



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-53-ПР/

29-07-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3231 от 26.06.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 3231 от 26.06.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-129/07.07.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-137/2 от 10.07.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ПУП-ПРЗ за обединение на УПИ III-459, УПИ IV-460 и УПИ IX-460 в нов УПИ III-459,460, кв.3 в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на сграда „Заведение за социални грижи“ в новообразувания имот“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Сдружение с нестопанска цел „ДЕТСКИ ЦЕНТЪР РОНКАЛИ“
гр. Бургас, ул. „Богориди“ № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се обединяване на УПИ III-459, УПИ IV-460 и УПИ IX-460 в нов УПИ III-459,460, кв.3 в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас и отреждането му в „За заведение за социални дейности“.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сграда за обществено обслужване – „заведение за социални грижи“. Сградата ще е на три етажа, като не се предвижда и изграждането на сутеренен етаж. Капацитетът на сградата е за около 15 обитатели. Предвижда се изграждане на игрище с площ 200 кв.м. Ще се обособят 4-5 места за паркиране.

На разглеждания терен има изградени 2 броя сгради, които ще се запазят.

Съгласно предвижданията на ПУП-ПРЗ градоустройствени параметри са следните: плътност на застрояване – до 30%; Кинт – до 1,0; височина – до 10 м и минимално озеленяване – до 60%.

Разглежданият имот се намира в регулационните граници на населеното място и е с изградени връзки за водопровод, канализация и електрозахранване.

Формираните от обекта битово-отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място.

До имота има съществуващ асфалтов път I-6 (Е-773) и не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са: защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на сграда за обществено обслужване – заведение за социални грижи в УПИ III-459,460, кв.3 в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас“ с възложител: Сдружение с нестопанска цел „ДЕТСКИ ЦЕНТЪР РОНКАЛИ“ **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с ПУП-ПРЗ за обединение на УПИ III-459, УПИ IV-460 и УПИ IX-460 в нов УПИ III-459,460, кв.3 в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на сграда „Заведение за социални грижи“ в новообразувания имот.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. 05-10-137/2 от 10.07.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на повърхностните и подземни водни тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-129/07.07.2015г.,

че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Общата площ на имота е 2,292 дка и съгласно ОУП той попада в зона Жм.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2SE900R025 – р.Курбар дере – от извора до вливане в Атанасовско езеро, определено в добро екологично състояние. За него е поставена цел – поддържане на много добро екологично състояние.

- Подземно водно тяло BG2G00000PG029 – порови води в палеоген – еоцен, олигоцен Бургас, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е поставена цел да се запази доброто състояние на тялото.

За водните тела в ПУРБ няма заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Имотът на инвестиционното предложение попада в границите на пояс на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище Съдиево, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта се намира в границите на кв.Ветрен, гр. Бургас и е извън защитени територии и защитени зони. При реализиране на сграда за обществено обслужване – заведение за социални грижи няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложения № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

3. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазвана не дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Имотът, посочен в инвестиционното предложение не граничи и не засяга водни обекти – публична държавна собственост.

Формираните от обекта битово-отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Към момента канализационната мрежа на кв.Ветрен-Банево-Минерални бани се изгражда, но няма функционираща и въведена в експлоатация ПСОВ.

За експлоатацията на канализационната система на кв.Ветрен-Банево-Минерални бани, БД „ЧР“ е издала разрешително за заустване № 2371 0096/15.12.2014г., с крайна дата на действие на разрешителното 15.12.2034г. и титуляр Община Бургас.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

С експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се натовари действащата към момента система за управление на отпадъците в община Бургас – тъй като при експлоатацията на това инвестиционно предложение ще се обслужват жители и гости на гр. Бургас и няма да се промени количеството на формираните в общината отпадъци.

Извън границите на обекта няма да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от 50 dB(A) през деня и 30 dB(A) вечерта и през нощта. Предвиждат се съответните проектни решения – озеленяване на терена между спортните площадки и изграждане на изолационни зелени пояси (дървесно-храстова растителност) по границите на имота с подходяща дървесна и храстова растителност

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

У. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Директор на Дирекция “Околна среда“ на Община Бургас с изх.№ 63-00-376/09.07.2015г., считано от 24.06.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция “Околна среда“ и чрез Интернет страницата на общината. Не са постъпили становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Правилник за прилагане на Закона за социалното подпомагане в сила от 01.11.1998г., приет с ПМС № 243 от 05.11.1998г. (ДВ бр.133/11.11.1998г.).

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198 от Закона за водите – стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане се извършват от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. За присъединяването към водоснабдителната и канализационна система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

4. Съгласно чл. 125 от Закона за водите, в канализационните мрежи и пречиствателните станции за отпадъчни води се включват само отпадъчни води, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на пречиствателната станция. Съгласно чл. 127 ал.1 и ал.2 от Закона за водите се забранява въвеждането в

експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения. Включването на отпадъчни води към канализацията на населеното място следва да се осъществи след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система с функционираща ПСОВ. За целта, възложителят следва да има сключен писмен договор със собственика и ползвателя и'.

5. Съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр.89/2012г.) да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

6. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр.98/14.12.2010г.).

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

2 9 -07- 2015

Решение № БС-53-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „ПУП-ПРЗ за обединение на УПИ III-459, УПИ IV-460 и УПИ IX-460 в нов УПИ III-459,460, кв.3 в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на сграда „Заведение за социални грижи“ в новообразувания имот“ с възложител: Сдружение с нестопанска цел „ДЕТСКИ ЦЕНТЪР РОНКАЛИ“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС