



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-36-ПР/ 25-05-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1230 от 31.03.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1230 от 31.03.2015 г./, допълнителна информация с вх. № 1230/08.05.2015г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-89/12.05.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Преустройство на помещенията на кафе-бар в минипивоварна и бистро в поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр.Бургас, Община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: **„СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ” АД**
ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАНСПОРТНА”, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
„СИДОРЕНКО”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на помещенията на кафе-бар в минипивоварна и бистро в поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр.Бургас. На мястото на входното фоайе се устройва помещение за разполагане на минипивоварна. Залата за посетители се запазва на същото място, като в част от нея се обособява кухненската част на бистрото. На мястото на съществуващите тоалетни ще се обособи складова част. Заведението за хранене ще функционира като Бистро с капацитет до 50 души посетители. Производствената зала на минипивоварната ще е разположена непосредствено до входа за клиенти на бистрото. Основните суровини, които ще се използват за производство на бира са следните: малц, вода, хмел и дрожди. За суровините е предвиден специален склад за съхранение. Суровините постъпват в съд, в който се смесват с водата, която дава възможност за действие на ензимите, както и условия някои вещества да преминат в разтворима форма. След това сместа се прехвърля във филтрационен апарат, където се филтрува и се получава т.нар. пивна мъст, която се връща отново във варилния апарат. Тук ще се влага хмела,

придаващ горчив вкус и мирис на бирата. Процесът на варене ще отнема 6-8 часа. След варенето сместта отново ще се филтрира, охлажда чрез топлообменник и ще се прехвърля във ферментационен танк. Добавят се дрождите и се оставя да ферментират за 20 дни, след което бирата е готова за консумация. За нуждите на Бистрото се пълнят необходимите кегове. Останалото количество остава във резервоарите, които са под налягане.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 7, буква "г"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и 33 „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с преустройство на помещенията на кафе-бар в минипивоварна и бистро в поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр.Бургас, Община Бургас.

2. При реализация на инвестиционното предложение няма да се извършват дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда, както и човешкото здраве.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-89/12.05.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда в поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр.Бургас, Община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр.Бургас, Община Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейността ще се извършва в сутеренния етаж на сграда, разположена в регулацията на гр. Бургас. Предназначението на обекта е „за търговска дейност”.

2. Няма вероятност да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Дейността ще се извършва в съществуваща сграда, което автоматично води до отпадане на зависимостта между числеността и видовия състав на дивите птици и инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на В поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр.Бургас, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 70-00-2286/1 от 22.04.2015г. на 03.04.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда”. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено

настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-36-ПР/ 20-05-2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Преустройство на помещенията на кафе-бар в минипивоварна и бистро в поземлен имот № 07079.610.347.1.1, гр. Бургас, Община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

