



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-95-ПР/

13-12-2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7997(2013г.) от 14.07.2014 г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 7997(2013г.) от 14.07.2014 г./, допълнителна информация с 7997(2013г.) от 10.09.2014г. и 17.11.2014 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-196/18.11.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-123/2 от 11.08.2014 г. и изх.№ 05-10-123/3/4/11.12.2014г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 134039 и ПИ № 134040, местност „Памуците“, землище с.Росен, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: Николай Петков Иванов

гр.Бургас, ул.“Алексадровска“ № 78

Димитър Стоянов Митков

гр.Бургас, ул.“Македония“ № 22, ет. 3, ап. 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 134039 и ПИ № 134040, местност „Памуците“, землище с.Росен, община Созопол.

Предвижда се вилните сгради да бъдат изградени от съвременни леки (дървени или метални) конструкции, съобразени с характеристиката на геоложката основа, качествата и товароносимостта на терена. Предвижда се и изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Не се планира изграждане на други обекти, които да се използват със стопанска/ търговска цел. Предвидени са общо шест броя паркоместа за двата имота. Обектът ще е осигурен с ажурна ограда. Строителството ще бъде свободно. Градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване – 15%; Кинт – 0,4;

височина – 7м и озеленяване – 50%, като половината от площта да е осигурено с дървесна растителност.

За хранене на сградите с питейна вода се предвижда изграждане на три водоземни съоръжения, черпещи води от подземно водно тяло BG2G00000K2035 – пукнатинни води в K2tcn-st-Бургаска вулканична.

Към момента на територията на землището на село Росен няма изградена канализация и пречиствателно съоръжение за отпадните води формиращи се от населеното място. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имотите ще се проектират и изградят площадкова канализация и локални пречиствателни станции за отпадъчни води (ЛПСОВ). Пречистените отпадъчни води ще постъпват след ЛПСОВ във водоуплътни черпателни ями, откъдето ще се извозват до ПСОВ в близост. В случай, че инвестиционното предложение се реализира след изграждането на ПСОВ-Росен се предвижда битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат към общинската инфраструктура на населеното място.

Достъпът до имотите ще се осъществи от граничещия с имотите път с № 000182, както и третокласен път 992 - Атия - Ясна поляна - Приморско.

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-272-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е постановил за инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 134035, местност „Памуците“, землище с.Росен, Община Созопол“, с възложител: „Инком 97“ЕООД да не се извършва ОВОС.

Съгласно чл.93, ал.7 от Закона за опазване на околната среда решението е изгубило правно действие, т.к. в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 134039 и ПИ № 134040, местност „Памуците“, землище с.Росен, община Созопол“ с възложители: Николай Петков Иванов и Димитър Стоянов Митков попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

На основание чл.7, ал.2, т.4 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становища № 05-10-123/2/11.08.2014г. и № 05-10-123/3/4/11.12.2014г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждането на шест вилни сгради в ПИ № 134039 и ПИ № 134040, местност „Памуците“, землище с.Росен, община Созопол.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Съгласно становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-123/2 от 11.08.2014 г. и изх. № 05-10-123/3/4/11.12.2014г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-196/18.11.2014 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ № 134039 и ПИ № 134040, местност „Памуците“, землище с.Росен, община Созопол. ПИ № 134039 е с площ 3,404 дка, а ПИ № 134040 – с площ 6,000 дка. И двата имота са с начин на трайно ползване – „Изооставена нива“ и трайно предназначение на земята – „Земеделска“. Образувани са от имот № 134035.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на

- повърхностно водно тяло BG2IU200R004 – р.Мехмедженска – от извор до вливане в р.Ропотамо, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с фосфор. За водното тяло няма конкретни мерки, отнасящи се до инвестиционното предложение.

- подземно водно тяло BG2G00000K2035 – пукнатинни води в K2tcn-st-Бургаска вулканична, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на доброто състояние. За водното тяло в ПУРБ няма заложи ограничителни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Имотите посочен в инвестиционното предложение не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от които не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на защитената зона. Имотите са разположени извън границите на защитени зони.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Предвиденото строителство с височина до 7м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Процесите, свързани с изграждането на обекта са максимално екологосъобразни и не са източник на емисии в атмосферния въздух, почвите и водите;

Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични;

С реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на обекта не се променя функционалната принадлежност на района;

Въздействието върху атмосферния въздух се оценява като незначително;

Въздействие върху качествата на водите не се очаква;

Въздействието върху ландшафта е в положителна посока.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всичките етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Зам.Кмета на Община Созопол с изх.№ 4-26-00-384(1)/18.06.2014г., считано от 04.06.2014 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на сайта на община Созопол. Не са депозираны становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ

НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. При изграждане на водовземно съоръжение за подземни води да се спазват изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88 от 27.10.2000г.

3. Водата от водовземното съоръжение за подземни води да се обеззаразява с методи, изключващи хлор (втечен и газообразен) и да се спазват изискванията на чл.2, ал.1 от Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88 от 27.10.2000г.

4. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалентни жители.

5. При условие, че сондажните дейности за водовземане и извършване на пълен анализ на водата се установи, че не може да се осигури вода, с качества съответстващи на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за

питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) на мястото на изтичане от крана при консуматора, независимо от положителното становище за ОВОС, инвестиционното намерение **не трябва да се реализира**.

6. На основание чл.44 от Закона за водите, изграждането на водовземните съоръжения и водовземането от тях се извършва след издаване на разрешителни за водовземане чрез нови съоръжения. Възложителят следва да подготви документи за издаване на разрешително за водовземане по реда на чл.60 от Закона за водите.

7. С цел опазване на подземните води да се съблюдават забраните и ограниченията на чл.118а и забраната по чл.118а, т.1 от Закона за водите.

8. Предвид неизградената към момента канализационна система, за инвестиционното предложение следва да се прилагат разпоредбите на чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите на основание на който за обекти формиращи битово-фекални отпадъчни води се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.

9. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване след сключен писмен договор с ВиК оператора. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

10. Населеното място с.Росен е агломерация с под 2000 е.ж. товар. Съгласно действащото законодателство няма забрана за заустване на битови отпадъчни води във воден обект. При предвидено заустване, инвеститорът следва да подаде заявление, с придружаващи го документи, в съответствие с чл.60 от същия закон.

11. При включване на отпадъчните води от обекта в канализацията на с.Росен, на основание чл.125, във връзка с чл.127 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води към канализационните мрежи следва да се осъществи след изграждането и въвеждането в експлоатация на пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчните води на населеното място.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-95-ПР/ 13-12-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 134039 и ПИ № 134040, местност „Памуците“, землище с.Росен, община Созопол” с възложители: Николай Петков Иванов и Димитър Стоянов Митков може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС