



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-45-ПР/

11.05.2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1024, 2628(2009г.) от 16.03.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 1024, 2628(2009г.) от 16.03.2015г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх.№25-01-71/24.03.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№05-10-65/1 от 23.03.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на 10 вилни сгради в имот с пл. №62 в масив 21 (ПИ № 021062), местност „До село“, землище с. Брястовец, Община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Жечка Иванова Джендова
гр.Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 10 вилни сгради в имот с пл. №62 в масив 21 (ПИ № 021062), местност „До село“, землище с. Брястовец, Община Бургас.

За гореспоменатият имот има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Решение №БС-491-ПР/2006 на РИОСВ Бургас.

Издадено е и Решение №БС-206-ОС/28.12.2009г. по оценка на съвместимостта, с което Директорът на РИОСВ–Бургас, съгласува инвестиционно предложение за ПИ №021062, землище с.Брястовец, Община Бургас.

Тъй като в срок от 5 години от датата на издаването на решенията не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, то същите са изгубили правното си действие.

С Мотивирано предписание №108/27.03.2006г. (Приложение), Зам.кмет по устройство на територията и строителството на Община Бургас, разрешава изготвяне на

ПУП-ПРЗ за имот пл. №62 в масив 21, местност „До село”, землище с.Брястовец, Община Бургас. С ПУП да се обособят УПИ за имота, отредени за вилно застрояване.

Предложението е свързано с разделяне на имота на 10 броя УПИ, предвидени за вилно строителство като във всяко едно от тях се предвижда изграждане на една вилна сграда, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0,8; височина – до 7м и минимално озеленяване – 50%.

Вилните сгради са капацитет за около 8 човека обитатели всяка или общо за десетте сгради 80 души обитатели. Паркирането е решено чрез обособяване на по 1 брой паркоместо за МПС за всяка сграда, общо за имота 10 паркоместа.

Захранването на парцела с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Предвидено е общо ЛПСОВ за имоти с пл.№62 и пл. №63, намиращ се в южна посока. Пречиствателното съоръжение ще се ситира в новообразуван УПИ XIX-63 в имот с пл. №63.

Транспортното обслужване на имота ще се извършва от общ вход-изход от новопроектирана улица пред западната част на имота.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на 10 вилни сгради в имот с пл. №62 в масив 21 (ПИ № 021062), местност „До село”, землище с. Брястовец, Община Бургас” с възложител: Жечка Иванова Джендова **попада в обхвата на т.12, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горесъществуващите защитени зони.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-33/2 от 06.03.2014г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 10 вилни сгради в имот с пл. №62 в масив 21 (ПИ № 021062), местност „До село”, землище с. Брястовец, Община Бургас.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-65/1 от 23.03.2014г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-71/24.03.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Имот №021062 е с обща площ от 9.007 dka и начин на трайно ползване Нива. Същият е образуван от имот №021054 и се намира в м. „До село” в землището на с.Брястовец, Община Бургас.

Върху имота има следните ограничения - Електропровод 20 kV. На 10 m от двете страни до крайните проводници или на 11 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостъблена растителност.

Предвидените дейности попадат в обхвата на

- Подземно водно тяло BG2G00000K2035 – Пукнатинни води Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химическо състояние с цен непревишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо.

- Повърхностно водно тяло BG2SE900R026 – Първи участък: река Азмак – от извора до вливане в Атанасовско езеро, определено в умерено екологично състояние.

За конкретните водни тела в ПУРБ са предвидени следните мерки.

- Прилагане на добри земеделски практики (1015ха);
- Контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

Имотът на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителен пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20“ и „Б-88“ от находище Съдиево, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: 1. Директорът на РИОСВ-Бургас с:

- Решение № БС-206-ОС/28.12.2009г. по оценка на съвместимостта е съгласувал изграждане на вилно селище.

- С Решение № БС-491-ПР/2006г. по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е постановил да не се извършва ОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение.

Към настоящия момент теренът е с начин на трайно ползване – Нива. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. На запад имотът граничи (разделя ги само полски път) с населената територия на с. Брястовец.

3. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време не ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

За реализацията на инвестиционното предложение няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- елиминиране на рисковете от замърсяване за хората и околната среда.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;
- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Директор на Дирекция “Околна среда” на Община Бургас с изх.№ 94-01-8905(1)/06.04.2015г., считано от 18.03.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция “Околна среда” и чрез Интернет страницата на общината. Не са постъпили становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198 от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите(ЗВ) и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

4. Съгласно разпоредбите на чл.132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчните води са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.

За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл.46, ал.1, т.3 от ЗВ.

5. След изграждане на канализационната система за района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-45-ПР/ 14.06.2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на 10 вилни сгради в имот с пл. №62 в масив 21 (ПИ № 021062), местност „До село“, землище с.Брястовец, Община Бургас” с възложител: Жечка Иванова Джендова може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

