



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-34-ПР/

27-04-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3080 от 18.02.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3080 от 18.02.2015 г./, допълнителна информация с вх. № 3080 от 27.04.2015 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-58/12.05.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Реконструкция на обслужваща улица и подземен паркинг в Парк Езеро, по плана на гр. Бургас, съдържаща: „Реконструкция на улица от о.т. 8 - 9 - 10 -11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 25-26 и подходи /рампи/ към подземен гараж в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас, „Подземен гараж за минимум 80 бр. места за паркиране в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е свързано с реконструкция на улица от о.т. 8 - 9 - 10 -11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 25-26 и подходи /рампи/ към подземен гараж в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас и изграждане на „Подземен гараж в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас. Предвиждат се два външни паркинга в реконструирания участък от ПИ № 07079.622.101. Реконструкцията на обслужващата улица ще се състои в извършване на уширение на пътната настилка и изграждане на тротоари, както и на два крайулични паркинга, предвидени в южната част на имота. Предвидените крайулични, външни паркинги за перпендикулярно паркиране с размери 2,40-2,50/5,00м, ще бъдат изградени между о.т. 20,22, при който се предвиждат 3бр. паркоместа за хора с увреждания и между о.т. 23,24, съгласно ПУП-ПРЗ на Парк „Езеро“, гр.Бургас. Ширината на пътното платно на улицата, към настоящия момент е 6,0 м., поради тази причина се планира само едностранно уширение

отляво с 1,0 м и два нови тротоара по 1,5 м. Предвижда се рехабилитация за усилване на настилка с един пласт плътен асфалтобетон и при необходимост от изравняване - един пласт 4-9см. от непътен асфалтобетон. Нова настилка ще се положи частично в някой участък, които са с отрицателна работна разлика.

В УПИ I (ПИ № 07079.622.100), кв.3 по плана на Парк „Езеро“ се планира изграждане на сграда, представляваща подземен паркинг на едно ниво с частично, надземно второ ниво. С инвестиционното намерение се цели съхраняване на средата и минимизиране на площи за паркиране на ниво терен, като ще бъдат осигурени минимум 80 броя паркоместа и 4 броя паркоместа за хора в неравностойно положение. Подземният паркинг ще бъде комбиниран с благоустройствени дейности на ниво терен за обособяване на площадка за игра на деца. Общата площ на имота е 2945 кв.м.. Достъпът до подземният паркинг ще се осъществява от новоизградени подходи /рампи/, отнемачи от площта на ПИ с идентификатор 07079.622.99.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Атанасовско езеро“ BG0000270, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и 33 “Атанасовско езеро” BG0000270, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с реконструкция на улица от о.т. 8 - 9 - 10 -11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 25-26 и подходи /рампи/ към подземен гараж в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас и изграждане на подземен гараж за минимум 80 бр. места за паркиране в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. С реализирането на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

4. Обектът няма да бъде значим източник на замърсители в атмосферния въздух на района.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-58/12.05.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ще се реализира в УПИ I, кв.3, по плана на Парк „Езеро“, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.622.100 по КК на гр.Бургас/, отреден за „детска площадка и подземен паркинг“, част от ПИ №№ 07079.622.101 и 07079.622.98 по КК на гр.Бургас, представляващи улица от о.т. 8-9-10-11-12-13-15-16-17-19-20-21-22-23-24-25-26, по плана на Парк Езеро и част от ПИ с идентификатор 07079.622.99, където са разположени подходите към подземен гараж в УПИ I, кв.3, по плана на Парк „Езеро“, гр.Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в теренът в който ще се реализира предложението няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът е част от регулацията на гр. Бургас. Не се засягат приоритетни за охрана хабиатти в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Не се засягат площи с естествена растителност, предмет на опазване на най-близко разположените защитени зони. Няма вероятност от намаляване на потенциални местообитания на видове, предмет на опазване на най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на УПИ I, кв.3, по плана на Парк „Езеро“, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.622.100 по КК на гр.Бургас/, част от ПИ №№ 07079.622.101 и 07079.622.98 по КК на гр.Бургас, представляващи улица от о.т. 8-9-10-11-12-13-15-16-17-19-20-21-22-23-24-25-26, по плана на Парк Езеро и част от ПИ с идентификатор 07079.622.99 по плана на Парк „Езеро“, гр. Бургас Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят Община Бургас е уведомила за намерението си засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 32-00-182/3 от 26.02.2015г. на 10.02.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ
И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Резервоарът за събиране на дъждовни води за поливни цели да бъде подземен.
2. Дъждовната вода да преминава през механично пречистване и филтриране преди поливане.
3. Дъждовната вода да не престоява в резервоара повече от 72 часа.
4. Да не се извършва обработка и обеззаразяване на мястото;
 - Поливането да се извършва по метод различен от метода на разпръскване (аерация);
 - Резервоарът да се почиства и обеззаразява два пъти годишно.
5. На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, водовземаването от водоизточници на подземни води се извършва след издаване на разрешително за водовземаване от ново съоръжение. На всички водочерпни кранове за условно чисти води да се постави подходяща видима и трайна маркировка „Непитейна вода“.
6. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
7. В съответствие с чл. 118а, ал. 1, т. 2÷4 от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води. При реализация на предложението, да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване.
8. Да се спазват забраните и ограниченията, съгласно чл. 118а и чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

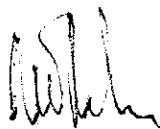
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-34-ПР/ 27.06.2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Реконструкция на обслужваща улица и подземен паркинг в Парк Езеро, по

плана на гр. Бургас, съдържаща: „Реконструкция на улица от о.т. 8 - 9 - 10 -11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 25-26 и подходи /рампи/ към подземен гараж в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас, „Подземен гараж за минимум 80 бр. места за паркиране в УПИ I, кв.3, по плана на Парк Езеро, гр. Бургас” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.



ИНЖ. ТАНИЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС