



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 844 от 10.03.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 844 от 10.03.2015 г./, Допълнителна информация с вх. № 844/14.05.2014г. и получени становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-72/26.05.2014 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с Изх. № 05-10-61(2) от 31.03.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Целодневна детска градина „Ракета“ в УПИ XIII-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за ново строителство на целодневна детска градина, чрез изграждане на сграда, ситуирана в северната част на УПИ XIII-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка, община Бургас в площ от 3155 кв.м. Предвидената сграда, проектирана за 2 градински групи е с необходимите прилежащи обслужващи помещения и специализирани кабинети. Кухненски блок, с необходимите за него прилежащи помещения и складове, котелно помещение за локално парно, както и две зали - едната за физкултурни игри, а другата за занимания и тържества. Новопроектираната сграда ще е разделена на три нива, както следва:

- В частичния сутерен (ниво -3.20) ще бъдат ситуирани помещенията за кухненския блок с всички необходими за него складове, подготвителни помещения, битово помещение, умивалня – разносна посуда и кухненски офис; Зала за физкултурни игри и занимания; Котелно помещение за локално парно с кът за гардероб и баня и тоалетна за огняря.

- На етаж 1 (ниво +0.00) ще бъдат разположени здравен кабинет и изолационно помещение със санитарен възел към него, както и занималня и спалня за една детска група с тераса към тях,

съблекалня, санитарен възел - тоалетна и умивалня за децата, санитарен възел за персонала, помещение за чистачка и кухненски офис.

- На етаж 2 (ниво +2.80) ще бъдат разположени методичен кабинет; кабинет на директора; зала за занимания и тържества; занималня и спалня за втората детска група, съблекалня, санитарен възел - тоалетна и умивалня за децата, санитарен възел за персонала, помещение за чистачка и кухненски офис.

Предвидено е благоустрояване на прилежащата дворна част – дълготрайна растителност, тревни площи и оформяне на цветни лехи. предвидено изграждане на 2 игрални детски площадки на открито и озеленяване на прилежащото пространство, показано в обхвата на обекта. Предвидените детски площадки са за игра, предназначени за възрастови групи от 3-6 г. Всяка открита площадка за игра ще бъде осигурена с достъпен маршрут за ползватели с инвалидна количка и помощни средства. Южната част от имота е предвидена за позициониране на озеленените площи и с открити площадки за игра на две градински групи, оборудвани със стационарни уреди за игра /комбинирани съоръжения/, пясъчници, сенници и пейки, съдове за отпадъци. Предвидените настилки в зоната на комбинираните детски съоръжения във връзка с Наредбата за устройството и безопасността на детските площадки ще бъдат от ударопогл

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са "Мандра Пода" BG 0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007г. /ДВ, бр.107/2007г./ и защитена зона „Мандра Пода” с код BG 0000271, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131 от 10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Целодневна детска градина „Ракета” в УПИ XIII-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка, община Бургас.

2. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;

3. При реализиране на предвидените мероприятия, както по отношение на озеленяването, така и по отношение изгледа на обекта се очаква облагородяване и положително въздействие върху ландшафта..

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-72/26.05.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция в Черноморски район /с изх. № 05-10-61/2 от 31.03.2015 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIII-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка, община Бургас. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа, изградена от север и изток на терена.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предлага се изграждане на целодневна детска градина „Ракета” в урегулиран имот в с. Маринка. Площта е извън границите на защитени територии и защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

2. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране обект в с. Маринка. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ XIII-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят Община Бургас е уведомила за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 32-00-56/3 от 11.03.2014г. на 23.02.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез

поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се използва дъждовната вода за поливане на зелени площи, съгласно представената информация
2. Местата отредени за паркиране, да се ползват само за нуждите на детската градина.
3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
4. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.
5. След изграждане на ПСОВ с. Маринка е необходимо инвеститорът да се включи към канализационната система на населеното място. Съгласно чл. 125 от ЗВ, присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-40-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на Целодневна детска градина „Ракета” в УПИ XIII-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

