Балкана“, гр.Несебър, община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Иван Николов Чухлев
гр. Поморие, ул. "Бузлуджа" № 2 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради и два магазина за хранителни и промишлени стоки в ПИ № 51500.29.8, местност „Юрта / Балкана“, гр.Несебър, община Несебър.

Новопредвидените еднофамилни сгради са предназначени за общо 36 души обитатели и двама човека персонал. На територията на имота ще бъдат осигурени 11 броя паркоместа за МПС. Магазините ще бъдат обслужвани от двама човека персонал.

Със Заповед № 503 от 14.04.2006 год., Кмета на Община Несебър одобрява частичен ПУП – План за застрояване на имоти пл.№029006, пл.№029007, пл.№029008, пл.№029009, пл.№029014, пл.№029015, пл.№029028 в кв. 41 по предварителен проект на зона „Инцараки“, местност „Юрта/Балкана“, землище гр. Несебър, със следните показатели на застрояване: Пзастр – 40%, Кинт – 1.2, Н корниз. – 10,0т, Озеленяване – мин. 50%.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация, която ще се включи в съществуващата канализация на населеното място.

Имотът е осигурен комуникационно с улици и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са: защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и със заповед за временна забрана и ограничаване на дейности за територии, които са с висок риск от увреждане на защитената зона № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради и два магазина за хранителни и промишлени стоки в ПИ № 51500.29.8, местност „Юрта / Балкана", гр.Несебър, община Несебър" с възложител: Иван Николов Чухлев **попада в обхвата на т.10, буква „б"** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради и два магазина за хранителни и промишлени стоки в ПИ № 51500.29.8, местност „Юрта / Балкана", гр.Несебър, община Несебър.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. 05-10-121/2 от 24.06.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма

допълнително замърсяване на повърхностните и подземни водни тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-118/23.06.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Поземлен имот с идентификатор №51500.29.8, местност „Юрта/Балкана“, гр.Несебър е с обща пощ 2409 m², с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло:

- Неанализиран участък;
- BG2G00000K2034 – пукнатинни води в K2t cn-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с цел не превишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо. Водоносният хоризонт е незащитен, открит, уязвим на проникване на повърхностни замърсители.
- BG2BS000C008 – Бургаски залив., определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на заложените цели.

Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат инвестиционното предложение са:

- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководното заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;

Районът на инвестиционното предложение попада в пояс II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище Съдиево, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При осъществяване и експлоатация на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
2. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици при реализация на инвестиционното предложение.
3. Не се очаква фрагментация на най-близко разположените защитени зони и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.
4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

Посоченият имот попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Предложеното решение за третиране на отпадъчните води в ЛПСОВ е предпоставка за влошаване на състоянието на водните тела, като би попречило за постигане и поддържане на добро екологично състояние на същите. Предложеният вариант за отвеждане и съхранение на отпадъчните води е неприемлив. Формираните от обекта битово-отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществи след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

За експлоатацията на канализационната система на Равда-Слънчев бряг-Несебър, Басейнова дирекция „Черноморски район“ е издала разрешително за заустване № 23340008/11.04.2014г., с титуляр Община Несебър.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната ѝ част.

Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. Не се очаква негативно въздействие на видове предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх.№ 42-Е-488/0:07.2015г., считано от 05.06.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Община Несебър и чрез Интернет страницата на общината. Не са постъпили становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

2. Съгласно чл. 198 от Закона за водите (ЗВ) предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и на Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и лицензиран ВиК оператор.

3. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване по цитирания закон.

4. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-55-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради и два магазина за хранителни и промишлени стоки в ПИ № 51500.29.8, местност „Юрта / Балкана“, гр.Несебър, община Несебър” с възложител: Иван Николов Чухлев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

