



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС-1-ПР/

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3424, 3425, 3426 от 11.11.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3424, 3425, 3426 от 11.11.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-195/18.11.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Източно беломорски район- гр. Пловдив с Изх. № КД-04-387 от 19.11.2014 г.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складови селскостопански постройки и открити складови площадки за временно съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и изграждане на собствени водоизточници в ПИ № 320035, № 320042, № 320052 № 320053, № 320030, № 320031, № 320032, № 320033, № 320054, № 320055, местност „Баира“, землище на с. Лозица, община Сунгурларе“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „НОРД СОЛАР ЛОЗИЦА“ ЕООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ГУРКО“ № 18

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на закрити и открити площи за съхранение на селскостопанска продукция и техника и изграждане складови селскостопански постройки и открити складови площадки за временно съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и изграждане на собствени водоизточници в ПИ № 320035, № 320042, № 320052 № 320053, № 320030, № 320031, № 320032, № 320033, № 320054, № 320055, местност „Баира“, землище на с. Лозица, община Сунгурларе. Инвестиционното предложение ще се осъществи на обща площ 180,092 дка. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 80%, Кинт – 2,5, Н – 10м, Озеленяване – мин. 20%. За водоснабдяване се предвижда изграждане на три броя собствени водоизточници. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от полски път /поземлени имоти № 000106 и № 000223/. Захранването на имотите с ел. енергия ще се осъществява от собствени

фотоволтаични генератори разположен на покрива на складовете с изходен елемент разпределително табло НН, проектиран като автономно съоръжение, в комплект с определен брой акумулаторни батерии и съответен тип инвертори. Трасетата на кабелите ще преминават изцяло през собствения имот.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 2, буква "г"/ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Река Мочурица” BG 0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с РМС № 811/16.11.2010г. (ДВ, бр. 96/2010г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Река Мочурица” BG 0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складови селскостопански постройки и открити складови площадки за временно съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и изграждане на собствени водоизточници в ПИ № 320035, № 320042, № 320052 № 320053, № 320030, № 320031, № 320032, № 320033, № 320054, № 320055, местност „Баира”, землище на с. Лозица, община Сунгурларе.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Съгласно становище на БДИБР с Изх. № КД-04-387 от 21.11.2014 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията заложиени в решението.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-195/18.11.2014 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 320035, № 320042, № 320052 № 320053, № 320030, № 320031, № 320032, № 320033, № 320054, № 320055, местност „Баира“, землище на с. Лозица, община Сунгурларе.

*III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. От функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

2. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху защитени видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и зоните от Натура 2000 като цяло.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав.

4. Предвиденото строителство с височина до 10м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на ПИ № 320035, № 320042, № 320052 № 320053, № 320030, № 320031, № 320032, № 320033, № 320054, № 320055, местност „Баира“, землище на с. Лозица, община Сунгурларе. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на Община Сунгурларе и засегнатото население. Съгласно писма на Кмета на Община Сунгурларе с изх.№ 32-00-96 от 19.09.2014г. е оповестена информацията за достъпа до горечитираното инвестиционното предложение на обществено достъпно място в сградата на Община Сунгурларе. В законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Да се осигурят санитарно-охранителни зони и да се спазват забраните и ограниченията, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000г. За условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците

на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, Изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, Обн. ДВ бр. 88 от 27 Октомври 2000г.

3. При условие, че след сондажните дейности за водовземане и извършване на пълен анализ на водата се установи, че не може да се осигури вода, с качества съответстващи на изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2011г.) на мястото на изтичане на крана при консуматора, независимо от положителното становище за ОВОС, инвестиционното предложение не трябва да се реализира.

4. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

5. По време на сондирането /при изграждането на проектните сондажни кладенци/ изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

6. Водите добити чрез сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

7. Да се извършва собствен мониторинг на подземни води от сондажните кладенци.

8. Необходимо е проектирането, изграждането и учредяването на СОЗ около водоизточниците, съгласно Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проесчване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.

9. Да се сключи договор с ВиК оператор /лицензирана фирма/ за извозване на битово-фекалните води до най-близката ПСОВ.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС-1-ПР/ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складови селскостопански постройки и открити складови площадки за временно съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и изграждане на собствени водоизточници в ПИ № 320035, № 320042, № 320052 № 320053, № 320030, № 320031, № 320032, № 320033, № 320054, № 320055, местност „Баира“, землище на с. Лозица, община Сунгурларе” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА  
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

