



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-51-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3417 от 12.06.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 3417 от 12.06.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-121/23.06.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-127/2 от 30.06.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на спортен комплекс с обслужващ център, ограда и паркинг в УПИ I - 1426, кв.40, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ № 07079.820.1426 по КKKP на гр.Бургас), община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „ГРУПА КОМПАНИИ ЛЪВ“ ООД
гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Шести септември“ № 252, ап.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на спортен комплекс с обслужващ център, ограда и паркинг в УПИ I - 1426, кв.40, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ № 07079.820.1426 по КKKP на гр.Бургас), община Бургас. Предвижда се изграждането на осем игрища за тенис, ограда, осветление, паркинг и обслужващ център със съблекални, санитарни помещения, стаи за треньори, зали за теоретични занимания, търговски обект за спортни артикули, кафетерия, всичко с обща площ не по-голяма от 300 /триста/ кв. м., и озеленяване на наетата площ.

Показателите за застрояване на парцела са: Плътност на застрояване 30%; Кинт – 0,6; височина от 4 до 15 метра и Озеленяване минимум 50%. Начинът на застрояване е свободно, с осигурено паркиране в имота.

На терена в момента има съществуващо футболно игрище с изкуствена тревна настилка и ограда от оградни пана с височина 4 метра.

С проекта се предвижда изграждане на седем игрища за тенис с червена настилка (клей) и едно многофункционално игрище за тенис с твърда настилка, с бетонова основа и изкуствена настилка.

Всички спортни терени ще бъдат оградени с ограда от ажурни пана с височина 3 м.

Към всички тези игрища е предвидено да се изгради обслужваща сграда. Предвидени са съблекални, магазин за спортни стоки, бистро и офис.

За целият комплекс са предвидени места за паркиране, които са разпределени съобразно отделните функционални зони.

Ще се изгради изкуствено осветление на всички игрища. На съществуващото футболно игрище ще се подменят осветителните тела.

Прилежащият на имота район е с много добре развита техническа инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и улична мрежа.

Захранването на парцела с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на спортния комплекс чрез канализационно отклонение ще бъдат включени в канализационна система на кв. Сарафово и чрез нея в ГПСОВ – Поморие където ще бъдат пречистени до необходимите емисионни показатели.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са: защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на спортен комплекс с обслужващ център, ограда и паркинг в УПИ I - 1426, кв.40, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ № 07079.820.1426 по КККР на гр.Бургас), община Бургас“ с възложител: „ГРУПА КОМПАНИИ ЛЪВ“ ООД **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. 05-10-127/2 от 30.06.2015 г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортен комплекс с обслужващ център, ограда и паркинг в УПИ I - 1426, кв.40, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ № 07079.820.1426 по КKKP на гр.Бургас), община Бургас.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. 05-10-127/2 от 30.06.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-121/23.06.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Имотът е с площ от 18,037дка, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Незастроен имот за спортен обект.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Подземно водно тяло BG2G000000N025 – Неоген-сармат, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добро състояние.
- Крайбрежни морски води BG2BS000C008, определени в риск от непостигане на предвидената цел – постигане на добро състояние.
- Повърхностно водно тяло BG2SE900L029 – определено в лошо екологично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добър потенциал.

За водните тела в ПУРБ няма заложи конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Имотът на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище Съдиево, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: 1. Площта се намира в границите на кв.Сарафово, гр. Бургас и е извън защитени територии и защитени зони. В имота има изградено и функциониращо футболно игрище. При реализиране на новите спортни обекти няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложения № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ отстои на около 1,5 км. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

3. Теренът граничи от три страни с улици на кв. Сарафово, а на северозапад граничи с път I-9. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазвана не дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Имотът, посочен в инвестиционното предложение не граничи и не засяга водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

Посоченият имот попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

За експлоатацията на канализационната система на гр. Поморие, БД „ЧР“ е издала разрешително за заустване № 3340018/11.10.2009г., с Решение за продължение № 1584/10.06.2015г. и Решение за изменение № 1585/15.06.2015г. с титуляр Община Поморие – („ВиК ЕАД-Бургас“).

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

С експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се натовари действащата към момента система за управление на отпадъците в община Бургас – тъй като при експлоатацията на това инвестиционно предложение ще се обслужват жители и гости на гр. Бургас и няма да се промени количеството на формираните в общината отпадъци.

Извън границите на обекта няма да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от 50 dB(A) през деня и 30 dB(A) вечерта и през нощта. Предвиждат се съответните проектни решения – озеленяване на терена между спортните площадки и изграждане на изолационни зелени пояси (дървесно-храстова растителност) по границите на имота с подходяща дървесна и храстова растителност

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Директор на Дирекция „Околна среда“ на Община Бургас с изх.№ 02-00-6/1/01.07.2015г., считано от 15.06.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“ и чрез Интернет страницата на общината. Не са постъпили становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от

централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198 от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите(ЗВ) и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

4. Отпадъчните води от кв. Сарафово, посредством КПС се отвеждат за пречистване към ПСОВ-Поморие. Съгласно чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Инвеститорът на инвестиционното предложение следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към съществуващата канализация със собственика и ползвателя и.

5. По реда на чл.11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

6. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда.

7. За отпадъците от паркове и градини с код 20 02 01 – биоразградими отпадъци, които ще се компостират на място се изисква Разрешително съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-51-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на спортен комплекс с обслужващ център, ограда и паркинг в УПИ I - 1426, кв.40, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ № 07079.820.1426 по КККР на гр.Бургас), община Бургас“ с възложител: „ГРУПА КОМПАНИИ ЛЪВ“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

