



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-17-ПР/

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8118 от 11.02.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 8118 от 11.02.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх.№25-01-54/24.02.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№05-10-33/2 от 09.03.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище в ПИ 48619.55.667 (имот 055667), местност „СК. Фонд – Боруна“, гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „Аполон Трейдинг“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Конт Андрованти“ № 9, ет.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище със съпътстващата го инфраструктура в ПИ 48619.55.667 (имот 055667), местност „СК. Фонд – Боруна“, гр. Царево, общ. Царево.

Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-1140 от 21.11.2005 г. на Кмета на Община Царево, имотът се урегулира и се обособява нов УПИ VIII-55667 (5126 м²). Новообразуваният УПИ VIII-55667 се отглежда за ваканционно селище (зона за рекреационна дейност), устройствена зона „Ок“ със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 25%; Кинт – 0,8; височина – 7м и минимално озеленяване – 50%.

Предвижда се изграждане на :

- Двуетажни вилни сгради с капацитет за 15 обитатели;
- Паркинг с 10 паркоместа;
- Озеленяване – 50% в целия имот;
- Алейна мрежа, улици и тротоари.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Не се предвиждат нови пътни връзки. Техническата инфраструктура ще се прекара по сервитута на съществуващ път.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е BG 0002040 "Странджа" за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г., изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.) и BG 0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приетас РМС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2014г.), изм. С РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на ваканционно селище в ПИ 48619.55.667 (имот 055667), местност „СК. Фонд – Боруна“, гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас“ с възложител: „Аполон Трейдинг“ ЕООД **попада в обхвата на т.12, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-33/2 от 06.03.2014г., инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище със съпътстващата инфраструктура в ПИ 48619.55.667 (имот 055667), местност „СК. Фонд – Боруна“, гр. Царево, община Царево. За имот 055667 с Протокол № 3 от 11-03-2010 г. ОБЕСУТ – Царево е приел да се изгради гравитачна канализация, която да преминава през УПИ VIII-55667.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-33/2 от 06.03.2014г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов

район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

4. На основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх.№ 25-01-54/24.02.2015г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Съгласно Скица № 15-242887 /17.07.2014 г. поземлен имот 48619.55.667, гр. Царево е с обща площ 5846 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло BG2G00000K2035 – Пукнатинни води Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химическо състояние.

В непосредствена близост до имота няма чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони, елементи от Националната екологична мрежа.

Имотът на инвестиционното предложение попада в охранителна зона „А“ съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Инвестиционното предложение попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение с код BG2_APSFR_BS_10 и наименование „Черно море - Царево“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ 48619.55.667 (имот 055667), местност „СК. Фонд – Боруна“, гр. Царево, община Царево не попада в пясъчни дюни. Имотът граничи с пясъчни дюни с код 2130 „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, тъй като то ще се осъществи в имот извън територията на двете защитени зони, където не се срещат местообитания на видовете с природозащитен статус.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

За реализацията на инвестиционното предложение няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

До изграждане на уличната канализационна мрежа, свързана с градската пречиствателна станция, отпадъчните битово-фекални води (БФВ) ще се събират във водопълтна черпателна яма (безотточен черпателен резервоар) и ще се предават за последващо третиране на определените за целта места.

Схемата за отвеждане и събиране на отпадъчните битово-фекални води не отговаря на изискванията на чл.13, ал.1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, съгласно който разрешенията за строеж за изграждане на обекти в зона „А“ се издават при наличие на необходимата техническа инфраструктура за отвеждане и пречистване на отпадъчни води. Предвид горното предложеният вариант за третиране на отпадъчните води е неприемлив и е предпоставка за влошаване на състоянието на водните тела, като би попречил за постигане и поддържане на добро екологично състояние на същите.

За експлоатация на канализационната система на гр.Царево, къмпингите „Оазис“, „Арапя“ и „Нестинарка“, БДЧР-Варна е издала разрешително за заустване № 23140007/27.10.2008г., изменено с Решение № 847/17.09.2011г. с титуляр Община Царево.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Царево с изх.№ 32-01-65/24.02.2015г., считано от 10.02.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на общината. Не са депозираны мнения, възражения и/или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.).

2. Съгласно чл. 198 от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите(ЗВ) и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

3. След сключване на писмен договор за присъединяване към канализационната система със собственика и ползвателя ѝ и в съответствие на чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на същата.

4. При реализацията на инвестиционното предложение да не се засяга природното местообитание с код 2130 „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност“. Да не се допуска увреждането на други хабитати, приоритетни за опазване в близко разположените защитени зони, нито на защитени видове.

5. Съгласно чл. 17 от Закона за управление на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) промяна на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горския фонд, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията

подробен устройствен план. Във връзка с това имотът няма да бъде допуснат за на процедура за промяна предназначението на земята в Комисията по земята преди влизането в сила на измененията на ОУП.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-17-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „Изграждане на ваканционно селище в ПИ 48619.55.667 (имот 055667), местност „СК. Фонд – Боруна“, гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас” с възложител: „Аполон Трейдинг” ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

