



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-2-ПР/
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6402 от 20.11.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6402 от 20.11.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-201/02.12.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-194/2 от 05.12.2014 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова и търговска база за промишлени стоки и шоурум в поземлени имоти № 07079.2.1407 и № 07079.2.1370 по КК на гр. Бургас /бивши имоти № 060094 и № 060095 по КВС/, местност „Под шосето“, гр. Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „ВАЙС ПРОФИЛ“ ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА“, УЛ. „ИЛИЕНСКО ШОСЕ“ № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова и търговска база за промишлени стоки и шоурум в поземлени имоти № 07079.2.1407 и № 07079.2.1370 по КК на гр. Бургас /бивши имоти № 060094 и № 060095 по КВС/, местност „Под шосето“, гр. Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 2,0, Н – 10м, Озеленяване – мин. 20%.

Предлага се проектиране на улица с габарит 9 м. от о.т.41 до о.т.42 в обхвата на имоти 07079.2.1746 и 07079.2.1363 по КК на гр.Бургас и улица от о.т.9 от ПУП-ПРЗ за стопански двор, о.т.43 до о.т.49, съпадаща с о.т.07079.2.1801.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

- една сграда, включваща складова база за PVC и алуминевы профилни системи за врати и прозорци (PVC и алуминева дограма), както и търговска част;

- една сграда за шоурум, в която ще бъде изложена продукцията, произвеждана от „Вайс Профил“ ООД;

- обслужваща улица о.т.41 до о.т.42 в обхвата от ПИ 07079.2.1746 до 07079.2.1363;

- обслужваща улица от о.т.9 /от ПУР-ПР за стопански двор/, о.т.43, о.т.50, о.т.44, о.т.45, о.т.46, о.т.47, о.т.48 до о.т.49 - о.т.3 от ПУП-ПУР за ПИ 07079.2.1801.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез ел.провод, явяващ се отклонение от този, захранващ с електроенергия автосервиза на Hyundai южно от имот 07079.2.1363, както и посредством довеждащ тръбопровод, отклонение от водопроводната мрежа.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Атанасовско езеро” BG0000270, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и 33 “Атанасовско езеро” BG0000270, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе посочените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова и търговска база за промишлени стоки и шоурум в поземлени имоти № 07079.2.1407 и № 07079.2.1370 по КК на гр. Бургас /бивши имоти № 060094 и № 060095 по КВС/, местност „Под шосето”, гр. Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-220-ПР/10.05.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база за промишлени стоки и шоурум в поземлени имоти №№060094 и 060095, местност „Под шосето“, гр.Бургас, община Бургас“, с възложител „Вайс Профил“ ООД. Съгласно чл.93, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие Решение № БС-243-

ПР/30.10.2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-194/2 от 05.12.2014г. инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-201/02.12.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 07079.2.1407 и № 07079.2.1370 по КК на гр. Бургас /бивши имоти № 060094 и № 060095 по КВС/, местност „Под шосето“, община Бургас и о.т.41 до о.т.42 в обхвата на имоти 07079.2.1746 и 07079.2.1363 по КК на гр.Бургас и о.т.9 /от ПУР-ПР за стопански двор/, о.т.43, о.т.50, о.т.44, о.т.45, о.т.46, о.т.47, о.т.48 до о.т.49 - о.т.3 от ПУП-ПУР за ПИ 07079.2.1801.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в разгледания терен няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага. На територията няма установени, от инвеститора, гнездещи видове птици.

3. Не се очаква фрагментация на местообитанията, тъй като не се засягат части от защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлени имоти № 07079.2.1407 и № 07079.2.1370 по КК на гр. Бургас /бивши имоти № 060094 и № 060095 по КВС/, местност „Под шосето“, община Бургас и о.т.41 до о.т.42 в обхвата на имоти 07079.2.1746 и 07079.2.1363 по КК на гр.Бургас и о.т.9 /от ПУР-ПР за стопански двор/, о.т.43, о.т.50, о.т.44, о.т.45, о.т.46, о.т.47, о.т.48 до о.т.49 - о.т.3 от ПУП-ПУР за ПИ 07079.2.1801. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Бургас и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх.№ 70-00-6608/1 от 12.11.2014 г. на

28.10.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Бургас, както и чрез поставяне на съобщение на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) от централна канализационна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в централна канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водопроводната мрежа на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. Съгласно чл. 125 от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобразява с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Възложителят на инвестиционното предложение следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към канализационната система на гр. Бургас със собственика и ползвателя и.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-2-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база за промишлени стоки и шоурум в поземлени имоти № 07079.2.1407 и № 07079.2.1370 по КК на гр. Бургас /бивши имоти № 060094 и № 060095 по КВС/, местност „Под шосето“, гр. Бургас и изграждане на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имотите“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

