



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-50-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1974 от 15.05.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1974 от 15.05.2015 г. / и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-103/26.05.2015 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с Изх. № 05-10-102(2) от.01.06.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Преустройство на съществуващи стопански сгради в стопански двор на бивша кравеферма в складова база за съхранение и търговия с продукти за растителна защита и торове в УПИ VI-243006, УПИ VII-243007 и УПИ VIII-243008, в местност „Реката“, землище на с. Медово, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „МЕРКУРИЙ - Д“ ЕООД

гр. БУРГАС, К-С. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 406 А, ВХ. В

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуващи стопански сгради в стопански двор на бивша кравеферма в складова база за съхранение и търговия с продукти за растителна защита и торове в УПИ-243006, УПИ VII-243007 и УПИ-243008, в местност „Реката“, землище на с. Медово, община Поморие. Складовата база включва три склада за съхранение и търговия, и административно-битова сграда. Трите склада, два за съхранение и търговия с продукти за растителна защита /ПРЗ/ и един за торове, са разположени в съществуващи сгради бивши телчарници. Административно-битовата сграда е обособена в двуетажна бивша лечебница. За складовете и административно-битовата сграда се предвижда лек вътрешен ремонт без да се правят нови или да се укрепват съществено носещите конструкции.

Всички продукти за растителна защита и торове ще са пакетирани и няма да се извършва препакетиране. Складовата база ще се използва единствено и само за съхранение и търговия. Към складовата база има паркинг с 4 паркоместа. Броят на обслужващия персонал ще бъде не повече от 2 души.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "л"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона попада "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуващи стопански сгради в стопански двор на бивша кравеферма в складова база за съхранение и търговия с продукти за растителна защита и торове в УПИ VI-243006, УПИ VII-243007 и УПИ VIII-243008, в местност "Реката", землище на с. Медово, община Поморие.

2. Реализацията и функционирането на инвестиционното намерение в землището на с. Медово е свързано с леки ремонтни работи, транспорт и търговска дейност. Не се предвижда изграждането и функционирането на специализирани горивни инсталации за отопление.

3. С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени шумовата характеристика на района.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-103/26.05.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция в Черноморски район /с изх. № 05-10-102/2 от 01.06.2015 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI-243006, УПИ VII-243007 и УПИ VIII-243008, в местност "Реката", землище на с. Медово, община Поморие. Транспортният достъп е осигурен посредством съществуващ път от североизточната страна на обекта. За складовата база има и друга обслужваща улица от югоизток. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат фрагментирани местообитания и/или миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Не се очаква съществено негативно въздействие от строителството и обитаването на обекта върху птиците и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ.

3. Имотите са урбанизирани и с реализацията на ИП няма да се променят условията в защитената зона. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други ИП.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ VI - 243006, УПИ VII – 243007 и УПИ VIII – 243008, в местност "Реката", землище на с. Медово, община Поморие. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Поморие и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-204 от 29.05.2015г. на 27.05.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Поморие, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) от централна водопроводна мрежа. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

2. Да не се допускат наднормени нива на вредности в работна и околна среда от дейността на обекта.

3. Да не допуска разпространение на миризми от дейността на обекта по време на експлоатацията.

4. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

5. Предвид неизградената към момента канализационна система, за инвестиционното предложение следва да се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите на основание на който за обекти формиращи битово-фекални води се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор с ВиК оператора. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

6. Съгласно §1, т. 6 от Наредба № 2/08.06.2000г., дъждовни води, замърсени от извършване на производствена, стопанска и битова дейност са отпадъчни и заустването им подлежи на разрешителен режим.

7. Да не се допуска замърсяване на дъждовни води от дейностите извършвани на площадката, както и смесването им с води от друг характер.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-50-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно

предложение: "Преустройство на съществуващи стопански сгради в стопански двор на бивша кравеферма в складова база за съхранение и търговия с продукти за растителна защита и торове в УПИ VI-243006, УПИ VII-243007 и УПИ VIII-243008, в местност "Реката", землище на с. Медово, община Поморие" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

