



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 640 от 11.02.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 640 от 11.02.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-55/05.03.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-167/4 от 06.03.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на детски площадки, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужващи дейности в ПИ № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: **СНЦ „ТЕНИС КЛУБ АВЕНЮ“**

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАНСПОРТНА“ № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на детски площадки, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужващи дейности в ПИ 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

- сграда с обществено обслужващи дейности – в нея ще бъдат детски тренировъчни зали, съблекални и детска тенис школа;
- тенис игрища на тревна и кортова настилка, игрище за волейбол, бадмингтон и баскетбол;
- детски площадки – с люлки, пързалки и др.;
- зелени паркови зони;

Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 45%, Кинт – до 3,0, Н – до 15м, Мин. озеленяване – мин. 30% /. Общата площ

на имота е 9288 м² с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията – „зеделска“. За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води ще се изгради отвеждащ канализационен колектор. Трасето му ще се изгради в западния сервитут на пътя Бургас – Варна. Връзката с канализационната система на гр. Бургас ще стане непосредствено пред източния вход на гробищния парк. Транспортната връзка на бъдещия обект ще се осъществява по пътя Бургас - кв. Сарафово - Поморие - Варна и от кръстовището за сервиз "Ситроен" по вътрешен обслужващ път, прокаран по съществуващ полски път. Захранването с питейна вода ще стане по съществуващ водопровод, захранващ сервиз "Ситроен" и изграденото водопроводно отклонение за водоснабдяване на съседния ПИ № 07079.2.1716. Водопроводната връзка ще се осъществи непосредствено преди водомерната шахта на ПИ №07079.2.1716, като трасето на тази връзка ще премине по границата на последния и през югозападния край на анализираната площадка.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "е"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони „Атанасовско езеро“ BG0000270, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и ЗЗ „Атанасовско езеро“ BG0000270, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона „Атанасовско езеро“, BG 0000270 за съхранението на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на детски площадки, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужващи дейности в ПИ № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас.

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада по предвижданията на ОУП на община Бургас в територия за "смесени многофункционални функции" и където е допустима промяна предназначението на земеделските земи.

3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище № БС-23-11/14.12.2010г. по екологична оценка, с което е съгласувал „Общ устройствен план на гр. Бургас“, с възложител: община Бургас.

4. На 23.03.2015 г. е направена проверка на терен от експерти от РИОСВ-Бургас, представител на Община Бургас и експерт от Българска фондация биоразнообразие за което е съставен Констативен протокол № 007482 - ПД-7-16. При проверката е констатирано, че в съседните имоти няма реализирани инвестиционни предложения.

5. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива.

6. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-167/4 от 06.03.2015г. инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на условията заложиени в решението.

7. От БДЧР-Варна има издадено Разрешително за експлоатация на канализационната система на гр. Бургас № 23240004/02.11.2005г. с Решение за продължение № 998/17.10.2012г.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-55/05.03.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас, община Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът попада в зона „07079/23 – Земеделска територия с допустима промяна на предназначението – за застрояване с общественно-обслужващи сгради, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни влияния и отделяния“, съгласно утвърдения и действащ ОУП на гр. Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, тъй като теренът не се използва по предназначение като нива и не се обработва. По голямата част е покрита с инертни материали, а останалата част е обрасла с рудерална растителност.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при размножаващите се миграционни популации.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо актуалните към момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

7. Предвиденият за застрояване терен е отдалечен на повече от 300 м от територията на ПР „Атанасовско езеро” и не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитената територия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките в ПИ № 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 63-00-51/1 от 05.03.2015г. на 16.02.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановеният срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа на гр. Бургас, чрез изграждане на канализационно отклонение и сключване на договор с „ВиК” ЕАД, гр. Бургас, съгласно представената информация с избран вариант. (При условие, че инвеститора промени варианта за отвеждане на отпадъчните води, следва да се спазват условията поставени в становище с изх. № 25-01-88/28.05.2013г. на РЗИ-Бургас). Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор. Съгласно разпоредбите на чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.

2. При изготвяне на инвестиционните проекти за спортните съоръжения, да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (изд. от МНЗ, обн. ДВ бр. 82 от 24.10.1975г.)

3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

4. При извършването на строителните дейности да се спазват всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство, по отношение параметрите на застрояване, да се запазят стойностите, заложи в утвърдения и действащ ОУП на гр. Бургас.

5. По време на строителството да се използват подходящи санитарни възли - химически тоалетни.

6. Изпълнение на ландшафтно оформяне на терена с растителни видове, характерни за района. Да не се използват инвазивни видове.

7. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне тяхното безпокойство.

8. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

9. В района да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-22-ПР/ 17.11.2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на детски площадки, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужващи дейности в ПИ 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на гр. Бургас” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

