



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/ 9-06-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7821,8149(2014г) от 30.01.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7821,8149(2014г) от 30.01.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-38 от 17.06.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-183/4 от 22.12.2014г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка, административно-търговски център и тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) в местност „Келева нива”, землище гр.Бургас, Община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “ЕЛТРАК БЪЛГАРИЯ” ЕООД
гр.София, бул. „Европа” 439, район Връбница

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на два автосалона за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка, административно-търговски център и тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) в местност „Келева нива”, землище гр.Бургас, Община Бургас.

Поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) е бивш ПИ №074035, за който е проведена процедура по оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение №БС-65-09/2008г. по ОВОС е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка и административно-търговски център во ПИ № 074035, местност „Келева нива”, гр.Бургас, община Бургас /УПИ XI-35, масив 74/” с възложител „ЕЛТРАК БЪЛГАРИЯ” ЕООД.

Съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, решение по ОВОС губи своето правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Няма промяна в намерението на възложителя, разгледано в ДОВОС, с изключение на начина на водоснабдяване на имота и начина на третиране на отпадъчните води. Предвижда се изграждане на два автосалона за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка и административно-търговски център, вътрешни алеи, парково озеленяване и изграждане на нов трафопост в имота (БКТП). Предвижда се обекта да се обслужва от около 20 човека персонал, като съответно бъде обособен паркинг с места за около 10 МПС в рамките на имота.

Предвидено е изграждане на собствен водоизточник (сондаж) за захранване на автомивката и за поливане на зелените площи. Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден до дълбочина 30 метра с моторна сонда.

Водата за питейно-битови нужди за персонала се предвижда да бъде осигурена чрез сключване на договор за доставка на същата в резервоар. Доставената вода следва да отговаря на определението за „вода, предназначена за питейно-битови цели“, съгласно §1, ал.1, т. 36 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, а именно: *„вода, предназначена за питейно-битови цели“ е повърхностна или подземна вода в нейното природно състояние или след обработка, предназначена за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, доставяна чрез водопроводна система или от цистерна, в бутилки, кутии или други опаковки.*

Отпадъчните битово-фекални води да постъпват във водопълтен черпателен резервоар в имота. Предвижда се черпателния резервоар да бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Отпадъчните води от автомивката ще постъпват в канал, представляващ трапецовидна вана, който изпълнява функцията на първичен утайтел. От там водите чрез преливник по гравитачен път преминават през стандартен каломаслоуловител, допълнителен маслосепаратор и бетонов резервоар, които осигуряват възможност за използването им в рецикл.

За електрозахранване на разглеждания имот се предвижда изграждане на нов трафопост (БКТП).

Достъпът до имота е осъществен чрез локално платно на главния път Бургас-Варна.

Теренът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка, административно-търговски център и тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) в местност „Келева нива“, землище гр.Бургас, Община Бургас” с възложител: “ЕЛТРАК БЪЛГАРИЯ” ЕООД попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т.2, буква „г” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че

реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становища № 05-10-183/4/22.12.2014г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка, административно-търговски център и тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) в местност „Келева нива”, землище гр.Бургас, Община Бургас.

2. Със Заповед № 1812/13.09.2007г. на Зам.Кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 35, масив 74, местност „Келева нива”, землище гр.Бургас, Община Бургас.

3. Съгласно становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-183/4 от 22.12.2014г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-38/17.06.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) в местност „Келева нива”, землище гр.Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ от 5,550дка, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За търговски обект, комплекс.

Предвиденият за изграждане тръбен кладенец (ТК-1) е със следните географски координати: 42°32'38.2" N и 27°28'19.1" E.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на:

- Подземно водно тяло BG2G0000PG029 – Неоген-миоцен, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на доброто състояние.

- Повърхностно водно тяло BG2SE900L037, определено в лошо екологично състояние.

За водните тела в ПУРБ няма заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Посоченият имот попада в пояс II и III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

Имотът, посочен в инвестиционното предложение не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ №07079.2.2219 (УПИ XI-35, масив 74) в местност „Келева нива“, землище гр.Бургас, Община Бургас не попада в пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота е проведена процедура през 2008г., като Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-65-09/2008г. по ОВОС е съгласувал инвестиционното предложение. Към настоящия момент теренът е с начин на трайно ползване – „За търговски обект, комплекс“ и трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. На изток имотът граничи с главен път Бургас-Варна, което е предпоставка за значително шумово натоварване на терена, което го прави в значителна степен непригоден за почивка и нощувка на прелетни птици.

3. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- Не се предлагат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;
- Третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Бургас с изх.№ 70-00-800(1)/18.02.2015г., считано от 15.01.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на сайта на община Бургас и информационното табло на общината. Не са депозираны становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Водата от сондажа да се използва само за промишлени нужди в автосервиза, автомивката, промиване на тоалетните казанчета и поливане на зелени площи, като не се използва за питейно-битови цели.
2. Инсталацията, захранвана от сондажа да се проектира самостоятелна, като не се допуска свързване с водопроводната инсталация, захранвана от резервоара, предназначен за съхранение на вода за питейно-битови цели.
3. На всички водочерпни кранове по инсталацията от сондажа да се постави подходяща видима и трайна маркировка „Непитейна вода“.
4. При изграждане на съоръжението за акумулиране на водата за питейно-битови цели (резервоар) да се спазват изискванията на чл.1 и чл.2 от Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр. 88 от 27.10.2000г. и чл. 58, ал.1 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изд. от МРРБ, обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004г.) – да се осигури зона окръжаваща резервоара от всичките му страни минимум от 3 м с ограда.
5. За обслужващия персонал и посетителите да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) на всички санитарни прибори.
6. Резервоарът за съхранение на водата за питейно-битови цели:
 - Да бъде с гладка вътрешна повърхност, без нарушена цялост и пукнатини и от материал разрешен за контакт с питейна вода;
 - Горните отвори да бъдат покрити плътно с подходящи капаци, така че да се изключва попадането в тях на чужди тела и прах;
 - Техническите връзки с водопровода да бъдат устроени така, че да е изключено връщането на вода от резервоара във водопроводната мрежа. Водата да се използва чрез източване от кран по самостоятелна мрежа;
 - При пълненето на резервоара с вода от цистерна, свободните краища на маркуча да се потапят предварително в 2% разтвор на дезинфектант за не по-малко от 10 минути;
 - В долната част на резервоара да има отвор за пълно източване на водата;
 - Ежемесечно да се почиства механично и да се дезинфекцира, като вътрешните стени се обливат с 2% разтвор на дезинфектант;
 - Успоредно с напълването, водата да се обеззаразява допълнително при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (обн. ДВ бр. 34 от 2005г. , изд. от МРРБ);

- Да не се допуска допълване на резервоара, ако наличната вода е престояла повече от 24 часа (максималния срок за ползване на водата след напълването му);

7. Да се изготви мониторингова програма за качествата на водата в резервоара съгласно изискванията на Наредба № 9 и да се представи в РЗИ-Бургас за утвърждаване.

8. Предвиденият начин за водоснабдяване с вода за питейно-битови цели да се използва временно до изграждане на централна водопроводна мрежа в района.

9. Преди реализацията на предвидения начин за осигуряване на вода за питейно-битови цели да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас за доставка на вода с посочена точка на водовземане, който да се представи в РЗИ – Бургас до вписване в регистъра на обектите с обществено предназначение на резервоара.

10.Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ.

11.Съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

12.На основание чл.44 от Закона за водите, изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от него се извършва след издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение. Необходимо е възложителят да подаде заявление за издаване на разрешително по реда на чл.60 от Закона за водите.

13.Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване след сключен писмен договор с ВиК оператора. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-41-ПР/ 19-06- 2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на автосалони за продажба на автомобили, автосервиз, автомивка, административно-търговски център и тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор №07079.2.2219 (УПИ ХІ-35, масив 74) в местност „Келева нива“, землище гр.Бургас, Община Бургас” с възложител: “ЕЛТРАК БЪЛГАРИЯ” ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu