



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-3-ПР/ 22-01-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8125 от 15.12.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 8125 от 15.12.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-210/29.12.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-215(2) от 09.01.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на две водни пързалки с открит развлекателен басейн и заведение за обществено хранене в поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „ДЮНИ“ АД
ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две водни пързалки с открит развлекателен басейн и заведение за обществено хранене в поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол. Първата водна пързалка ще се състои от четири съоръжения с една кула /старт/ и един басейн за приводняване с приблизителен обем около 205 м.куб. Втората ще бъде детска пързалка, която ще се разположи вътре в детския басейн, с приблизителен обем около 185 м.куб. Релакс басейнът за възрастни ще бъде с обем до 415 куб.м.

Водните пързалки ще бъдат изработени от стъклопластови улеи с U-образна или плоска форма в различни дължини и наклони. Скоростта на спускането може да е от 7 м/сек до 50-60 км/ч в зависимост от наклона и дължината на улея. Басейните ще се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция с фундаментна плоча и стоманобетонени стени, с филтърно

помещение и компенсаторен резервоар. Облицовката е с керамични плочки. Компенсаторният резервоар и филтърното ще са разположени под земята, непосредствено до басейните. В заведението за хранене ще се предлагат сандвичи, аламинути, салати, безалкохолни напитки и десерти. Капацитетът на заведението ще е за 20 посетители.

Предвидените съоръжения ще обслужват почиващите в изградените в района хотелски комплекси. Поради характера на експлоатацията /само за гости на в.с. „Дюни“/ не се налага проектиране на покрити съблекални и душове, а само на свободно разположени открити съблекални от параванен тип и душове, общо по 10 броя. Обектът ще се обслужва от 10 човека персонал - охрана, бармани, сервитьори, чистачки и др. помощен персонал.

Допустимите показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване – до 30%, Кинт – 1,0, Н – до 10м, Мин. Озеленяване – мин. 50%. Общата площ на имота е 35021 кв.м. с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”. Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез инфраструктурната мрежа, изградена в района за обслужване на съседните хотелски комплекси. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством обслужваща улица, с която граничи непосредствено в посока изток. В посока югоизток и югозапад също има изградени обслужващи улици, които ще се използват за обслужването на имота.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът се намира в непосредствена близост до защитена територия – природна забележителност /ПЗ/ “Блато Алепу”, обявена със Заповед № 709/22.07.1986 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет /ДВ, бр. 64/1986г./.

Попада в защитена зона “Бакърлъка” BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010г./, изм. Заповед № РД-563/22.07.14год. ДВ, бр.67/12.08.2014год. на Министъра на околната среда и водите. При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона “Бакърлъка” BG0002077 за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и изменение.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка” BG0002077 за опазване на дивите птици .

МОТИВИ:

І. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две водни пързалки с открит развлекателен басейн и заведение за обществено хранене в поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на генерираните отпадъци.

3. Между разглеждания имот и защитената територия има съществуваща обслужваща улица. Дейностите по реализацията на разглежданото инвестиционно предложение ще бъдат извършвани в най-северната част от имота и по никакъв начин няма да засегнат природната забележителност „Блато Алепу“.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-210/29.12.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-215/2 от 09.01.2015 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложен в настоящото решение.

6. Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло:

- Неанализиран участък;

- BG2IU200L017 – Алепу, определено в добро екологично състояние, не е в риск от постигане на заложените цели;

- BG2G00000K2035 – Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химическо състояние;

- BGBS000C011 – нос Акин до нос Корака, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване.

7. Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретното инвестиционно предложение са:

- изграждане на ПСОВ Созопол;

- изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка".

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

3. Допълнителното натоварване с изграждането на водни пързалки с открит развлекателен басейн и заведение за обществено хранене на тази урбанизирана територия, няма да доведе до промяна в съществуващите условия на средата и от там да доведе до негативно въздействие върху защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Община Созопол и засегнатото население за намерението. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 2-32-00-124/1 от 12.01.2015г. на 15.12.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В законоустановения 14-дневен срок не са постъпили възражения и предложения по обявеното инвестиционно предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При изготвяне на техническия проект за обекта да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (Изд. от МНЗ, Обн. ДВ бр. 82 от 24 Октомври 1975г.).

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водопроводната мрежа на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с лицензиран ВиК оператор.

3. Съгласно чл. 125 се забранява включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобразява с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Във връзка с изискванията на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗВ по молба на титуляра е възможно изменение на разрешително за заустване № 23210005/04.12.2012г., с цел използване на действащата канализационна система на ваканционно селище „Дюни“ АД при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните

образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

5. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, може да се осъществи след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Созопол. За целта възложителят на инвестиционното предложение следва да сключи писмен договор за присъединяване към канализационната ситема със собственика и ползвателя ѝ.

6. Предвид близостта на имота до защитена територия – природна забележителност /ПЗ/ „Блато Алепу“ при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се нарушава т. 7 от забранителния режим, определен със заповедта за обявяването.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-3-ПР/ 25 2018 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две водни пързалки с открит развлекателен басейн и заведение за обществено хранене в поземлен имот № 67800.11.12, местност „Света Агалина“, землище гр. Созопол, община Созопол“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

