



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-27-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6128 от 23.02.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6128 от 23.02.2015 г./, Допълнителна информация с вх. № 6128/18.03.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-60/05.03.2015 г. и Басейнова дирекция в Черноморски район с Изх. № 05-10-45(2) от 17.03.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в поземлен имот № 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: СВЕТОСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ ДОНЕВ
ГР. БУРГАС,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат обособени 9 броя УПИ в имот 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол, осем от които за вилно строителство и един УПИ за трафопост. В новообособените УПИ ще бъдат изградени 8 броя вилни сгради, трафопост и паркинг за 8 МПС. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 15%, Кинт – 0,4, Н – до 7м, Мин. Озеленяване – мин. 50% /като $\frac{1}{2}$ е отредена за дървесна растителност/. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За отвеждане на битово фекалните отпадъчни води от имота ще се изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/. ЛПСОВ ще бъде изцяло вкопано в земята. Предвижда се пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар. След напълване на резервоара пречистените води ще се извозват до действаща ПСОВ. Общата площ на имота е 7999 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в” и т. 11, буква “в”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010г./, изм. Заповед № РД-563/22.07.14год. ДВ, бр.67/12.08.2014год. на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в поземлен имот № 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол.

2. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух в района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначителна.

3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени значително, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Предвидените изкопно-насилни земни работи по време на изграждането на сградите, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на дейностите по озеленяване на мин. 50% от територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

6. Съгласно становище на община Созопол по проекта за изменение на ОУП на община Созопол, поземлен имот № 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол, попада в територия за рекреационно устройствени зони за вилен отдиш за изграждане на вилни сгради.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-60/05.03.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

8. Съгласно становище от Басейнова дирекция в Черноморски район /с изх. № 05-10-28/2 от 23.02.2015 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол. Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от новопроектирана пътна връзка, следваща трасето на полски път.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 7999 м² и начин на трайно ползване „нива“. С реализиране на предложението не се очаква допълнително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

4. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Созопол и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 5-94-С-15/1 от 17.03.2015г. на 26.02.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционно предложение чрез интернет страницата на Община Созопол. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) от централната водопроводна мрежа.

2. ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалентни жители.

3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за

3

устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

5. Предвид факта, че предложението е за стопанска дейност, съгласно чл. 132 от ЗВ, лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

В района няма изградена улична канализационна система. По отношение на отпадъчните води възложителят предвижда:

-Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи посредством площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, като след напълване на резервоара ще се извозват до действаща ПСОВ.

-При канализиране на района, имота ще бъде включен към уличната канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води в ПСОВ – с. Росен. Предложеният вариант за отвеждане на битово-фекалните в резервоар е **неприемлив**, тъй като създава риск от замърсяване на повърхностните и подземни водни тела.

6. При канализиране на района, включването към канализационната система да става при спазване изискванията на чл. 125 от ЗВ, съгласно който присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

7. На основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, е необходимо издаване на разрешително за заустване във воден обект. Процедурата се провежда по реда на чл. 60 от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-27-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради и ЛПСОВ в поземлен имот № 121004, местност „Домуз ендек“, с. Росен, община Созопол” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

