



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-25-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4363 от 02.02.2015 г./, Допълнителна информация с вх. № 4363 от 25.03.2015г. и от 09.04.2015г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4363 от 02.02.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-39/17.02.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-29(2) от 23.02.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „РАВДА САН СИЙ” ЕООД
С. РАВДА, УЛ. „СЕВЕРНО СИЯНИЕ” № 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър. Сградата ще се състои от 50 апартамента. Показателите на застрояване при строителството ще бъдат следните: Плътност на застрояване – 30%, Н – 15м., Кинт – 1,5, Озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 5355 кв.м. с начин на трайно ползване “друг вид нива” и трайно предназначение на територията „зеделска“. Електрозахранването е предвидено от съществуващ трафопост. За водоснабдяването на сградите в имотите ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Предвижда се битовите отпадни води от обекта да се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.) и „Ахелой-Равда-Несебър" BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и издадена Заповед за временни ограничения № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла", с. Равда, община Несебър.

2. Замърсяването на въздуха по време на строителните дейности ще бъде локално, периодично и ще се вземат мерки за неговото намаляване като се извършва оросяване на черните пътища при сухо и топло време; работи се с изправни транспортни машини и др.

3. Предложеният начин за отвеждане на отпадъчните води гарантира, че обекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда по компонент „Води".

4. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени значително, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

5. Съгласно становище на община Несебър с изх. № Н2-УТ-1778/23.03.2015г., поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла", с. Равда е в зона предвидена за „нови урбанизирани територии".

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-39/17.02.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие заложено в настоящото решение.

7. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-29/2 от 23.02.2015 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла”, с. Равда, община Несебър. Транспортно-комуникационното обслужване ще се реализира от съществуващите улици и съгласно проекта за улична регулация на община Несебър.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла”, с. Равда, община Несебър няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с напреднала урбанизация и извън границите на защитени територии и защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, както и върху състоянието на естествени природни местообитания.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира на отстояние около 400м от границите на най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине” не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” и в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла”, с. Равда, община Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Несебър и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-2723 от 08.04.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение. В законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ
И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Преди започване на СМР да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

3. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

5. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-Несебър-Слънчев бряг.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-25-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортна сграда в поземлен имот № 61056.68.8, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

