



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ПР/ 13.03.2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8843 от 30.01.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 8843 от 30.01.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-40/17.02.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-28(2) от 23.02.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: **КОСТАДИНКА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА**
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, УЛ. „БРИЗ“ №1
ЯНИ СТОЯНОВ НИКОЛОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, УЛ. „РИЛА“ №5
РУСЕН КОСТАДИНОВ ХРУСАНОВ
ГР. БУРГАС, УЛ. „Г.С.РАКОВСКИ“ №18, ЕТ.4, АП.8
ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА ДЕСПОТОВА
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ.3, ВХ.4
ПЛУМКА ГЕОРГИЕВА КАЦАРОВА
ГР. РУСЕ, БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №86

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдых и курорт с капацитет за 90 обитатели в поземлен имот с идентификатор 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец, община Созопол. Допустимите показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване – до 20%, Кинт – 0,5, Н – до 7м, Мин. Озеленяване – мин. 70% /като ½ е отредена за дървесна растителност/. Общата площ на имота е 5249 кв.м. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Покриването на нуждите от ел. енергия на имота ще се осъществи от съществуващ трафопост в близост до имота. След включване към трафопоста, ел.захранването на имота ще се осъществи чрез кабел НН от табло НН на трафопоста и електромерно табло, монтирано на удобно за обслужване място в имота. Водоснабдяването на имота ще се извърши посредством отклонение от водопровода ПЕВП Ф110, снабдяващ съседните сгради с питейна вода, който се намира в посока юг на разглеждания имот.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква "в"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010г./, изм. Заповед № РД-563/22.07.14год. ДВ, бр.67/12.08.2014год. на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдых и курорт с капацитет за 90 обитатели в поземлен имот № 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец, община Созопол.

2. При реализация на инвестиционното предложение няма да се извършват дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда, както и човешкото здраве.

3. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградата).

4. Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на сграда, ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

5. Съгласно становище на община Созопол по проекта за изменение на ОУП на община Созопол, поземлен имот № 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец, попада в устройствена зона ОК4 – територия за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-40/17.02.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

7. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-28/2 от 23.02.2015 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец, община Созопол. Транспортният достъп до посочения имот ще се осъществява посредством съществуващи обслужващи улици, с които имотът граничи непосредствено в посока север и изток.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади“ по кадастралната карта на гр.Черноморец няма пясъчни дюни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 5249 кв.м. и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. С реализиране на предложението не се очаква допълнително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

2. Голяма част от площта ще бъде заета с трайни насаждения, поради което не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона или на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера и местоположението на представеното инвестиционно предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлен имот № 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец, община Созопол. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Созопол и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 7-94-00-4/1 от 16.02.2015г. на 22.01.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горесцитираното инвестиционното предложение чрез интернет страницата на Община Созопол. В законоустановения срок не са постъпили становища, предложения и възражения.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ
И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).
2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната система на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.
3. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Присъединяването на имота към канализационната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между собственика и ползвателя й.
4. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.
5. Съгласно чл.11 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „А“.
6. Предвид че имота граничи с зараждащи се подвижни дюни с код 2110, при строително монтажните работи да не се допуска увреждането на периферните дюни и други съобщества, както и други естествени такива. Да не се допуска увреждането на други хабитати, приоритетни за опазване в защитената зона, нито на защитени видове.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 17 от ЗУЧК промяна на предназначението на земеделски земи и на гори и земи от горския фонд, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-13-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

