



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-38-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1145 от 26.03.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1145 от 26.03.2015 г./, допълнителна информация с вх. № 1145/12.05.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-87/19.05.2015 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с Изх. № 05-10-71(2) от 16.04.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на многокорпусна сграда със смесено предназначение – комплексно обществено обслужване (КОО) в поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „ЮНАЙТЕД КЕПИТЪЛС ГРУП“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ БЛ. 32, ЕТ.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една многокорпусна сграда със смесено предназначение - комплексно обществено обслужване (КОО) в поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас. В сградата ще бъдат ситуирани офиси, магазини, митнически и логистични складове. В офисите, магазините и складовете максимално ще работят до 20 човека. Допустимите показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване – до 80%, Кинт – 2.5, Мин. Озеленяване – мин. 20%. За водоснабдяване ще се използва съществуващо водопроводно трасе, преминаващо на около 10 метра от северозападния край на имота. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от преминаващия през северната част на имота въздушен електропровод 20kW, чрез изграждане на понижаващ трансформатор. Трансформаторът и електрозахранващият кабел ще бъдат изградени изцяло в имота на възложителя. Пътната връзка до имота ще се осъществи от

съществуващ асфалтиран общински път, свързващ гр. Бургас с кв. Долно Езерово. Общата площ на имота е 4071 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро“ BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро“ BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериране отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една многокорпусна сграда със смесено предназначение - комплексно обществено обслужване (КОО) в поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас.

2. Обектът няма да бъде значим източник на замърсители в атмосферния въздух на района.

3. Извън границите на обекта няма да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от допустимите норми. Предвиждат се съответните проектни решения – озеленяване на терена по границите му с подходяща дървесна и храстова растителност.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-87/19.05.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретните условия, заложи в настоящото решение.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция в Черноморски район /с изх. № 05-10-71/2 от 16.04.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас. Транспортната връзка на бъдещия обект ще се осъществява по пътя Бургас - кв. Долно Езерово – производствена площадка на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД. Не се налага изграждането на нови пътни трасета и/или корекция и реконструкция на съществуващи.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната липсват.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени от инвеститора гнездещи видове птици.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 94-01-10392/1 от 15.04.2015г. на 31.03.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горечитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) от централна водопроводна мрежа. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-38-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на многокорпусна сграда със смесено предназначение – комплексно обществено обслужване (КОО) в поземлен имот № 07079.6.1404, по К.К на гр. Бургас, местност „Герен бунар“, община Бургас“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

