



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-5-ПР/

24-01-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1, ал.3, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 7518 от 18.11.2014 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с вх. № 7518 от 18.11.2014г., допълнителна информация с вх. № 7518 от 19.12.2014 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-198/13.01.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-193(3) от 11.12.2014 г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище, локално пречиствателно съоръжение и трафопост в поземлен имот № 015125, местност „Лалето“, гр. Каблешково, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „ФАХАД“ ЕООД

ГР. КАБЛЕШКОВО, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на 10 броя УПИ с автомобилна алея за достъп към тях. В девет от новообособените имота ще се изгради ваканционно селище – 9 броя сгради с капацитет за по 3-4 човека. Показателите на застрояване ще бъдат следните: плътност на застрояване - 30%, Н - 7м, Кинт - 1,2, Минимално озеленяване - 40%. За електроснабдяването на имота ще се обособи отделно УПИ, в което ще се изгради трафопост.

Имотът ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа.

За пречистване на формираните битово-фекални води от обекта ще бъде изградена локална пречиствателна станция. Предвидената за изграждане собствена ПСОВ ще бъде с биобасейн с непрекъсната аерация, без изсушителни полета с общ капацитет за пречистване на битови отпадъчни води до максимум 30 ЕЖ, като всичките нейни технологични съоръжения ще бъдат разположени в закрити помещения. Общата площ на двата имота е 5049 кв.м. с начин на трайно ползване “за къмпинг, мотел” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС, т. 11, буква “в” и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2 ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище, локално пречиствателно съоръжение и трафопост в поземлен имот № 015125, местност „Лалето“, гр. Каблешково, община Поморие. Предвиденото инвестиционно предложение попада в Приложение № 2, т. 11, буква “в” на Закона за опазване на околната среда, за която на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-450-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционното предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 015125, местност „Лалето“, гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „Фрийдъм инвестмънт“ ЕООД. Съгласно чл.93, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решени №БС-450-ПР/2007г., тъй като не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-198/13.01.2015 г. /, от здравно-хигиенна гледна точка се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, поради разположението на обекта в близост до обект за добив на камък по взривен начин “Каменар”, намиращ се на около 500 м от разглеждания имот.

Представеното становище от „Благоустройствени строежи“ ЕООД посочва опасна зона от действието на въздушно-ударната вълна и поразяването от скални късове в диапазона 1000-1200м. Безопасното разстояние за хора при отчитане на вида и обема на извършваните вривни работи е посочено 500м + увеличение от 250 м общо 750м. Съгласно представената информация са нарушени изискванията на чл. 143 от Правилника за безопасността на труда при взривните работи утвърден със Заповед № 294 от 29.12.1996г., Обн. ДВ бр. 3 от 10.01.1997г., в сила от

01.07.1997г. за безопасните разстояния за хора, което създава здравен риск за пребиваващите на територията на разглеждания обект.

4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-193/3 от 11.12.2014 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на определени условия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 015125, местност „Лалето“, гр. Каблешково, община Поморие.

Избраното местоположение на ваканционното селище в близост до обект за добив на камък по взривен начин „Каменар“, може да доведе до здравен риск за пребиваващите на територията на разглеждания обект.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал.4, от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), поради следните мотиви:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. Не се очаква съществено негативно въздействие от строителството и обитаването на обекта върху птиците и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ.

3. Имотът е урбанизирана територия и с реализацията на инвестиционното предложение няма да се променят условията в ЗЗ.

4. С реализирането на инвестиционното предложение в района, няма да има нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Поради разположението на обекта в близост до обект за добив на камък по взривен начин „Каменар“, намиращ се на около 500 м от разглеждания имот се очаква здравен риск за пребиваващите на територията на разглеждания обект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението кмета на община Поморие и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-418/09.12.2014г. от 09.12.2014 г. на 21.11.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение на обществено достъпно място в сградата на Община Поморие. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложение и възражения, относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

