



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-12-ПР/ 05-10-208/2015

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2133 от 21.01.2015 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2133 от 21.01.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-28/27.01.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-208/2 от 08.01.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на 23 еднофамилни къщи, трафопост и ЛПСОВ в поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, местност “Стопански двор”, землище с. Александрово, община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „САРА-14” ЕООД
ГР. КАБЛЕШКОВО, УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 23 еднофамилни къщи, трафопост и ЛПСОВ в поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, местност “Стопански двор”, землище с. Александрово, община Поморие. За електрозахранването на имотите ще се изгради трафопост, за който ще се обособи отделен УПИ. Максималният брой на обитаващите ще бъде общо 92 човека за всички сгради. Ще се предвиди и изпълни богато парково озеленяване. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод чрез изграждане на нов външен водопровод. За пречистване на формираните битово-фекални води от обекта ще бъде изградена локална пречиствателна станция. Пречистените води след ЛПСОВ ще бъдат зауствани в най-близко разположения воден обект. Предвидената за изграждане собствена ПСОВ ще бъде с биобасейн с непрекъсната аерация, без изсушителни полета с общ капацитет за пречистване на битови отпадъчни води до максимум 92 ЕЖ, като всичките нейни технологични

съоръжения ще бъдат разположени в закрити помещения. Строителството ще се изпълни при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1,2, Н – 10м, Озеленяване – мин. 50%. Общата площ на имотите е 26 427 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 11, буква "в"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Емине" BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.39, ал.2 от Наредбата за ОС, се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона "Емине", BG 0002043 за съхранението на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043 за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 23 еднофамилни къщи, трафопост и ЛПСОВ в поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, местност "Стопански двор", землище с. Александрово, община Поморие.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС №-07-02/2008г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което одобрява осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, землище с. Александрово, община Поморие“, с възложител: Красимир Петков.

3. За имотите има действащи ПУП-ПЗ, одобрени със Заповеди № РД-16-331, 330, 329 от 01.04.2008г. на Кмета на община Поморие, с предвиждане на устройствена зона за рекреации – Ос и показатели на застрояване – Плътност на застрояване – до 30%, Кинт – 1,2; Позел. – 50%, Н – до 10м.

4. С Решение № 6 от 26.06.2008 г. на Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – Бургас имотите са с променено предназначение „за жилищно строителство“.

5. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

6. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-208/2 от 08.01.2015г. инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на условията заложи в решението.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-28/27.01.2015 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, местност "Стопански двор", землище с. Александрово, община Поморие. Транспортният достъп до имотите предмет на разработката ще става от полски път № 000178 по КВС на с. Александрово. Полски път № 178 е заустен в местен общински път BGS3146 /III-906, Оризаре-Каблешково/-Александрово.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат фрагментирани местообитания и/или миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Не се очаква съществено негативно въздействие от строителството и обитаването на обекта върху птиците и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ.

3. Имотите са урбанизирани и с реализацията на ИП няма да се променят условията в защитената зона. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други ИП.

4. Допълнителното натоварване с изграждането на еднофамилните къщи на тази урбанизирана територия, няма да доведе до промяна в съществуващите условия на средата и от там да доведе до негативно въздействие върху защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, местност "Стопански двор", землище с. Александрово, община Поморие. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението кмета на община Поморие и засегнатото население. Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-61 от 11.02.2015 г. на 26.01.2015г. е оповестена информацията за достъпа до горечитираното инвестиционното предложение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие. В законоустановения 14 дневен срок не са постъпили мнения, възражения и/или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.
2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).
3. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалентни жители.
4. В площадката на ПСОВ да се предвиди ивица с ширина 15 метра за залесителен пояс около нея, мерено от външните страни.
5. От дейността на ПСОВ да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации.
6. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
7. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.
8. Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ.
9. След изграждане на канализационната система за района, отпадъчните води от имота следва да се включват в същата и да се отвеждат за пречистване към действащата ПСОВ.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-12-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно

предложение „Изграждане на 23 еднофамилни къщи, трафопост и ЛПСОВ в поземлени имоти № 007099, № 007100, № 007101, местност “Стопански двор”, землище с. Александрово, община Поморие” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

