



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

02-12-2015

РЕШЕНИЕ № БС-103-ПР/.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5615 от 05.10.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 5615 от 05.10.2015г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-191/20.10.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-201/1/02.11.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на „Комплекс Райна“ – къщи за гости и ограда в УПИ П-13033, кв. 49, по плана на с. Равадиново, Община Созопол", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „АЕЛА-СТИЛ 1" ЕООД

гр. Бургас, ж.к. „Лазур", бл. 103, вх. 1, ет. 3, ап.16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на къщи за гости и ограда в УПИ П-13033, кв. 49, по плана на село Равадиново, Община Созопол. В разглежданият имот ще бъдат изградени две идентични двуетажни къщи – съответно Сграда 1 и Сграда 2.

УПИ П-13033, намиращ се в регулацията на с. Равадиново е с обща площ 568m² със следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,20;
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Максимална височина на застрояване – до 10 метра

Предвидено е по периферията на имота да се проектира ажурна ограда, с височина до 2,20 m над прилежащия терен. Оградата ще бъде разположена изцяло в разглеждания имот.

Сградите ще бъдат обитавани от 16 души, като максималния капацитет на всяка от тях е 8 човека. В границите на имота ще бъде осигурено място за паркиране на 3 броя МПС, обслужващо двете сгради.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, преминаващ през трасето на улицата, съседна на имота.

До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура по интегриран проект за водния цикъл на гр. Созопол и прилежащите местности и заустване в ПСОВ-Созопол, като временно техническо решение е предложен вариант с изграждане на подземно пречиствателно съоръжение. Площадковата канализация ще събира битовите отпадъчни води от двете сгради в имота и ще ги отвежда до новоизграденото съоръжение. Предвижда се пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар, с обем съобразно натоварването. След напълване на резервоара пречистените води ще се извозват до ПСОВ-Созопол.

Достъпът до имота ще се осъществява от намиращата се на североизток улица.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх.№ 05-10-201/1/ от 02.11.2015г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Инвестиционното предложение: "Изграждане на „Комплекс Райна" – къщи за гости и ограда в УПИ II-13033, кв. 49, по плана на с. Равадиново, Община Созопол" с възложители: „Аела-Стил 1" ЕООД, попада в обхвата на т.11, буква „в" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано изграждане на две идентични двуетажни къщи – съответно Сграда 1 и Сграда 2 и ограда в УПИ II- 13033, кв.49, по плана на село Равадиново, Община Созопол.

2. УПИ II-13033, намиращ се в регулацията на с.Равадиново е с обща площ 568 m². ПУП-ПРЗ на с.Равадиново е одобрен със Заповед №54/1984г.

3. За разглежданото инвестиционно намерение е издадена Скица-виза №96/26.06.2015г. от Община Созопол за изготвяне на проект за къща за гости със следните показатели на застрояване: УПИ – УПИ II - 13033 - Плътност на застрояване (П застр.) – до 40%, Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,20, Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%, Максимална височина на застрояване – до 10 метра.

4. Площа на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали. Изключва се възможността за засягане на територии извън площта на имота.

5. Транспортният достъп е осигурен от намиращата се на североизток улица.

6. Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района. Не се предвижда изграждане на газопровод.

7. Предвижда се в пространството между двете сгради да бъде изградено подземно пречиствателно съоръжение.

8. При канализиране на района, ще бъде направено превключване към уличната канализация и централизирано пречистване на отпадъчните води в ПСОВ – Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката е с местонахождение: УПИ II-13033, кв. 49, по плана на с. Равадиново, община Созопол.

По отношение на ПУРБ предвидените дейности попадат в обхвата:

- Крайбрежни морски води BG2BS000C011, определени в риск;
- Подземно водно тяло BG2G000000N023, определено в добро количествено и химично състояние.

За водните тела в ПУРБ е предвидена цел - запазване на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Изграждане на ПСОВ - Созопол;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ - Созопол.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата на ОС се констатира, че реализацията на предвидените дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона - BG0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Предлага се изграждане на две къщи за гости в имот с площ 568 м², намиращ се в жилищната регулация на с. Равадиново. С реализиране на предложението не се очаква

намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес, нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

➤ Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

➤ Имотът, предмет на инвестиционното предложение не граничи с воден обект - публична държавна собственост;

➤ Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната система на населеното място;

➤ По отношение на отпадъчните води инвеститорът предвижда:

- До изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната мрежа и включване към ПСОВ Созопол, отпадъчните води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение и в следствие да се извозват до ПСОВ;
- След въвеждане в експлоатация на канализационната система на населеното място, инвеститорът ще се включи към нея.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-191/20.10.2015г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

4. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали. Изключва се възможността за засягане на територии извън площта на имота.

5. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

6. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 4-26-00-518/1/27.10.2015г., на 28.09.2015г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС на страницата на Община Созопол. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

2. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалент жители.

3. Да се осигури озеленителен пояс до 15 метра от храстовидна растителност около пречиствателната станция.

4. При изготвяне на работния проект да се спазват изискванията на Наредба №15 от 16 Август 1996 г. за хигиенните изисквания към устройството и експлоатацията на обекти за временно настаняване (Изд. от МЗ, Обн. ДВ бр. 75 от 3 Септември 1996 г.) и Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения (В сила от 07.01.2005 г., Приета с Постановление № 357 от 27.12.2004 г., Обн. ДВ бр. 2 от 7 Януари 2005 г.).

5. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/ 2000 г. за СОЗ.

6. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

7. На основание чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, инвестиционното предложение може да се реализира, в съответствие с чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, до изграждане на селищна канализационна система.

8. След изграждане на канализационната система в района, следва инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл. 125 от Закона за водите, съгласно който, присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-103-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на „Комплекс Райна“ – къщи за гости и ограда в УПИ II-13033, кв. 49, по плана на с. Равадиново, Община Созопол" с възложители: „Аела-Стил 1" ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

