



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-104-ПР/..... 02-12-2015.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1419 от 02.04.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 1419 от 02.04.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-99/28.07.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-83/2/04.05.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортни сгради в ПИ № № 57491.17.200 и 57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Щелиана Димитрова Джендова,
Катя Илиева Иванова
гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Боровец“ № 5, ап. 5, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортни сгради в ПИ № 57491.17.200 и №57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие.

Строителството ще бъде изпълнено при следните показатели на застрояване – Плътност – 30%, Кинт – до 1,5, Минимално озеленяване – 50%., Височина – средноетажно до 15 м. Общата площ на двата имота е 6000 кв.м с начин на трайно ползване – „нива“ и трайно предназначение на територията – „урбанизирана“.

Транспортно – комуникационният достъп ще се осъществи от главен път I-9.

Водовземането ще се осъществи, чрез новопроектиран уличен водопровод. На 2 м от регулационната линия се предвижда изграждане на водомерна шахта, в която ще се разположи водомерният възел.

Предвидено е битовите отпадъчни води да се заустват в локално пречиствателно съоръжение за 200ЕЖ.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата

Натура 2000. Най-близо е разположена защитена зона е BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-83/2/ от 04.05.2015г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-143–ПР/2008 г. по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е постановил за инвестиционно предложение „Изграждане на курортни сгради в ПИ № № 57491.17.200 и 57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: Петя Янева, Щелиана Димитрова Дженова и Катя Илиева Янева да не се извършва ОВОС, което е изгубило правно действие, тъй като в срок от 5 години, от датата на издаването му, не е издадено разрешително за строеж, което се счита за начало осъществяването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на курортни сгради в ПИ № № 57491.17.200 и 57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: Щелиана Димитрова Дженова и Катя Илиева Иванова, попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано изграждане на курортни сгради в ПИ № № 57491.17.200 и 57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие.

2. ПИ № 57491.17.200 и ПИ № 57491.17.201 са с обща площ 6000 m² трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „нива“.

3. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали. Изключва се възможността за засягане на територии извън площта на имота.

4. Транспортния и пешеходен достъп до терена на инвестиционното предложение се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района. Не се предвижда изграждане на газопровод.

6. Водовземането ще се осъществи, чрез новопроектиран уличен водопровод.

7. Предвидено е битовите отпадъчни води да се заустват в локално пречиствателно съоръжение за 200ЕЖ.

8. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката е с местонахождение: ПИ № 57491.17.200 и ПИ № 57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие.

По отношение на ПУРБ предвидените дейности попадат в обхвата:

- Повърхностно водно тяло BG2SE900L029, определено в лошо екологично състояние, за него е предвидена цел постигане на добър потенциал;
- Крайбрежни морски води BG2BS000C008, определени в риск от непостигане на предвидената цел – постигане на добро състояние;
- Подземно водно тяло BG2G000000N025 –Неоген-сармат, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ има заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- РРМ на ПСОВ Поморие;
- Доизграждане на 10% канализацията на гр. Поморие;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Поморие.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона е BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху най-близко разположената защитена зона - BG 0002077 “Бакърлъка“, поради следните мотиви:

1. Предлага се изграждане на курортни сгради в два имота, които са разположени на около 1,83 км от границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Поземлените имоти попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

➤ Имотите посочени в инвестиционното предложение не граничат с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите му;

➤ Имотите попадат в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води;

➤ Водоснабдяването ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод;

➤ Отпадъчните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение за 200 ЕЖ, като пречистените отпадъчни води ще се припомпват до най-близката шахта на съществуващата канализация.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-99/28.07.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

4 Инвестиционното предложение със своите функции и предназначение не излиза с влиянието си извън границите на имота и не засяга съседни имоти.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-156/1/14.04.2015г., на 26.03.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.
2. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалент жители.
3. Да се изпълни ограда, дублирана с бързорастяща, висока храстовидна и дървесна растителност, по посока към винарната.
4. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.
5. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.
6. Съгласно чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.
7. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.
8. На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали(ДВ, бр. 89/2012 г.), да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-104-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на курортни сгради в ПИ № № 57491.17.200 и 57491.17.201, местност „Чаира“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: Щелиана Димитрова Дженова и Катя Илиева Иванова може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

