



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № 113 - ПР / 23.12, 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2894 от 14.08.2015 г./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 2894 от 14.08.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ/-Бургас с изх.№25-01-154/24.08.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БДЧР/ - Варна с изх.№05-10-87/2/ от 29.04.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ново водовземно съоръжение и проект за водовземане от подземни води, предназначени за поливане на тревни площи, дръвчета, декоративни храсти и поддръжка на плочниците и пътищата чисти в поземлени имоти №№ 39164.15.154 и 39164.15.155, разположени във вилната зона на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „Петков Пропъртис Груп Алфа“ ЕООД
адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ бл. 63, вх. 2, ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец за поливане на тревни площи, дръвчета, декоративни храсти и поддръжка на плочниците и пътищата чисти в поземлени имоти №№ 39164.15.154 и 39164.15.155, разположени във вилната зона на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър.

Разглежданите имоти са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, ПИ №39164.15.154 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър е с площ 3090 m² и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, а ПИ № 39164.15.155, с площ 3086 m² и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Предвижда се кладенецът да бъде изграден в поземлен имот № 39164.15.155. Работната площадка за временни дейности по време на изграждане на водовземното съоръжение ще бъде с площ 20 m². Предвижда се тръбния кладенец да бъде изграден с

помощта на сонда чрез сондиране с триролково длето с голям диаметър $\varnothing 250$ mm на дълбочина до 45 m и поставяне на експлоатационна колона с диаметър $\varnothing 140$ mm с изградена филтърна част. Достъпът до имотите ще се осъществява чрез право на преминаване през съседен парцел ПИ 39164.15.98, северозпадно от тях, до който достига асфалтиран път, отклонение от пътя к.к. Слънчев бряг – с. Кошарица.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - 33 BG0002043 „Емине” за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009 г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013 г.) на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на ново водовземно съоръжение и проект за водовземаване от подземни води, предназначени за поливане на тревни площи, дръвчета, декоративни храсти и поддръжка на плочниците и пътищата чисти в поземлени имоти №№ 39164.15.154 и 39164.15.155, разположени във вилната зона на с. Кошарица, м. „Сулуджана”, община Несебър“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Според становище на БДЧР–Варна с изх.№05-10-52/2/ от 29.04.2015 г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.2 „г“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец и осигуряване на необходимото количество от 3006 m³/год, за поливане на тревни площи, дръвчета, декоративни храсти и поддръжка на плочниците и пътищата чисти в поземлени имоти №№ 39164.15.154 и 39164.15.155, разположени във вилната зона на с. Кошарица, м. „Сулуджана”, община Несебър“, с обща площ 6176 m².

2. При извършване на предвидените дейности по изграждане на сондажния кладенец не се предвиждат действия по замърсяване на повърхността около съоръжението.
3. По време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси. По време на експлоатацията ще се използват подземни води.
4. Отпадъците, които се очаква да се генерират са отпадъци от растителен и минерален произход с пръст, от които се получава компост, както и растителни отпадъци от листата, които образуват тънък повърхностен слой, който води до постоянно стимулиране на микробиологичния живот в почвата.
5. Предвид характера на предлаганата дейност за реализиране на инвестиционното предложение се изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда.
6. ИП не формира отпадъчни води

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Предвижда се изграждането на сондажен кладенец да бъде в поземлен имот № 39164.15.155 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Крайбрежни морски води – Бургаски залив, с код BG2BS000C008, определено в риск. За него в ПУРБ няма предвидена конкретна мярка, свързана с ИП.
- Подземно водно тяло „Порови води в неоген – сармат Руен-Несебър“, с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и химично състояние.
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели: нитрати, фосфати, манган и желязо. За него в ПУРБ е предвидена следната мярка – контрол на водовземането и контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - 33 BG0002043 „Емине“ за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009 г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013 г.) на Министеръра на околната среда и водите.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:

- Имотите са с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“ и „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
- При осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение няма вероятност да се затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на ИП, предмет на опазване в защитена зона „Емине”.
- С осъществяване на инвестиционното предложение няма вероятност от фрагментация на защитената зона и прекъсване на биокоридори за обмяна на генетичен материал.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Имотите по ИП засягат санитарно-охранителен пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. и в СОЗ II и III на минерален водоизточник Тх-15, учреден със заповед РД-662 и 663/22.08.2012 г. Тъй като водовземането ще е от друг водоносен хоризонт, предвидените ограничения в заповедите за СОЗ не се отнасят за ИП.
2. Имотите не граничат с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници
3. В радиус от 1 км около бъдещото водовземно съоръжение има няколко водоизточника, черпещи води от същия водоносен хоризонт. Най-близо, на около 50 m се намира С-4 „Астрей 2006 – Кошарица“, за което има издадено разрешително № 21590052/25.08.2009 г. за други цели – поливане на зелени площи. Предстои изграждане на водовземно съоръжение за други цели в съседен имот № 39164.15.98 на ЕТ „Лини – Л. Петков“.
4. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-154/24.08.2015 г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Несебър с изх. № Н2-4Т-3651-002 от 02.12.2015 г., на 13.11.2015 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на официалния сайт и таблото за обявления на Община Несебър. Не са постъпили писмени възражения, становища и предложения относно реализацията на ИП.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. На основание чл.46 от Закона за водите (ЗВ), ползването на водовземно съоръжение и водовземането от него се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново съоръжение.
2. Новоизграденото съоръжение следва да водоснабдява единствено, имоти собственост на „Петков Пропъртис Груп Алфа“ ЕООД.
3. За водоснабдяването на имоти, които не са собственост на Дружеството, „Петков Пропъртис Груп Алфа“ ЕООД е необходимо да се регистрира като ВиК оператор, по смисъла на чл.198о, от ЗВ.

4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземни води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ.

5. Да се спазват забраните и ограниченията, съгласно чл.118а и чл. 118в, т.1 от ЗВ, относно дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

